

Estadio Polideportivo municipal de Tunuyán - Mendoza

CARACTERISTICAS	Edificio de 2.672,85 m ² de superficie cubierta y 137,45 m ² de superficie semicubierta. Superficie total del predio 15.975,44 m ²
CAPACIDAD	950 ESPECTADORES
PRESUPUESTO	\$ 803.563.531,48
PLAZO DE OBRA	24 meses

4. EL PROYECTO

El proyecto corresponde a la CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO PÚBLICO destinado al funcionamiento del ESTADIO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE TUNUYÁN, que cumplirá funciones municipales, regionales y provinciales por su localización y envergadura.

El Estadio Polideportivo Municipal se construirá en el predio recientemente adquirido por la Municipalidad de Tunuyán, en calle "La Argentina" N° 1570 del distrito El Totoral del departamento de Tunuyán; sector colindante a la villa cabecera de la Ciudad de Tunuyán, y en una vía de 1° jerarquía de acceso a la ciudad.

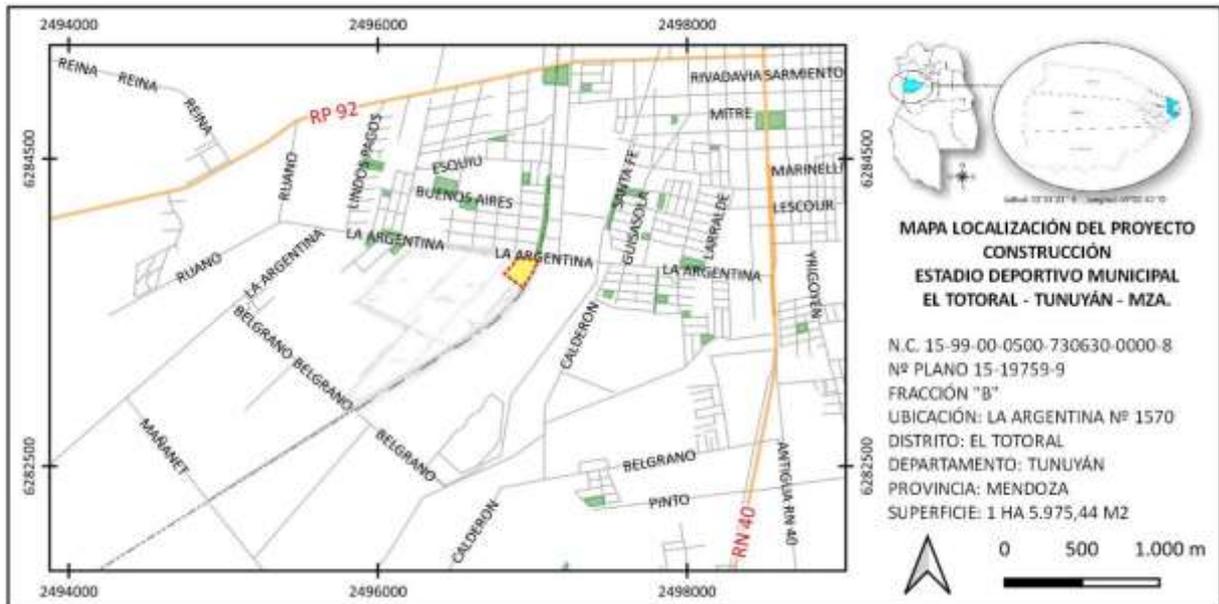


Imagen 1: Mapa de localización de Proyecto.

4.1 OBJETIVOS DEL PROYECTO:

El Estadio Polideportivo Municipal tiene como objetivo dar respuestas a las necesidades y demandas de espacios adecuados para la práctica deportiva amateur, recreativa, social, como así también a la demanda para la práctica de actividad física por parte de las escuelas y fortalecer además los beneficios en materia de salud e inclusión social derivados de la actividad física, la mejora de la calidad de vida de la población mediante el desarrollo de la actividad física y/o la práctica de deportes, la importancia del deporte como mecanismo de integración social y mejoramiento de la salud de los individuos a partir de la integración sociocultural.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

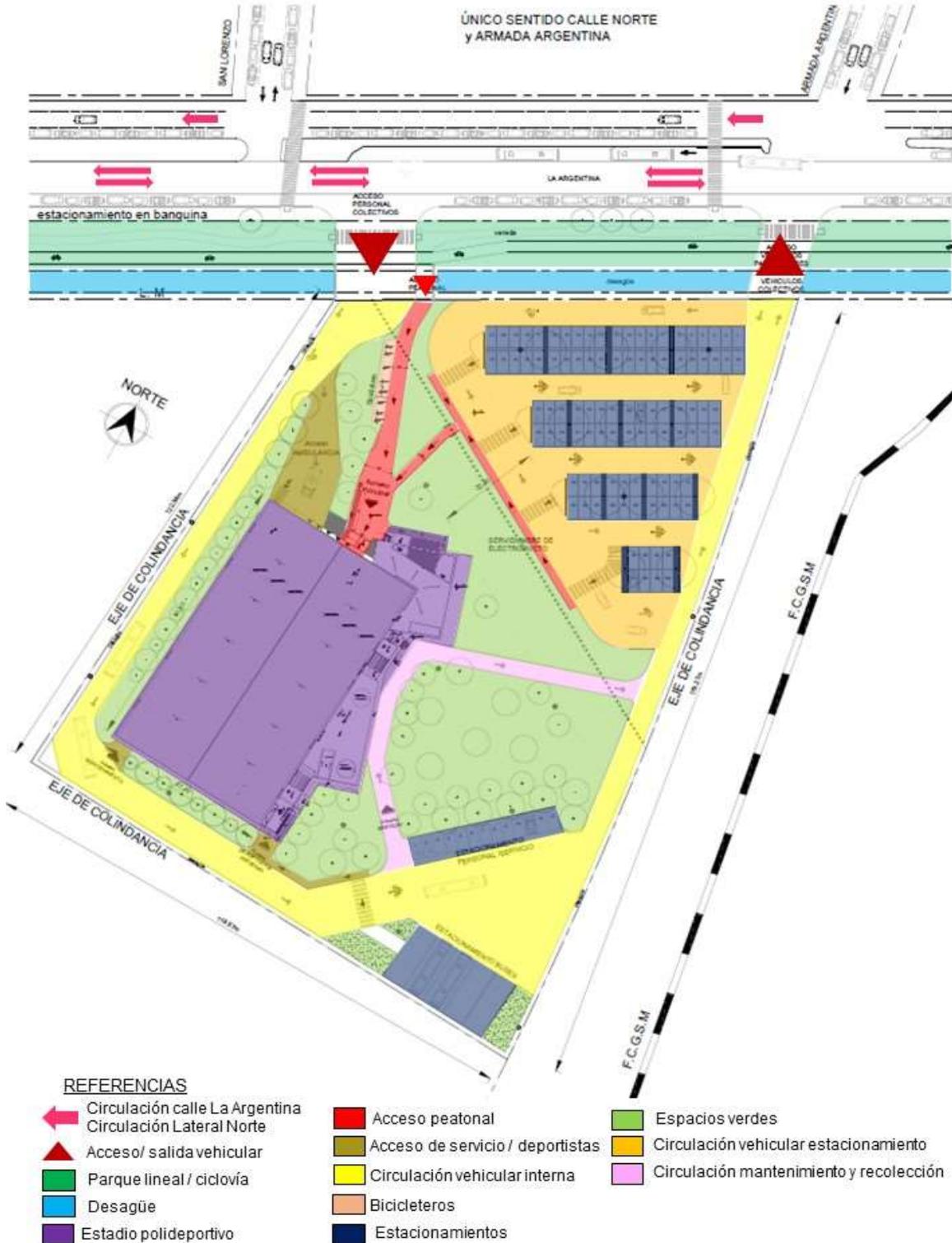
ENTORNO

ESPACIOS EXTERIORES

- SUPERFICIE TERRENO (1H. 5975.44 m²)
- SUPERFICIE CIRCULACIÓN INTERNA VEHICULAR (2925 m²)
- SUPERFICIE ESPACIOS VERDES (4296 m²)
- ESTACIONAMIENTO PÚBLICO: Para vehículos particulares, con una capacidad para 100 automóviles, contemplado junto a su respectiva circulación (3672 m²)
- ESTACIONAMIENTO DE SERVICIO: Capacidad para 13 automóviles (163 m²) y sector de estacionamiento para transporte de jugadores con capacidad para 5 buses (340 m²)
- CIRCULACIÓN PEATONAL (850 m²) en la cual se ha dejado destinado espacio para ciclistas.
- CIRCULACIÓN DE SERVICIO Y RECOLECCIÓN DE RESIDUOS (362 m²)
- AREAS VERDES: (4296 m²)
- ACCESOS: pavimentación en concreto asfáltico, ensanche y dársena de acceso al estadio sobre calle La Argentina. Esto permitirá generar un acceso ordenado garantizando el funcionamiento actual de esta arteria, se han diferenciado accesos para peatones y ciclistas, vehículos de servicios y ómnibus, y acceso diferenciado para público en general. De esta manera se pretende lograr diferenciar el ingreso al predio posibilitando que este sea ordenado y seguro para todos los usuarios.

**CONSTRUCCIÓN ESTADIO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL
TUNUYÁN - MENDOZA**

PLANO ZONIFICACIÓN PLANIMETRIA ESTADIO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL Y ACCESOS

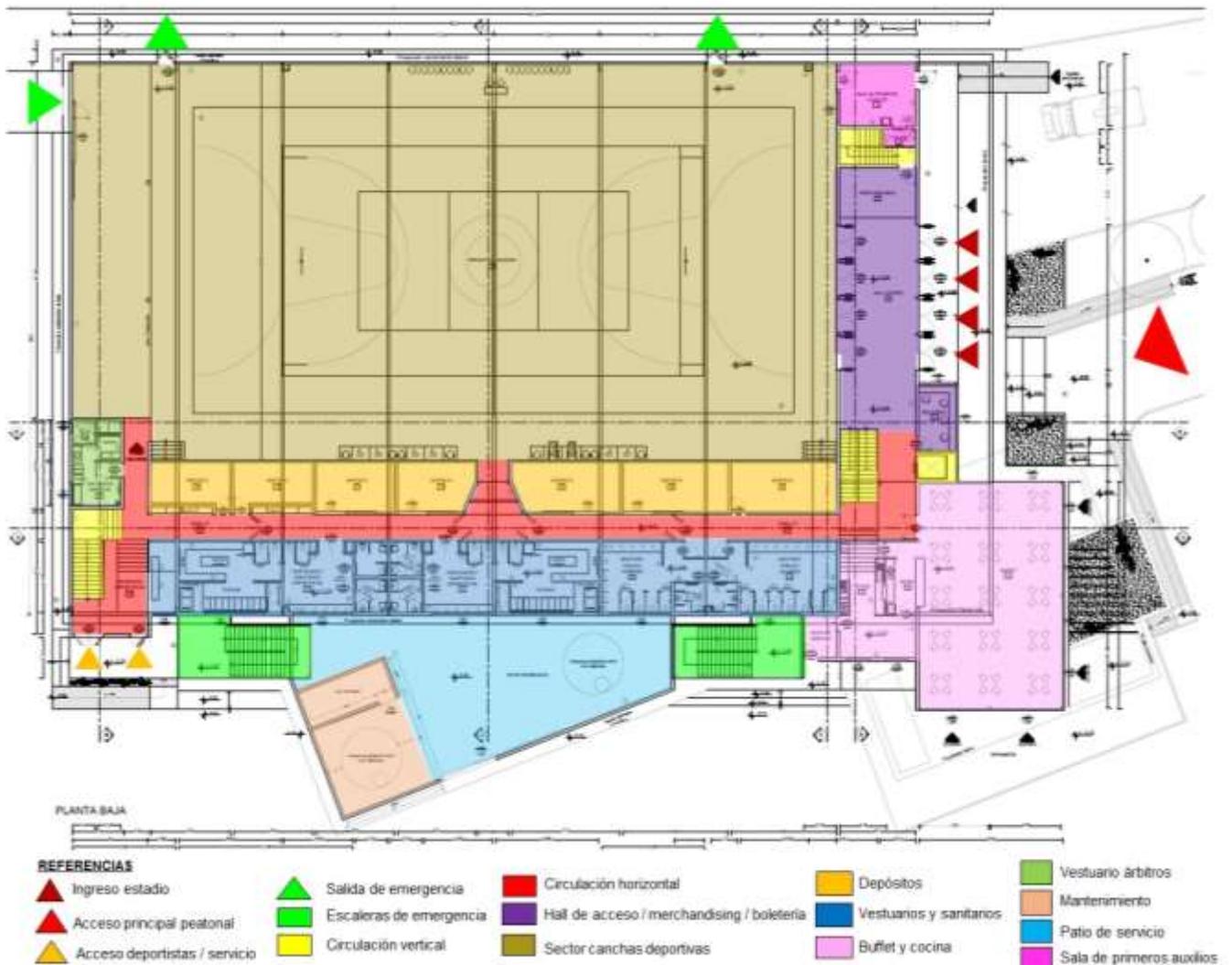


EDIFICIO

PLANTA BAJA

- Sector de cancha con medidas reglamentarias – 968 m² sobre piso deportivo de guatambú.
- Baños públicos diferenciado por sexo, que incluyen baño de discapacitados (70m²)
- Vestuarios diferenciados por sexo y adaptados para discapacitados (130m²)
- Ordenanza y depósitos (140 m²)
- Hall de ingreso (87 m²) y boletería (10 m²)
- Buffet y barra (166 m²): en planta baja generando un espacio de recreación dentro del complejo. El cual cuenta con su patio de servicio de uso exclusivo
- Sala de primeros auxilios (20 m²)

PLANO DE ZONIFICACIÓN PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

- Sector administrativo 210 m²
Conformado con:
 - . 4 Oficinas administrativas (58 m²)
 - . 1 Sala de reuniones (49 m²)
 - . Sector de servicio – Sanitarios y Office (32 m²)
- SUM y Sector de Gimnasio en primer piso (125 m²)
 - . Sector de servicio – Sanitarios y Office (13 m²)
- Cabina de transmisión sobre espacio de tribunas (16 m²)

PLANO DE ZONIFICACIÓN PLANTA ALTA



REFERENCIAS

 Escaleras de emergencia	 Circulación horizontal	 Depósitos
 Circulación vertical	 Sector de gradas	 SUM
 Área Administrativa	 Sector canchas deportivas	

ENTORNO

Ubicado en el sector sur de la calle La Argentina el Estadio Polideportivo Municipal se adapta al sitio generando una continuidad entre el interior y exterior del predio, logrando una homogeneidad del espacio, que brinda contención a los usuarios y a las diversas actividades a realizarse en el lugar.

Con el fin de que el público pueda acceder de manera cómoda, sencilla y segura, tanto el acceso peatonal como el vehicular al predio se han diseñado y diferenciado, para que funcionen de manera independiente.

En el sector norte del predio, elevado y acompañado en su recorrido por un espacio verde, rampas para personas con capacidad motora reducida y un tótem como elemento referente, se jerarquiza el ingreso peatonal al estadio.

La accesibilidad vehicular al Estadio Polideportivo Municipal se complementa con un acceso diferenciado para transporte, servicios públicos, salud, mantenimiento y personal del lugar, que rodea el predio por el ala oeste y sur del mismo, sector que contiene estacionamientos para 5 buses y 13 para vehículos del personal, permitiendo así la división de las distintas actividades y usuarios.

El acceso de vehículos particulares se encuentra en el ala norte del predio, el cual contiene estacionamiento con capacidad para 100 vehículos, con una circulación independiente. Ambas circulaciones si bien se encuentran diferenciadas, comparten el mismo sector de salida ubicado al noreste del predio, ambos provistos por portones de cerramiento y cartelería para mayor seguridad.

En el entorno se desarrolló un proyecto paisajístico que contará con un sistema de riego por aspersión con espacios verdes exteriores, con variedad de especies de arbolados, distribuidas estratégicamente, para lograr sombra en los sectores que componen espacios de esparcimiento y estacionamiento. Para esos casos se tuvieron en cuenta especies que fueran perennes, así de esa manera contará con sombra todo el año. Mientras que en los sectores que no requieren o necesitan sombra durante todo el año, se seleccionaron especies caducas, para que en verano proporcionen sombra y en invierno permitan el paso del sol. Este espacio contribuirá como "pulmón verde" para la ciudad.

Para la iluminación del entorno del predio se instalarán torres de iluminación con una altura de 8.00 m lo que proporciona una óptima iluminación del sector, resguardando la seguridad de los usuarios, cada torre contiene un soporte angular para sostener reflectores led tipo galponero de 240 w cada uno. Para iluminar la envolvente del estadio se colocarán proyectores lineales de potencia lumínica con cuerpo de aluminio, que le brindarán diferentes colores al estadio polideportivo con una cobertura uniforme. Permitiendo teñir de distintos colores el edificio en la diaria y también para la conmemoración de fechas importantes.

EDIFICIO

El Proyecto plantea la construcción de un Estadio Polideportivo Municipal que contará con una capacidad de espectadores de 650 personas sentadas sobre gradas pretensadas de hormigón, incluyendo asientos para discapacitados: 16 unidades (8 para discapacitados +

8 para acompañantes), más 300 espectadores en gradas telescópicas ubicadas debajo del entrepiso del área de gimnasio.

Consiste en un edificio formado por un prisma rectangular recubierto por una envolvente metálica compuesta por paneles con aislación de poliuretano, vinculado a una estructura metálica de columnas y vigas generando pórticos metálicos. Para el cerramiento de la totalidad del Estadio se pensó en chapa-panel, tanto en tabiques como en cubierta.

En planta baja el ingreso al Estadio Polideportivo Municipal, en el ala norte del mismo, se da por medio de un hall distribuidor, por el que accedemos a la zona de boletería, merchandising, sala de primeros auxilios y buffet, que rodean el sector de canchas, con piso flotante de madera de guatambú, de dimensiones acordes a los deportes de handball, futbol sala, vóley y básquet, todo con sus respectivo equipamiento y sujeto a las medidas dispuestas por las federaciones internacionales tanto en anchos como altura, para prácticas deportivas. El sector de tribunas se ha ubicado sobre el lateral este, el cual cuenta con dos salidas de emergencia. La cara oeste está destinada a la ubicación de los bancos de suplentes, mientras que el lateral sur cuenta con un acceso de servicio y además está proyectado para colocar gradas telescópicas, para aumentar la capacidad de espectadores.

En el ala este y bajo las gradas accedemos a un corredor o pasillo en el que se ubicaron sanitarios de ambos sexos, donde también se han dispuesto sanitarios para personas con capacidades diferentes, vestuarios para deportistas de ambos sexos, sector de depósitos y vestuario para árbitros, lo que permite ese corredor es que durante un acontecimiento el público y los deportistas no tengan contacto alguno, diferenciando las actividades a través de unas puertas que logran esta separación en caso de ser necesario.

A planta alta accedemos mediante la escalera principal y ascensor que se ubican al costado del acceso principal en planta baja, que lleva al público a un hall secundario el cual dirige hacia la zona de gradas por la que se "desciende" para hacer uso de las mismas. Este hall secundario conecta con el sector norte de la planta alta en la que encontramos el área administrativa, que cuenta con cuatro oficinas, sala de reuniones, sanitarios y office, también se puede acceder a este espacio administrativo por una escalera independiente ubicada en el hall principal. En planta alta pero en el lateral Sur se ubica un sum con piso de caucho deportivo que puede funcionar como gimnasio, con su office, sanitario y depósito.

El interior del Estadio Polideportivo Municipal, se optó por iluminarlo con luminarias led tipo galponeras de 240 w en el sector de canchas y de gradas, apegándose a los requerimientos lumínicos establecidos para competencias tanto de nivel nacional como internacional, mientras que en el resto del edificio por luminarias led embutidas diseñadas para conseguir un armonioso confort visual en el lugar.

En caso de emergencia, además de la escalera principal, en los extremos de las gradas se ubican dos escaleras secundarias que permiten el acceso a la zona de cancha para poder hacer uso de las salidas de evacuación ubicadas en planta baja, sumado a esto dos bloques de escaleras externas ubicadas en el sector este, en ambos casos las puertas abrirán en el sentido de circulación hasta el exterior, lo que posibilita una salida rápida y ordenada hacia el sector del espacio verde y zona de servicios. La instalación contra incendio propuesta, está adecuada al riesgo existente, donde se han considerado todos los posibles focos de

incendio. De acuerdo a normas vigentes se instalará iluminación de emergencia, carteles de señalización de salidas de emergencia y carteles de elementos de extinción. Se colocará carteles de señalización de rutas de escape y de salida comunes y otros luminosos, que serán "Señaladores Permanentes" que permanecerán encendidos las 24 horas.

Tanto en la playa de estacionamiento como en el entorno inmediato al edificio se equipará con sistema hídrico y extintores portátiles.

Para la selección de la climatización, se tuvieron en cuenta las necesidades y requerimientos de cada local, de acuerdo a su funcionamiento, actividad y grupo de personas. Las instalaciones tienen como fin principal la obtención de un ambiente interior térmico, de calidad del aire y de condiciones acústicas que sean aceptables para el ser humano durante el desarrollo de sus actividades.

Al tener un sistema constructivo eficiente en toda la envolvente, se consideró que no es necesario la incorporación de un sistema activo de refrigeración y calefacción respectivamente, pero para lograr la circulación de aire necesario del espacio de juego se colocarán 6 extractores de aire mecánicos en la cubierta, sobre el sector norte del edificio, esto nos posibilita abriendo portones ubicados sobre el muro sur, y activando este sistema de extracción, generar la ventilación necesaria en el espacio de juego para mejorar las características de habitabilidad del mismo. De esta manera podemos reducir la temperatura del ambiente durante los meses de verano, mientras que en invierno desactivando este sistema de ventilación, nos posibilita conservar la temperatura.

En los sectores de vestuarios y baños públicos, como en el resto de los ambientes del edificio se prevé sistema de aire acondicionado individual por local, tipo Split frío calor.

En el sector de canchas se ha tenido en cuenta incorporar 4 calefactores tipo cañón diésel, esto nos permite accionarlos solamente en el momento previo a una actividad para elevar la temperatura del espacio, ya que, según el informe de análisis térmico, una vez que el estadio cuente con ocupación este sistema no será necesario.

Para una mayor seguridad el conjunto en su totalidad estará conectado con el "Centro de Monitoreo de la Ciudad de Tunuyán" el cual es el encargado de la vigilancia de todos los sectores públicos del departamento y perteneciente al sistema integrado de seguridad de Tunuyán.

Habiendo estudiado todos los aspectos del proyecto, consideramos que el desarrollo del mismo aportará calidad de vida a toda la comunidad, no solo de Tunuyán sino del Valle de Uco. A nivel deportivo sino que haciendo un principal aporte a la inclusión y a permitir que todos los sectores socioeconómicos de la población tengan acceso a un edificio de estas características, consideramos que también será un impulsor en el sector, potenciando en el área de influencia el desarrollo inmobiliario de la misma.

Siendo pioneros en promover el deporte como motor fundamental para mejorar la calidad de vida de la población, esta construcción nos posibilita cerrar el ciclo en el que la gestión viene trabajando en la última década.