# Formulario de Categorizacion de Mejoras

## CATEGORIZACION DE VIVIENDAS, OFICINAS Y COMERCIOS

| FRENTE | ESTRUCTURA RESIST.TECHOS | MATERIAL DE MAMPOST. | PISOS | TERMINACION MUROS INTER. | CIELORRASO | COCINA | BAÑOS | INSTALAC. | CARPINTERIA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| De estilo, revestim. totales. Cristales, blindex, etc 6 | Losas c/formas espec. Gdes. luces y pend. Tejas, pizarra, etc. 6 6 6 | hormig.armado visto. Ladrillos especiales 6 6 | Marmol. Entablonados Parquet de 1ra. Graniticos in situ 6 6 | Revest. de madera o similar. Cerámicos especiales, mayólicas 6 | Vigas de madera tratada. Yeso c/ oranment. Formas especiales 6 | Amobl. de madera fina o plástic. esp. Rev. de mayolica, etc. Despensas 6 6 | Amplias dim. Rev.marm.o mayól.Sauna Hidromasaje 6 6 | Aire acondic. Ag.yCalef.ctral. Pil de nat.chim. Telef.internos 6 6 6 | Gdes.luces mad.talladas bronce, etc. Vestidores 6 6 6 |
| Rev. parc. de marmol piedra, madera, ladrillo visto, cerámic. 5 | Losas dos aguas o planas c/terr. accesibles Cub. de tejas. Machimbr. c/tejas.Luces >4m 5 5 5 | Ladrillos de máquina visto 5 5 | Parquet. Escaya de piedra pulida o marmol Alfombrados Bald. de marmol o sim. 5 5 | Ladrillos vistos de máquina. Empapel. vinílicos. Piedra 5 | Machimbre Madera o alumin. Placas de yeso 5 | Amobl. metalicos c/alacen. Mesad. de granito o marm. Rev. totales. Desp. 5 5 | Rev.azulejos o cerám. Vanitoris. B.compartim. 5 5 | A/A individ. Ag.y cal. ctral. Chimeneas 5 5 5 | Gdes.luces mad finas lustr. Puertas tabl Placar lustrad. 5 5 5 |
| Ladrillos o ladrillón visto Morteros enlucidos Zocalos de piedra 4 | Losas planas s/terraz. Machimbr.c/tejas o metal. Luces menores de 4m. 4 4 4 | Ladrillos, Ladrillones, Ladrill.huec 4 4 | Cerámicos, graníticos pulidos. 4 4 | Ladrillo visto comun Empapelado común Pintura. 4 | Yeso comun 4 | Alacen.s/mesada Mesad. reconstit. Acero inóxid. 4 4 | Rev tot. o parc. Aretf. compl. 4 4 | Calef. indiv. Ag.cal c/calef a gas 4 4 4 | Prtas placas pint. Carp.mad.buena calid o alumin. Buena ilumin. 4 4 4 |
| Revoque, bolseado pintura, etc. 3 | Machimb. s/tejas. Membran Chapas de cinc 3 3 3 | Bloq. de cem. Prefabricados 3 3 | Calcáreos Plásticos 3 3 | Bolseados, revoques con pintura 3 | Cartón prensado Telgopor 3 | S/alacen. Muebles de álamo Mesad. 3 3 | Artef. compl sin revestim. 3 3 | Calef. eléctr. o petróleo 3 3 3 | Prtas.placas com. Carp.mad o met. 3 3 3 |
| Revoque sin pintar 2 | Caña y barro. chapas de fibrocemento o plásticas 2 2 2 | Adobe Madera 2 2 | Cemento alisado Ladrillos 2 2 | Pintura a la cal sin revoques 2 | Arpillera o lienzo 2 | Estantes b/mesad. Mesad. bald. o cem. 2 2 | Inst.element. Letrinas 2 2 | Cocina econ. p/agua cal. 2 2 2 | Prtas en baños y accesos unicam. 2 2 2 |
| sin revoque 1 | Rezagos 1 1 1 | Rezagos 1 1 | Rezagos 1 1 | sin terminación 1 | Sin cielorraso 1 | C/fogón s/rev. 1 1 | s/instalac. 1 1 | S/instalación 1 1 1 | Rezagos 1 1 1 |

## CATEGORIZACION DE BODEGAS, INDUSTRIAS, DESTILERIAS Y/O GALPONES

| FRENTE | ESTRUCTURA RESIST.TECHOS | MATERIAL DE MAMPOST. | PISOS | TERMINACION MUROS INTER. | CIELORRASO | COCINA | BAÑOS | INSTALAC. | CARPINTERIA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| rev. tot o parc de granito, marmol pied. o vidriada 5 | HºAºc/formas espec. cubiertas espec. tejas, etc. 5 5 5 | Hormigón total Ladrillo 5 5 | Mosaico granítico Cerámico Adoquinado 5 5 | Aisalc. térmica o acústicqa. Madera Azulejos 5 | Yeso o madera 5 | Cocina y com con capac > 40% pers. Comed. p/jerárq. 5 5 | Mingit. integr Artef. completos Azulejos, inodoros 5 5 | A/A total. Calef. Tel Int. Altavoces. Riego Montacargas 5 5 5 | Madera maciza lustrada. Chapa de Alum. cierres esp Gdes Accesos 5 5 5 |
| HºVisto. IGGAM Revoq, imit piedra lad visto de máq. 4 | Losa apoyada s/muros Estereoestructuras metálicas c/cub.espec 4 4 4 | Mixto ladrillo y chapas metálicas 4 4 | Bald. biseladas Plásticos, parquet 4 4 | Aisalc. de corcho Plástico imit. mad. 4 | Celotex o fibra prensada 4 | coc y com capacid. menor al 40% 4 4 | Mingit. palang. 10% inodorods 4 4 | Calef. en oficinas timbres internos 4 4 4 | Mader, prtas tabl Marcos en cierre Perf dobles cont 4 4 4 |
| Ladr. comun c/junta tomada, revoque salpicado 3 | Estereoestr.Chapas hierro galvanizado Material asfáltico 3 3 3 | Madera económ planchas conglo 3 3 | HºAº terminado mosaicos calcar. 3 3 | Ladr. vstos c/junta bolseados, rev a la cal 3 | Metal estampado 3 | bufett o com parcial p/oficinistas 3 3 | Mingit canaletas 5% inodoros 3 3 | Aéreas. Estract. simples 3 3 3 | Prtas de terciada Met c/ perf. simpl Luces reglam. 3 3 3 |
| Revoque comun. Cerámicos. Madera 2 | Estruct. simples Fibrocem. Chap.plást. 2 2 2 | Block de cemen Fibrocemento 2 2 | Cem. Alisado Listones y mad. 2 2 | Revoq. a la cal Cem. alisado 2 | Madera terciada Telgopor 2 | Instalac. precaria p/preparar refrig. 2 2 | Instalac. precar. 2 2 | Precarias 2 2 2 | Luces < reglament. Port. cinc 2 2 2 |
| S/terminar adobe 1 | Cartón alquitran. Caña y ruberoid 1 1 1 | Adobe, rezago 1 1 | Ladrillos Tierra 1 1 | Rev. Precarios S/revoques 1 | Lienzo o arpillera 1 | Sin cocina 1 1 | sin Instalac. 1 1 | sin instalac. 1 1 1 | Rezago 1 1 1 |

| Fracc | Pol | Fte | Est.Res.Tech | Mamp. | Pisos | MI | C | Cocina | Baños | Instalac. | Carpint. | Suma | CM | Año Const. | Cod.Uso | EC |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Frac Pol | Superficie | Frac. Pol | Superficie | Frac. Pol | Superficie | Frac. Pol | Superficie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Sup. Espejo piletas

Datos de Almacenamiento(hl)

Tanques

Piletas

**Datos de la Propiedad**

| | | |
|---|---|---|
| Agua Corriente: | Si | No |
| Cloacas: | Si | No |
| Luz Eléctrica: | Si | No |
| Gas Natural: | Si | No |
| Teléfono: | Si | No |
| TV Cable: | Si | No |
| Estar Comedor: | Si | No |
| Cochera: | Si | No |
| Escritorio: | Si | No |
| Dep. Servicios: | Si | No |
| Cant.Plantas: | | |
| Cant.Dormit.: | | |
| Cant.Baños: | | |

Nomenclatura Catastral: __ - __ - __ - ____ - ______ - _____ - _

Padrón Territorial: __ / _____ - _

Calle: N°

El presente formulario tiene el carácter de Declaración Jurada. Ante la omisión o falsedad de la información consignada, corresponderá la aplicación de las sanciones previstas en el artículo 58 del Código Fiscal de la Provincia.
La Dirección Provincial de Catastro, realizará las verificaciones técnicas que considere oportunas.
Los datos de categorización corresponderán a los determinados por la Ley de Avalúos vigente.

| Lugar y Fecha | Responsable | Firma y Sello |
|---|---|---|
| | | |