

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DISTRITOS

Plan
Municipal de
Ordenamiento
Territorial

TUNUYÁN - MENDOZA
2020 - 2050



INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLÓGICA AGROPECUARIA



MUNICIPALIDAD DE TUNUYÁN

PLAN MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MUNICIPIO DE TUNUYÁN

L.P. 8051/09 – 8999/17

Tunuyán, Noviembre, 2020

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	7
DEPARTAMENTO DE TUNUYÁN	8
Descripción histórica	8
RESUMEN DE DESCRIPCIÓN TERRITORIAL DISTRITAL	11
CAMPO DE LOS ANDES.....	11
Localización	11
Diagnóstico socio-urbano	12
Población	13
Infraestructura de servicio	14
Seguridad pública	14
Centros de salud	14
Instituciones educativas	15
Entidades religiosas	15
Organizaciones de la sociedad civil	15
Medios masivos de comunicación.....	15
Comercios del sector privados más relevantes	15
CIUDAD DE TUNUYÁN	16
Localización	16
Diagnóstico socio – urbano	16
Población	16
Infraestructura de Servicio	18
Seguridad Pública	18
Instituciones de Salud.....	18
Instituciones Educativas	19
Organismos gubernamentales	20
Instituciones religiosas	21
Organizaciones de la sociedad civil	21
Principales medios macizos de comunicación.....	21
Comercios del sector privados más relevantes	22
COLONIA LAS ROSAS	24
Localización	24
Diagnóstico socio – urbano	24
Población	25
Infraestructura de Servicio	26
Seguridad Pública	26

Centros de Salud.....	26
Instituciones Educativas	26
Equipamiento Social Municipal	27
Organizaciones de la sociedad civil	27
Medios macizos de comunicación.....	27
Comercios del sector privados más relevantes.....	27
EL ALGARROBO.....	33
Localización	33
Diagnóstico socio – urbano	33
Población	34
Infraestructura de Servicio	34
Seguridad Pública	34
Centros de Salud.....	34
Instituciones Educativas	34
Instituciones religiosas	35
Organizaciones de la sociedad civil	35
Clubes Sociales y Deportivos:	35
Medios macizos de comunicación.....	35
Comercios del sector privados más relevantes.....	35
EL TOTORAL.....	36
Localización	36
Diagnóstico socio – urbano	36
Población	37
Infraestructura de Servicio	38
Seguridad Pública	38
Centros de Salud Pública	38
Instituciones Educativas Públicas	38
Instituciones de Servicio Privado.....	38
Organizaciones de la sociedad civil	38
Clubes deportivos y recreativos	38
Medios macizos de comunicación.....	39
Comercios del sector privados más relevantes.....	39
LA PRIMAVERA	40
Localización	40
Diagnóstico socio – urbano	41
Población	41

Infraestructura de Servicio	41
Seguridad Pública	41
Centros de Salud.....	41
Instituciones Educativas	42
Organizaciones de la sociedad civil	42
Comercios del sector privados más relevantes.....	42
Medios macizos de comunicación.....	42
LAS PINTADAS.....	43
Localización	43
Diagnóstico socio – urbano	43
Población	44
Infraestructura de Servicio	44
Seguridad Pública	44
Centros de Salud.....	44
Instituciones Educativas	44
Organizaciones de la sociedad civil	45
Medios macizos de comunicación.....	45
Comercios del sector privados más relevantes.....	45
LOS ÁRBOLES.....	46
Localización	46
Diagnóstico socio – urbano	46
Población	47
Infraestructura de Servicio	47
Seguridad Pública	47
Centros de Salud.....	47
Instituciones Educativas	47
Equipamiento Social	48
Organizaciones Sociales.....	48
Medios de Comunicación	48
Comercios de sector privado más relevantes	48
LOS CHACAYES.....	49
Localización	49
Diagnóstico socio – urbano	49
Población	50
Infraestructura de Servicio	51
Seguridad Pública	51

Centros de Salud.....	51
Instituciones Educativas	51
Equipamiento Social	51
Organizaciones Sociales.....	51
Medios de Comunicación	51
Comercios de sector privado más relevantes	51
LOS SAUCES	53
Localización	53
Diagnóstico socio – urbano	53
Población	54
Infraestructura de Servicio	54
Seguridad Pública	55
Centros de Salud.....	55
Instituciones Educativas	55
Equipamiento Social	55
Organizaciones Sociales.....	55
Medios de Comunicación	55
Comercios de sector privado más relevantes	55
VILLA SECA.....	56
Localización	56
Diagnóstico socio – urbano	56
Población	57
Infraestructura de Servicio	58
Seguridad Pública	58
Centros de Salud.....	58
Instituciones Educativas	58
Equipamiento Social	58
Organizaciones Sociales.....	58
Medios de Comunicación	58
Comercios de sector privado más relevantes	58
VISTA FLORES	60
Localización	60
Diagnóstico socio – urbano	60
Población	62
Infraestructura de Servicio	62
Seguridad Pública	63

Instituciones Educativas	63
Organizaciones Sociales.....	64
Medios de Comunicación	64
Comercios de sector privado más relevantes	64
RESUMEN DIAGNÓSTICO	65

INTRODUCCIÓN

El Gobierno de Mendoza, a través de la Secretaría de Ambiente y Ordenamiento Territorial (SAyOT), como órgano de aplicación responsable de la implementación de la Ley Provincial N° 8051, con el desarrollo del PPOT, aprobado bajo la Ley Provincial N° 8999/17, marcan el inicio de los procesos de ordenamiento territorial que tendrán que desarrollarse en Mendoza a partir del mismo: planes municipales, planes de áreas especiales, planes sectoriales, entre otros.

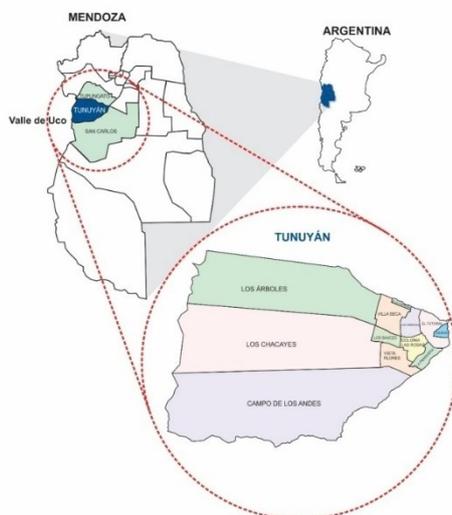
El Plan Municipal de Ordenamiento Territorial (PMOT) del Departamento de Tunuyán pretende el desarrollo del mismo y la planificación de su crecimiento en la toma de decisiones basadas en el respeto por las capacidades del territorio, las identidades culturales y los saberes locales. Para ello se establece como prioridad equilibrar el territorio municipal a través del fortalecimiento de los distritos y parajes menores, como también, generar acciones concretas en beneficio de dinamizar las áreas más deprimidas del departamento, siguiendo los lineamientos establecidos en el PPOT y haciendo foco en la necesidad de una planificación integrada del hábitat, la mitigación de riesgos ante amenazas naturales y antrópicas, la conectividad y accesibilidad para la integración de la provincia de Mendoza propiciando la movilidad sustentable, el desarrollo económico y energético según las características del territorio y la gestión integrada de los recursos hídricos.

El presente documento es anexo al Plan Municipal de Ordenamiento Territorial 2012 – 2050, y describe brevemente la situación física, geográfica, social y ambiental de los 12 distritos del Departamento de Tunuyán, Provincia de Mendoza; relevados en el año 2013 y actualizados al 2021.

DEPARTAMENTO DE TUNUYÁN

La provincia de Mendoza se ubica en la región centro oeste de la República Argentina. Tiene una superficie de 148.821 km², una población de 1.738.929 habitantes y se compone de 18 departamentos. Tunuyán es uno de los departamentos que componen la región Valle de Uco, con los departamentos de Tupungato y San Carlos. (Ver imagen 1)

Imagen 1. Departamento de Tunuyán.



Fuente: Dir. Ordenamiento y Planificación Territorial – Municipalidad de Tunuyán.

El departamento de Tunuyán tiene una población de 49.458 habitantes, según el Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas del 2010, y según estudios realizados por la Dirección de Estadísticas e Investigaciones (DEIE), al año 2020 se estima en 60.416 habitantes.

Se localiza a 82 kilómetros de la Ciudad de Mendoza, en el centro Oeste de la provincia; al Norte limita con el departamento *Tupungato*, al Sur con el de *San Carlos* y su límite occidental está dado por la Cordillera Principal de Los Andes que lo separa de la República de Chile. Cuenta con una superficie de 3.317 km² que abarca desde los 875 y 1500 metros sobre el nivel del mar, comprendidos dentro de la cuenca del río Tunuyán Superior.

Hacia el Este se extiende la depresión de los Huarpes, una planicie rellena con depósitos fluviales y lacustres, que corresponde al sector donde se localiza la mayor parte de la población. Los vientos predominantes son del Sudoeste y Noroeste.

El clima es fresco con heladas frecuentes en el llano, volviéndose riguroso hacia la zona montañosa con precipitaciones que alcanzan los 330 mm anuales y alimentan a la cuenca del Río Tunuyán brindando una excelente disponibilidad de agua para diversidad de usos.

La vegetación natural que predomina en la zona montañosa está sujeta a la altitud, mientras que en el piedemonte hay pastizales de gramíneas, utilizadas como campos de veranada para alimentar ganado y, en la planicie se distingue la formación del jarillal, especialmente *Larrea Divaricata* (jarilla) y *Prosopis Flexuosa* (algarrobo dulce).

En la actualidad el departamento de Tunuyán se divide en 12 distritos: *Los Chacayes, Los Árboles, Colonia Las Rosas, Las Pintadas, Los Sauces, Villa Seca, El Algarrobo, El Totoral, Ciudad de Tunuyán, La Primavera, Vista Flores y Campo de Los Andes.*

Descripción histórica

Desde el punto de vista histórico y político-administrativo el departamento de Tunuyán pasó por varias etapas hasta su conformación actual, por lo que, haciendo honor a la Constitución

Nacional, que en su Artículo 75 inc. 17 establece el reconocimiento de las preexistencias de los pueblos en el territorio nacional, se hace una breve reseña a ellos en la presente descripción.

La población huarpe se extendía, a mediados del siglo XVI, por una amplia área al pie de la Cordillera de Los Andes, centrándose en los valles fértiles del final del piedemonte precordillerano que se suceden entre los 31º y 34 de latitud Sur, sobre un eje señalado por los meridianos 68º y 69º de longitud Oeste. De Norte a Sur, estos valles recibían los nombres aborígenes de Tũauma o Caria, Güentota o Cuyo y Uco/Jaurúa. Están determinados por los ríos actualmente denominados San Juan, Mendoza y Tunuyán respectivamente. Estos ríos cuyanos son los grandes colectores de una red hídrica formada por los deshielos cordilleranos, y su caudal depende de las nevadas que se producen en las altas cumbres.

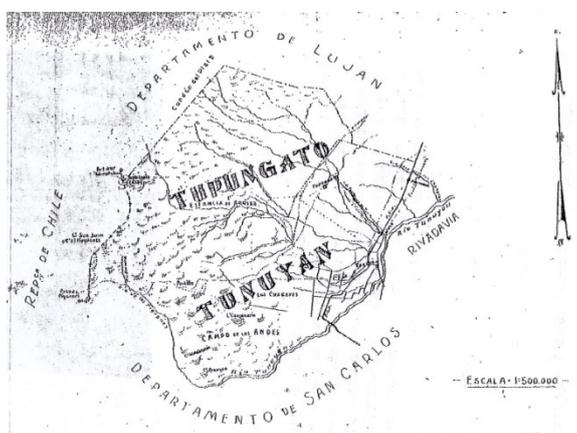
Tunuyán formaba parte del pueblo huarpe, quienes vivían de la recolección de frutos, la caza y la agricultura, utilizando sistema de riego por acequias.

Luego de la invasión española y para considerar el proceso desocupación del territorio, resolviendo desplazar a los indios hacia el sur, por el que se fueron generando la instalación de fuertes y administraciones de tierras usurpadas y fue así que en el siglo XVII el obelisco de Santiago de Chile, Fray Pérez de Espinosa, crea al “Cuarto de Uco”.

En 1.770 al fundarse el fuerte de San Carlos, bajo la comandancia de Amigorena, impulsando la producción de la ganadería y la agricultura en La Arboleda, El Totoral, Uco el Viejo, La Carreta y El Melón y fomentando el repoblamiento de la zona con españoles o sus descendientes. Y en 1.788, al conocerse el éxito de la misión de reconocimiento del paso a Chile por el Portillo, marca el comienzo de la comunicación desde Tunuyán con el vecino país.

Por decreto del 8 de noviembre de 1.858, la jurisdicción de San Carlos, con cabecera en San Carlos, fue dividida en dos departamentos: Tunuyán y Tupungato, con cabecera en la Villa de La Arboleda (Ver imagen 3).

Imagen 3. División de los departamentos de Tunuyán y Tupungato



Fuente: Archivo del HCD de Tunuyán.

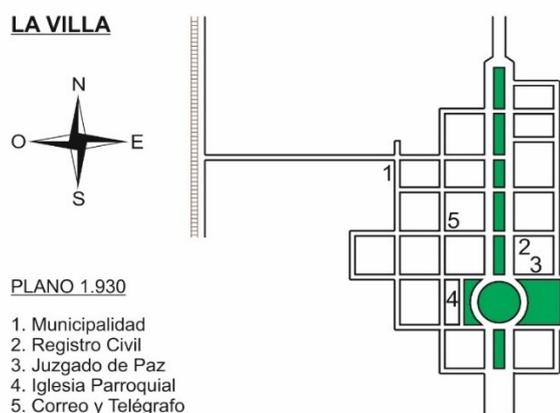
El 25 de noviembre de 1.880, es la fecha más significativa vinculada a los orígenes del departamento de Tunuyán. Don Juan Toledo, comunica al gobierno que por razones de mejor administración había resuelto nombrar al *Capitán don Juan de Dios Videla Moyano* como titular de una NUEVA COMISARÍA que acababa de crear y que abarcaba la zona definida entre los siguientes límites: Sureste y Este, el Río Tunuyán; al Norte, el Arroyo de Los Árboles; y al poniente la Cordillera de Los Andes. Se calculaba la superficie total del territorio en 6.390 km² con 615.153 m², equivalentes a 639.061 ha 5.153 m².

Por Ley, el 30 de noviembre del 1.880 la Cámara Legislativa convierte en DEPARTAMENTO al territorio asignado a la NUEVA COMISARÍA, con el nombre de TUNUYÁN, al que se le asignan los límites que demarcan su jurisdicción, siendo los mismos: “Por el Sur la margen izquierda del río

“Tunuyán” y una línea recta al Naciente desde la desembocadura del arroyo “San Carlos”, en el mismo río hasta el límite de este Departamento; por el Norte el arroyo de “Rosas”, desde la Cordillera Nevada hasta su confluencia con el río de “Las Tunas”, y desde este punto una línea de prolongación al Naciente hasta el paso opuesto de “La Tosca”, en el arroyo de “Reyes”, siguiendo el curso de éste hasta encontrar el Carril San Carlos, en el paso de “La Estacada”, y girando de allí al Norte por este carril que será el límite Poniente hasta el de Luján y siguiendo al Naciente hasta el actual límite de San Carlos con San Martín; por el Poniente la “Cordillera Nevada”.

En esa misma oportunidad el gobernador don *Elías Villanueva* acepta la donación de don *Benigno Villanueva* un terreno de su propiedad con una superficie total de 9 ha, conocida como "Estancia El Totoral", para ser destinado a emplazar la Villa Cabecera, lo que actualmente es la *Ciudad de Tunuyán*. Allí comienzan a instalarse la población que llegada principalmente del extranjero, quienes promueven el desarrollo de la agricultura en el territorio. (Ver imagen 4)

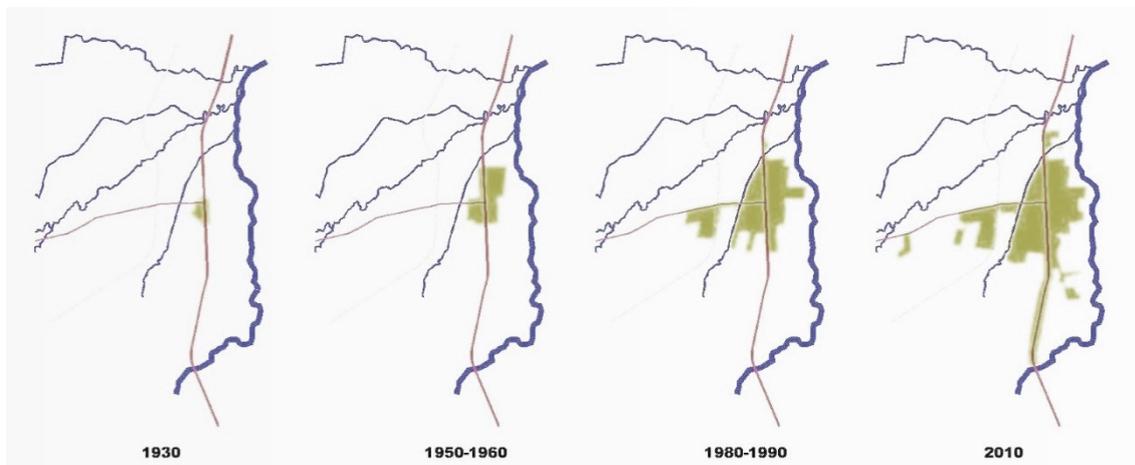
Imagen 4. Ciudad de Tunuyán, año 1.930



Fuente: Archivo del HCD de Tunuyán.

El Centro Nacional de Población (CNP) nacional del año 1895 relevó que el departamento de Tunuyán tenía 2.890 habitantes; en el año 1.934 los datos oficiales publicados la población era de 10.624 habitantes; y el último CNP realizado en el año 2010 arroja una población total de 49.458 habitantes. (Ver Imagen 5)

Imagen 5. Evolución de la mancha urbana en la Ciudad de Tunuyán, año 1930 – 2010



Fuente: Dir. Ordenamiento y Planificación Territorial – Municipalidad de Tunuyán.

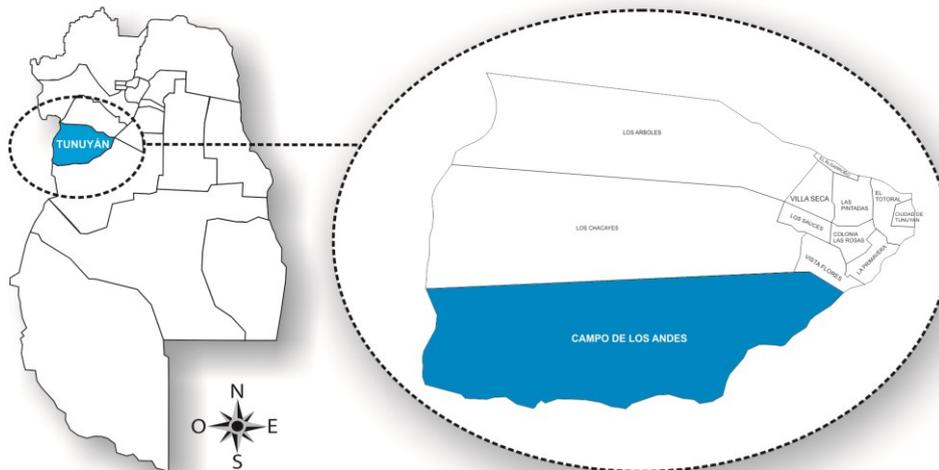
RESUMEN DE DESCRIPCIÓN TERRITORIAL DISTRITAL

CAMPO DE LOS ANDES

Localización

El distrito **CAMPO DE LOS ANDES** se encuentra a 20 kilómetros de la Ciudad cabecera departamental; ocupando una **Superficie = 1.251 km²**; limita al **OESTE** con la RCA. DE CHILE, al **SUR** con el Departamento SAN CARLOS, al **ESTE** con el RÍO TUNUYÁN, y al **NORTE** con los Distritos LOS CHACAYES y VISTA FLORES. Localizado en ZONA DE SEGURIDAD DE FRONTERA.

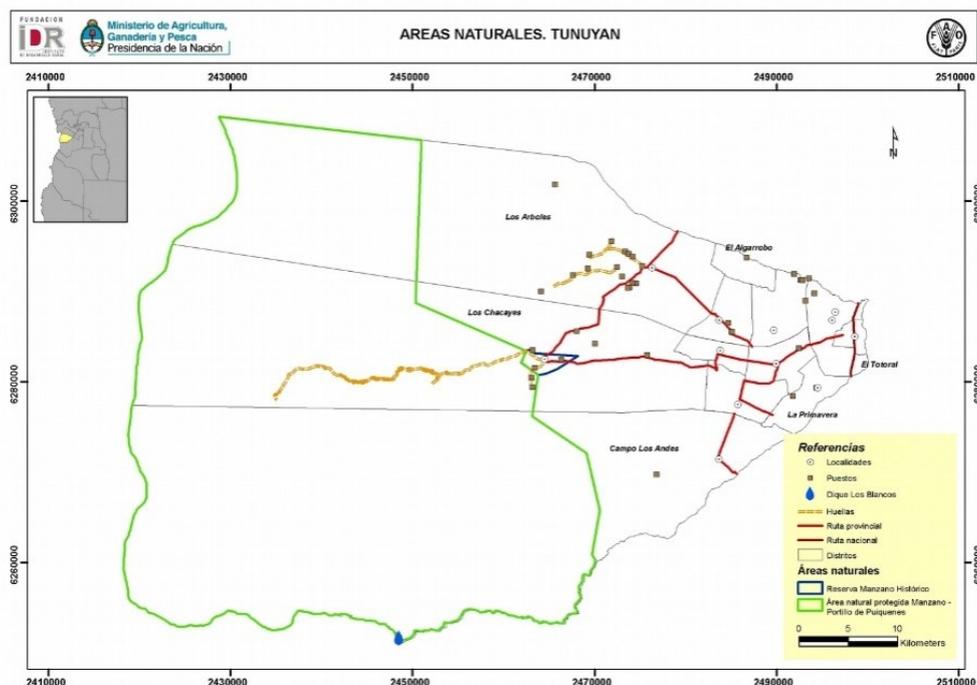
Imagen. Localización del distrito Campo de Los Andes



Latitud: 33°42'29" S Longitud: 69°10'39" O

Fuente: Dir. Ordenamiento y Planificación Territorial – Municipalidad de Tunuyán.

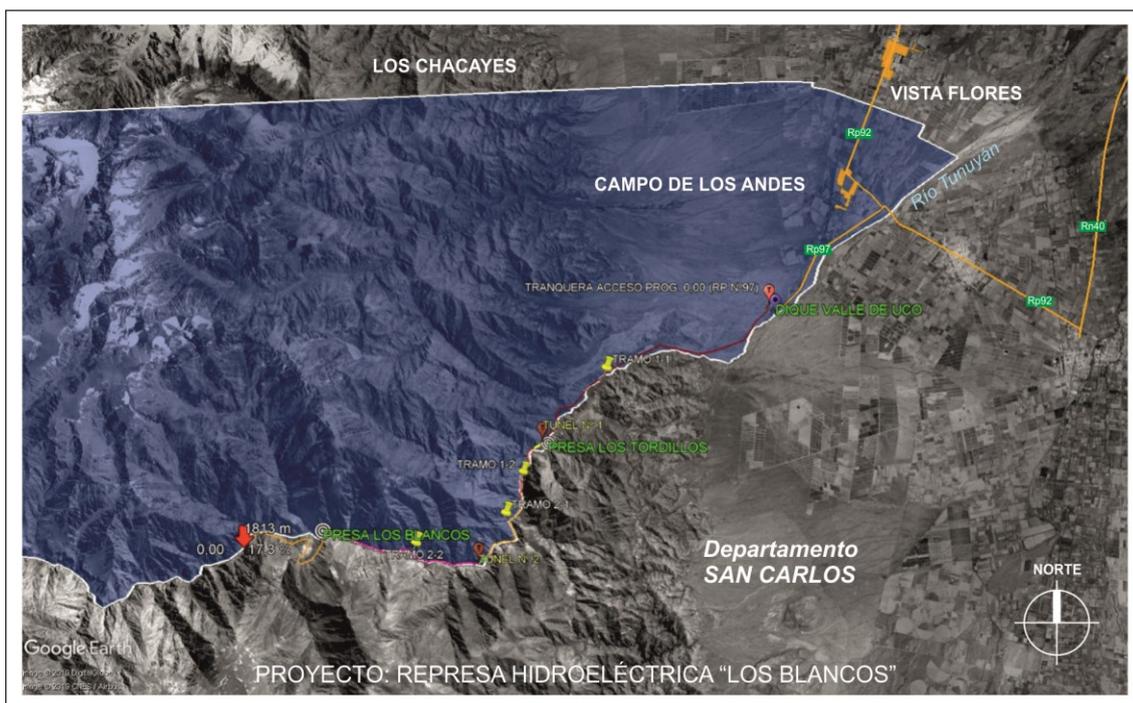
Imagen 7. Área Natural Protegida Provincial PORTILLO- PIUQUENES.



Fuente: Doc. Diagnóstico OT, 2014.

El distrito **Campo de Los Andes**, en la zona de la Cordillera de Los Andes, se encuentra bajo la Reserva Natural Protegida “Portillo - Piuquenes”, delimitada por la Ley Provincial Nº 8.400 del año 2.012, bajo la categorización de *Reserva de Usos Múltiples* y *Reserva Recreativa Natural*, emanada en pos de regular y establecer las actividades que no afecten la calidad de los recursos naturales. Sobre la Ruta Provincial Nº 97 se localiza el DIQUE VALLE DE UCO en la margen Norte del *Río Tunuyán*. Construido en 1.941 para mejorar el sistema de riego. Y aguas arribas, se encuentra proyectada la REPRESA HIDROELÉCTRICA LOS BLANCOS, denominado como Proyecto: “Camino y Fajas de Dominio, Aprovechamiento Hidroeléctrico, Los Blancos”. Su construcción y funcionamiento generaría un impacto social, económico y ambiental directo sobre los Departamentos: TUNUYÁN y SAN CARLOS de la Provincia de Mendoza.

Imagen 8. Localización del Proyecto Caminos y Fajas de Dominio, Aprovechamiento Hidroeléctrico, Los Blancos



Fuente: Expte. Municipal N° 2564/9. El proyecto a la fecha no tiene fecha cierta de construcción.

Campo de Los Andes se ubica en una posición estratégica respecto de al acuífero de la *cuenca del río Tunuyán*, alimentada por cursos de deshielo y por cursos permanentes de aguas de manantial; además conserva en sus alturas imponentes glaciares. Esta cuenca dota de agua al Valle de Uco.

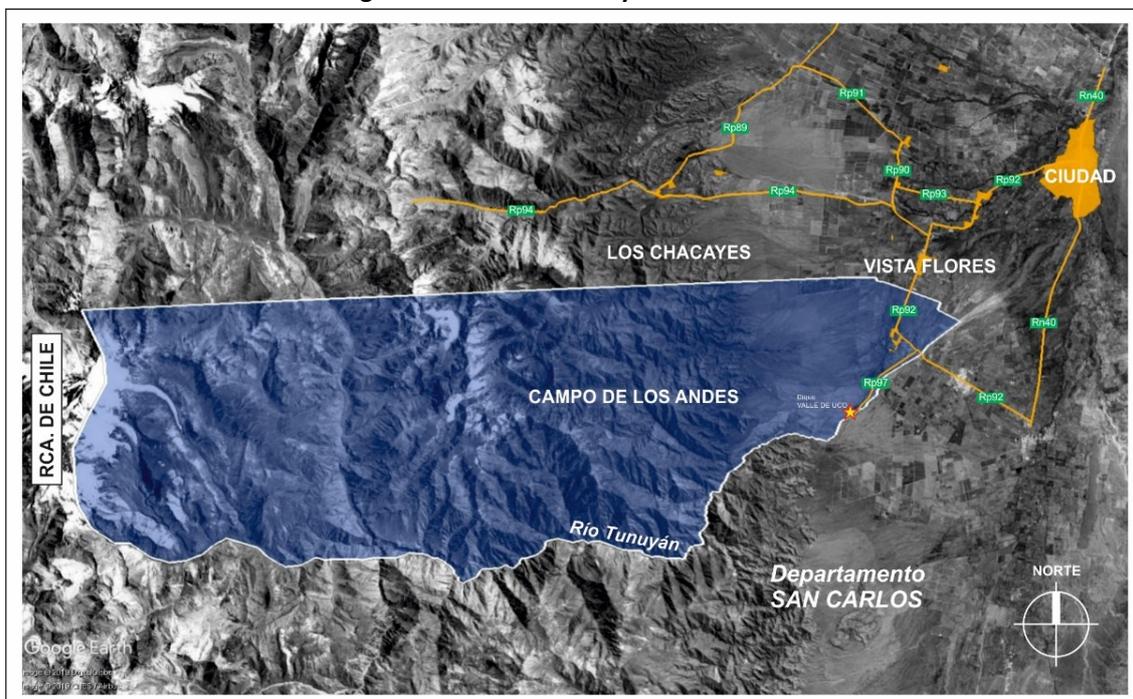
En él funciona el Centro de cría, recría y amansamiento de la mula argentina “Aras General Las Heras”, dependiente del Área de Remonta y Veterinaria del Ejército Argentino. Es el centro de producción mular más importante del continente, por su capacidad de carga y su adaptación al terreno de la cordillera de Los Andes, donde se dan las condiciones ambientales para que el genotipo pueda desarrollar las potencialidades necesarias para el adecuado desenvolvimiento en el territorio andino.

Diagnóstico socio-urbano

La zona donde se concentra gran parte de la población del distrito **Campo de los Andes** se puede delimitar en el sector denominado Barrio Militar, donde se localizan los edificios del Ejército Argentino con la presencia del BATALLÓN DE INGENIEROS DE MONTAÑA 8 y el REGIMIENTO DE CABALLERÍA DE EXPLORACIÓN 15, dependientes del Ministerio de Defensa de la Nación Argentina.

El distrito **Campo de Los Andes** es el más resguardado del Departamento de Tunuyán, por la impronta que dan las fuerzas armadas, con una población netamente militar y algunos pobladores que actualmente se encuentran realizando las actividades agrícolas productivas en tierras del Gobierno Nacional a través de la locación de las mismas.

Imagen 9. Límites Urbanos y Conectividad Vial



Fuente: Dir. Ordenamiento y Planificación Territorial – Municipalidad de Tunuyán.

Población

La población del distrito **Campo de Los Andes** se abastece de los centros de servicios más cercanos a él, que es el distrito Vista Flores a 5 km de distancia hacia el Norte, y el distrito La Consulta del departamento San Carlos a 6 km de distancia hacia el Sureste, ambos conectados por la Ruta Provincial 92.

Tabla 1. Cuadro de Población

Población por sexo, según distritos Mendoza. Tunuyán. Año 2010			
Distrito	Sexo		
	Total	Varón	Mujer
Total	49.458	24.424	25.034
Campo de Los Andes	2.675	1.404	1.271
Ciudad de Tunuyán	29.987	14.431	15.556
Colonia Las Rosas	3.506	1.737	1.769
El Algarrobo	1.072	582	490
El Totoral	2.180	1.102	1.078
La Primavera	710	379	331
Las Pintadas	627	341	286
Los Árboles	944	498	446
Los Chacayes	270	144	126
Los Sauces	1.117	600	517
Villa Seca	1.003	530	473
Vista Flores	5.367	2.676	2.691

Fuente: DEIE - Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2.010 procesado por REDATAM+SP.

Imagen 10. Mapa de conectividad vial y equipamiento social



En el sector poblado del distrito cuenta con algunos edificios destinados a equipamiento social: un JARDÍN MATERNAL, una ESCUELA, y una SUCURSAL DEL CORREO ARGENTINO, un CENTRO DE SALUD, una CAPILLA RELIGIOSA. También cuenta con espacios de recreación y esparcimiento que son de dominio del Ejército Argentino, y un predio LIBRE DE CONSTRUCCIONES, donde funcionaba la Estación del Ferrocarril “Campo de Los Andes”, administrado por la Agencia de Bienes del Estado.

Campo de Los Andes tiene una **población total de 2.675 habitantes**, 1.271 mujeres y 1.404 varones, según el Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas del año 2010, procesado con REDATAM+SP, lo que representa un 5,4% respecto del total de la población del Departamento Tunuyán.

Infraestructura de servicio

El distrito **Campo de Los Andes** cuenta con las siguientes redes de servicio público:

- **Red de distribución de Energía Eléctrica.**
Prestador: EDEMSA
- **Red distribuidora de Agua Potable.**
Prestador: EJÉRCITO ARGENTINO.
- **Red Colectora Cloacal.**
Prestador: NO CUENTA CON EL SERVICIO.
- **Red distribuidora de Gas Natural Comprimido**
Prestador: GAS DEL SUR.

Seguridad pública

- **Batallón de Ingenieros de Montaña 8**
Ubicación: Ruta Provincial N°92, Campo de Los Andes.
- **Regimiento de Caballería de Exploración 15**
Ubicación: Ruta Provincial N°92, Campo de Los Andes.

Centros de salud

- **Nº 555 – Campo de Los Andes**, Regimiento Campo de Los Andes

Jurisdicción: Ministerial

Horario: lunes a viernes de 7:00 hs. a 14:00 hs. y sábados de 7:00 hs. a 12:00 hs.

Servicios: Medicina de Familia: 1 - Pediatría: 1 - Enfermería: 1 - Laboratorio: 1 -
Farmacia: 1 - Agente Sanitario: 1 - Obstétrica: 1.

Instituciones educativas

- **Jardín Maternal N° J-178 “Aymarai” – SEOS**
Ubicación: Bº Suboficiales, Manzana B – Casa 19, Campo de Los Andes.
- **Escuela de Nivel Inicial N° 1-434 “Presidente Yrigoyen”**
Ubicación: calle Trinidad Pizarro s/Nº, Campo de Los Andes.
- **Escuela de Nivel Inicial N° 1-435 “José Rondeau”**
Ubicación: calle Cnel. Goulú s/Nº, La Remonta, Campo de Los Andes.
- **Escuela de Nivel Medio N° 4-247 “S/N”,**
Ubicación: calle La Remonta s/Nº, Campo de Los Andes.

Entidades religiosas

- **Capilla Religiosa “San Ignacio de Loyola”**
Ubicación: RP 92 s/Nº, Campo de Los Andes.

Organizaciones de la sociedad civil

- **Unión Vecinal Asociación Tierra Nuestra Campo de Los Andes**
Ubicación: calle Cnel. Goulú – Casa 23, Campo de Los Andes.

Medios masivos de comunicación

- No se registran.

Comercios del sector privados más relevantes

- **Mini-mercado:** cantidad 1.

Nota: Cabe destacar que el detalle precedente refiere a los principales rubros y actividades comerciales y recreativas destacadas. -

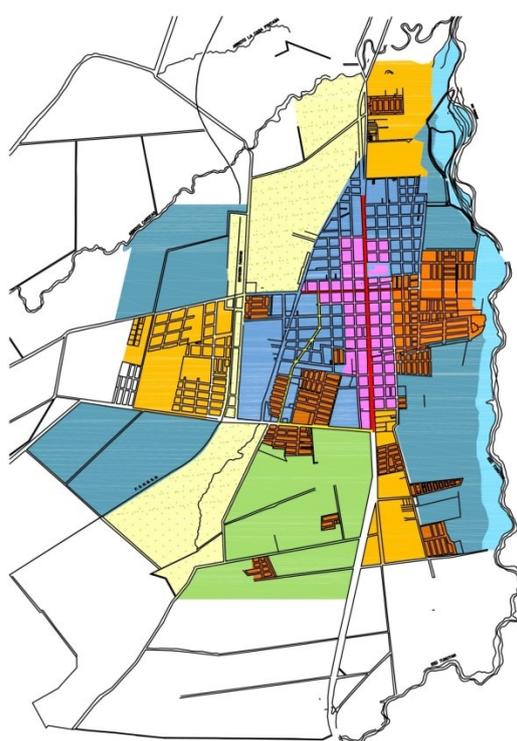
Tabla 2. Cuadro de Población

**Población por sexo, según distritos
Mendoza. Tunuyán. Año 2010**

Distrito	Sexo		
	Total	Varón	Mujer
Total	49.458	24.424	25.034
Campo de Los Andes	2.675	1.404	1.271
Ciudad de Tunuyán	29.987	14.431	15.556
Colonia Las Rosas	3.506	1.737	1.769
El Algarrobo	1.072	582	490
El Totoral	2.180	1.102	1.078
La Primavera	710	379	331
Las Pintadas	627	341	286
Los Árboles	944	498	446
Los Chacayes	270	144	126
Los Sauces	1.117	600	517
Villa Seca	1.003	530	473
Vista Flores	5.367	2.676	2.691

Fuente: DEIE - Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2.010 procesado por REDATAM+SP.

Imagen 12. Zonificación urbana



**Planeamiento de Usos del Suelo
ORDENANZA N° 1.669/04**

Referencias:

- Calles Comerciales
- Calles Comerciales Mixtas
- Comercial Mixta
- Residencial A
- Residencial A1
- Residencial B
- Residencial C
- Residencial D
- Expansión Urbana
- Reserva Protección
- Protección Río

ZONAS Y CALLES	FOS	FOT	RETIROS		DENSIDAD Hab./Ha	
			FRONTAL	LATERAL	MAX.	MIN.
Zona Comercial Mixta	0.60	2.00	-	-	250	100
Calles Comerciales	0.80	2.60	-	-	250	-
Calles Comerciales Mixtas	0.60	2.00	-	-	250	100
Zona Residencial "A"	0.60	2.00	1.00	-	250	100
Zona Residencial "A1"	0.60	2.00	1.00	-	250	100
Zona Residencial "B"	0.60	2.00	1.00	-	150	60
Zona Residencial "C"	0.50	3.00	2.00	3.00	100	-
Zona Residencial "D"	0.60	2.00	1.00	-	250	100
Zona Expansión Urbana	0.60	2.00	1.00	-	250	100
Zona de Reserva, Protección Preservación y/o Recuperación	Área con potencial Forestal Cinturón Verde					
Zona Protección Río Tunuyán	Uso Recreacional Turístico y/o Cultural					

Fuente: Dir. Ordenamiento y Planificación Territorial – Municipalidad de Tunuyán.

El distrito **Ciudad de Tunuyán**, por su alta consolidación urbana es el primer distrito zonificado, ampliando la misma al distrito El Totoral por su cercanía. Esta norma es la Ordenanza N° 1669 del año 2004, denominada “Código de Usos y Planeamientos del Suelo”, a la que se le suman otras posteriores que regulan el límite urbano y regulan actividades comerciales, entre otros aspectos territoriales.

Infraestructura de Servicio

El distrito **Ciudad de Tunuyán** cuenta con las siguientes redes de servicio público:

- **Red de distribución de Energía Eléctrica.**

Prestador: EDEMSA

- **Red distribuidora de Agua Potable.**

Prestador: AYSAM y Operadores del EPAS (Uniones Vecinales, que manejan pozos de extracción de agua y sus plantas de potabilización para el consumo humano).

- **Red Colectora Cloacal.**

Prestador: AYSAM. Sólo en algunos sectores.

- **Red distribuidora de Gas Natural Comprimido.**

Prestador: ECOGAS. Sólo en algunos sectores.

Seguridad Pública

- **Gendarmería Nacional – Escuadrón 28**
Ubicación: Ruta Nacional N°40, Ciudad de Tunuyán.
- **Policía Provincial - Comisaría 15**
Ubicación: calle Lavalle N° 1.458, Ciudad de Tunuyán.
- **Alcaldía 3**
Ubicación: Av. San Martín N° 1.970, Ciudad de Tunuyán.
- **Juzgados Civiles**
Ubicación: San Martín N° 1.930, Ciudad de Tunuyán.
- **Juzgado de Familia**
Ubicación: Av. San Martín N° 2.015, Ciudad de Tunuyán.
- **Juzgado de Paz**
Ubicación: calle Moreno N° 1.001, Ciudad de Tunuyán.
- **Juzgado Penal de Menores**
Ubicación: calle Rca. de Siria N° 290, Ciudad de Tunuyán.

Instituciones de Salud

Pública

- **Hospital Regional Dr. Antonio Scaravelli**
Ubicación: calle Martín Manuel de Güemes N° 1.375, Ciudad de Tunuyán.
- **Centro de Salud N° 171 – Dr. Eduardo Manzano**
Ubicación: calle Fuerte San Carlos N° 110, Ciudad de Tunuyán.
- **Centro de Salud N° 235 - C.I.C. Ciudad de Tunuyán**
Ubicación: calle La Argentina N° 945, Ciudad de Tunuyán.

Privada

- **Instituto Médico S.R.L.**
Ubicación: Av. San Martín N° 1841, Ciudad de Tunuyán.

- **Sanatorio del Valle**
Ubicación: Av. San Martín N° 84, Ciudad de Tunuyán.
- **Sanatorio Tunuyán S.R.L**
Ubicación: calle E. Echeverría N° 723, Ciudad de Tunuyán.

Instituciones Educativas

- **Escuela N° 1-056 “Manuela Dolores Ojeda”**
Ubicación: calle Melchor Villanueva S/N°, Ciudad de Tunuyán.
- **Escuela N° 4-107 “Ejército Argentino”**
Ubicación: calle 25 de Noviembre N° 2020, Ciudad de Tunuyán.
- **Escuela N° 2-233 C.E.B.A.**
Ubicación: calle 25 de Noviembre N° 2020, Ciudad de Tunuyán.
- **Escuela N° 3-057 CEBA “Padre Julián Navarro”**
Ubicación: calle 25 de Noviembre N° 2020, Ciudad de Tunuyán.
- **Escuela N° 6-501 “Provincia de La Rioja”**
Ubicación: calle 25 de Noviembre N° 2020, Ciudad de Tunuyán.
- **Escuela N° 0-016 “Maestra Marta Hinojosa”**
Ubicación: calle French N° 371, Ciudad de Tunuyán.
- **Escuela N° 1-479 “Antonio Torres”**
Ubicación: calle French N° 371, Ciudad de Tunuyán.
- **Escuela N° 7-008 Escuela Especial Primaria**
Ubicación: calle Juan B. Justo N° 30, Ciudad de Tunuyán.
- **Escuela N° 2-020 Escuela Espacial**
Ubicación: Av. San Martín N° 1.659, Ciudad de Tunuyán.
- **Escuela N° 4-173 Prof. Amanda Fernández de Palermo”**
Ubicación: calle 9 de Julio N° 55, Ciudad de Tunuyán.
- **Escuela N° 9-035 “Toribio de Luzuriaga”**
Ubicación: calle E. Echeverría N° 1.655, Ciudad de Tunuyán.
- **Escuela N° 9-004 “Toribio de Luzuriaga”**
Ubicación: calle E. Echeverría N° 1.655, Ciudad de Tunuyán.
- **Escuela N° T-004**
Ubicación: calle Juan B. Justo N° 150, Ciudad de Tunuyán.
- **Escuela N° 1-426 “José Hernández”**
Ubicación: calle Juan B. Justo N° 290, Ciudad de Tunuyán.
- **Escuela Espacial “Club de Leones”**
Ubicación: calle Juan A. Maza S/N° - B° Jardín, Ciudad de Tunuyán.
- **Escuela N° 1-502 “Ma. I. Zara de Guiard”**
Ubicación: calle San Lorenzo N° 760, Ciudad de Tunuyán.
- **Escuela N° 4-214 E.G.B.**
Ubicación: calle San Lorenzo N° 760, Ciudad de Tunuyán.
- **Escuela N° 3-430 C.E.N.S.**
Ubicación: calle Santa Fe S/N° - B° Villa Tunuyán, Ciudad de Tunuyán.
- **Escuela N° 4-075 “Prudencio Vidal Amieva”**
Ubicación: calle Santa Fe S/N° - B° Villa Tunuyán, Ciudad de Tunuyán.
- **Escuela N° 1-632 “Maestro Alberto Derani”**
Ubicación: calle La Argentina N° 1.085, Ciudad de Tunuyán.

- **Escuela Artística N° 5-013 “Nilda Paluchini de Rodríguez”**
Ubicación: Av. San Martín N° 710, Ciudad de Tunuyán.
- **I.T.U. N° I-003**
Ubicación: calle L. Alem N° 1.010, Ciudad de Tunuyán.
- **Escuela N° S-207 “Instituto Comercial PIO X”**
Ubicación: calle Julio A. Roca N° 865, Ciudad de Tunuyán.
- **Escuela N° P-036 “Colegio del Niño Jesús”**
Ubicación: calle Aristóbulo del Valle N° 50, Ciudad de Tunuyán.
- **Escuela N° S-036 “Colegio del Niño Jesús”**
Ubicación: calle Aristóbulo del Valle N° 50, Ciudad de Tunuyán.
- **Escuela N° 1-022 “Vicente López y Planes”**
Ubicación: calle Dalmau N° 50, Ciudad de Tunuyán.
- **Escuela N° 3-017 C.E.B.A.**
Ubicación: calle Dalmau N° 50, Ciudad de Tunuyán.
- **Escuela Adventista**
Ubicación: calle Los Ceibos N° 50, Ciudad de Tunuyán.

Organismos gubernamentales

Provinciales

- **Administración Tributaria Mendoza**
Ubicación: Av. San Martín N° 1074, Ciudad de Tunuyán.
- **Dirección General de Escuelas**
Ubicación: calle H. Yrigoyen N° 715, Ciudad de Tunuyán.

Municipales

- **Municipalidad de Tunuyán**
Ubicación: calle Rca. de Siria N° 350, Ciudad de Tunuyán, y dependencias varias.
- **Bomberos Voluntarios – Defensa Civil – Tránsito y Prevención Ciudadana**
Ubicación: calle B. Mitre N° 270, Ciudad de Tunuyán, y dependencias varias.
- **Honorable Concejo Deliberante de Tunuyán**
Ubicación: calle L. Alem N° 650, Ciudad de Tunuyán.
- **Cementerio Municipal**
Ubicación: calle La Argentina N° 1205, Ciudad de Tunuyán.
- **Polideportivo Municipal**
Ubicación: calle C. Pellegrini N° 845, Ciudad de Tunuyán.

Clubes Deportivos y recreativos

- **Tiro Club Tunuyán**
Ubicación: RN 40 – Vieja S/N, Ciudad de Tunuyán.
Sede Tiro Club Tunuyán
Ubicación: calle Elías Villanueva N° 66, Ciudad de Tunuyán.
- **Sport Club Tunuyán**
Ubicación: calle C. Pellegrini N° 500, Ciudad de Tunuyán.
- **Club de Campo Tunuyán**
Ubicación: RP 92 S/N, Ciudad de Tunuyán.

- **Andino Club Tunuyán**
Ubicación: calle Dalmau N° 220, Ciudad de Tunuyán.

Instituciones religiosas

- **Parroquia “Nuestra Sra. Del Carmen**
Ubicación: Peatonal Dr. Luis López N° 80, Ciudad de Tunuyán.
- **Iglesias Evangélicas**
Ubicación: varias.
- **Iglesia Adventista**
Ubicación: calle Godoy Cruz N° 1.165, Ciudad de Tunuyán.

Organizaciones de la sociedad civil

Uniones Vecinales – Prestadoras de Servicios

- **U. V. B° Belgrano**
Ubicación: calle España N° 55, Ciudad de Tunuyán.
- **U. V. B° Dalmau**
Ubicación: calle L. Alem N° 710, Ciudad de Tunuyán.
- **U. V. B° Scaravelli**
Ubicación: calle 9 de Julio N° 350, Ciudad de Tunuyán.
- **U. V. B° Noroeste**
Ubicación: calle Sáenz Peña N° 1.625, Ciudad de Tunuyán.
- **COOP. DE SERVICIOS PÚBLICOS LA UNIÓN**
Ubicación: calle Corrientes N° 870, Ciudad de Tunuyán.
- **U. V. B° Urquiza**
Ubicación: calle Tropero Sosa N° 380, Ciudad de Tunuyán.

Principales medios macizos de comunicación

Radio y Televisión

- **Canal 8**
Ubicación: Av. San Martín N° 1.160, Ciudad de Tunuyán.
- **Canal TVA**
Ubicación: calle Pellegrini N° 680, Ciudad de Tunuyán.

Radio

- **CRISOL - 97.5**
Ubicación: calle Rca. de Chile N° 180 – P.A., Ciudad de Tunuyán. Tel.: 02622-423706
- **HORIZONTE - 102.5**
Ubicación: calle H. Yrigoyen N° 1154, Ciudad de Tunuyán. Tel.: 02622 - 422172
- **FRONTERA - 93.1**
Ubicación: calle Jorge Newbery - B° Jardín F/16, Ciudad de Tunuyán. Tel.: 02622 66-4641
- **COSTANERA - 91.5**
Ubicación: calle Martín Güemes N° 1901, Ciudad de Tunuyán. Tel.: 2622 - 550670

- **DEL RIO - 94.3**
Ubicación: calle Emilio Civit N° 136, Ciudad de Tunuyán. Tel.: 02622 - 423045
- **LIBERTAD - 92.5**
Ubicación: calle Lavalle N° 258, Ciudad de Tunuyán. Tel.: 02622 -423496
- **ZETA – 95.5**
Ubicación: calle La Consulta S/N° - B° SUTE, Ciudad de Tunuyán.
- **RADIO PLAY – 100.5**
Ubicación: calle Moreno N° 281, Ciudad de Tunuyán. Tel.: 02622 -426671
- **CONCIERTO - 96.3**
Ubicación: calle L. Alem N° 801, Ciudad de Tunuyán. Tel.: 2622 -589648
- **COLLAGE 98.5**
Ubicación: calle C. Pellegrini N° 58, Ciudad de Tunuyán. Tel.: 02622 -425451
- **QUIMERA 102.3**
Ubicación: calle San Martín N° 1290, Ciudad de Tunuyán. Tel.: 2622 - 231204

Comercios del sector privados más relevantes

Entidades bancarias

- **Banco Nación**
Ubicación: Av. San Martín N° 1000, Ciudad de Tunuyán.
Sucursal 1 – Banco Nación
Ubicación: calle Moreno N° 171, Ciudad de Tunuyán.
- **Banco Superville**
Ubicación: Av. San Martín N° 997, Ciudad de Tunuyán.
- **Banco Francés**
Ubicación: Av. San Martín N° 1025, Ciudad de Tunuyán.
- **Banco Santander Río**
Ubicación: Av. San Martín N° 1475, Ciudad de Tunuyán.

Farmacias

- **Monte Bianco**
Ubicación: Av. San Martín N° 1369, Ciudad de Tunuyán.
- **Farma Uco**
Ubicación: Av. San Martín N° 1283, Ciudad de Tunuyán.
- **Tunuyán**
Ubicación: Av. San Martín N° 1199, Ciudad de Tunuyán.
- **Cóndor**
Ubicación: Av. San Martín N° 920, Ciudad de Tunuyán.
- **Mitre 26**
Ubicación: Av. San Martín N° 650, Ciudad de Tunuyán.
- **Güemes**
Ubicación: calle Martín Güemes N° 1397, Ciudad de Tunuyán.
- **Nueva**
Ubicación: calle Moreno N° 132, Ciudad de Tunuyán.
- **Pellegrini**

Ubicación: calle C. Pellegrini N° 213, Ciudad de Tunuyán.

Supermercados

- **Vea**
Ubicación: Av. San Martín N° 1211, Ciudad de Tunuyán.
- **Átomo**
Ubicación: calle Lavalle N° 88, Ciudad de Tunuyán.
Sucursal Mayorista - Atomo
Ubicación: calle Dalmau N° 151, Ciudad de Tunuyán.

Correos

- **Correo Argentino**
Ubicación: calle H. Yrigoyen N° 735, Ciudad de Tunuyán.
- **OCA**
Ubicación: calle Sáenz Peña N° 1169, Ciudad de Tunuyán.

Estación de Servicio con carga de combustible

- **Shell**
Ubicación: Av. San Martín N° 1500, Ciudad de Tunuyán.
- **OIL**
Ubicación: calle C. Pellegrini N° 1165, Ciudad de Tunuyán.

Industrias

- **Bodega Hinojosa**
Ubicación: Av. San Martín N° 1942, Ciudad de Tunuyán.

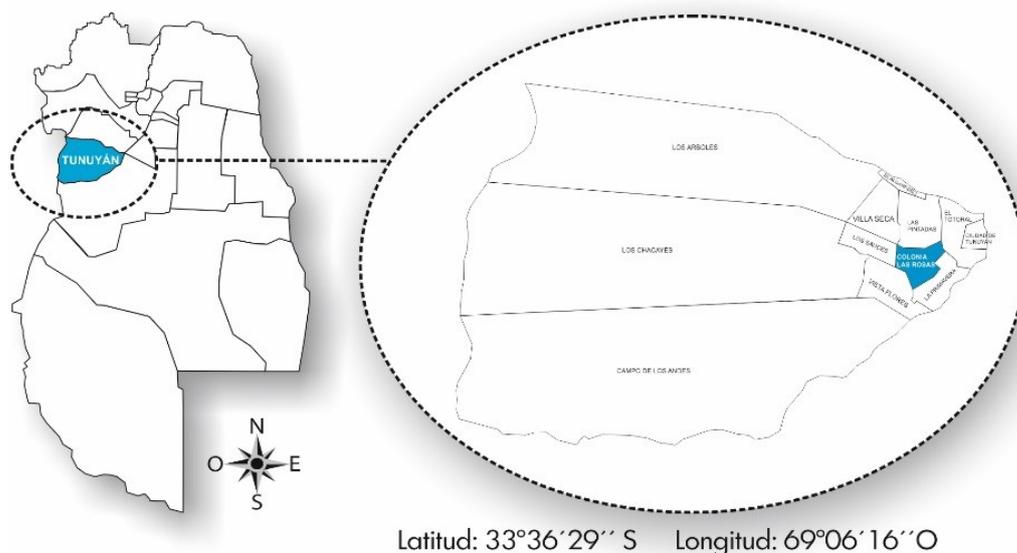
Nota: Cabe destacar que el detalle precedente refiere a los principales rubros y actividades comerciales y recreativas destacadas. -

COLONIA LAS ROSAS

Localización

El distrito **COLONIA LAS ROSAS** está ubicado a 7 Km de la Ciudad de Tunuyán, ocupando una **Superficie = 30,7 km²**; limita al **NORTE** con el distrito LAS PINTADAS, al **OESTE** con el distrito LOS SAUCES, al **SUROESTE** con el distrito VISTA FLORES, al **SURESTE** con el distrito LA PRIMAVERA, y al **ESTE** con el distrito EL TOTORAL.

Imagen 13. Localización del distrito Colonia Las Rosas



Fuente: Dir. Ordenamiento y Planificación Territorial – Municipalidad de Tunuyán.

Diagnóstico socio – urbano

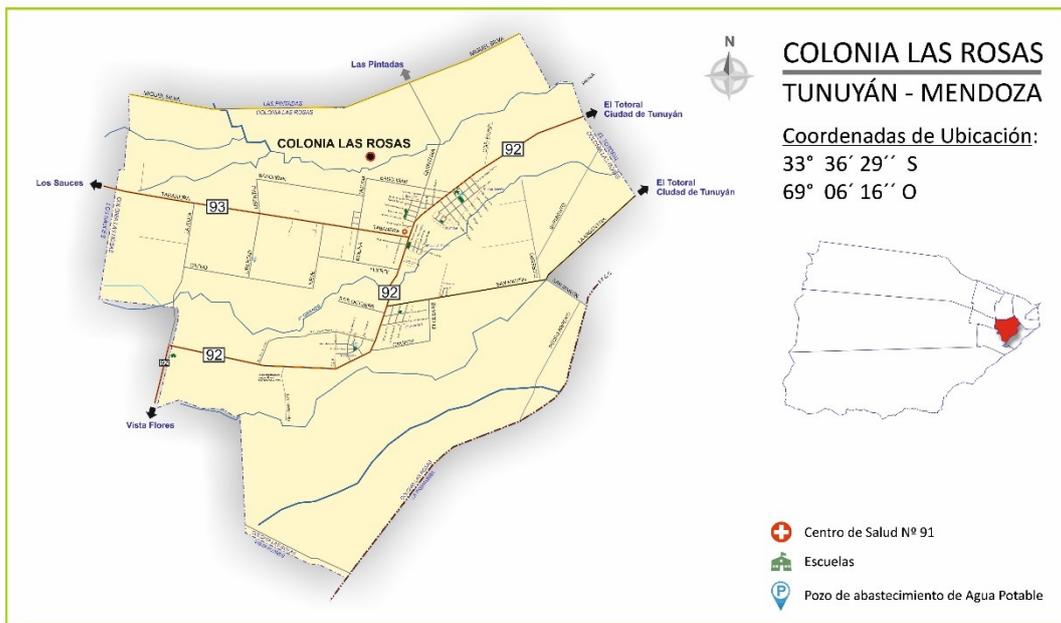
El distrito **Colonia Las Rosas** tiene características rurales, mostrando que su población se ha instalada a la vera de la ruta, vía que por sus condiciones es por donde pasa el servicio de luz eléctrica. Se identifican 2 nodos poblacionales, a los que la población denomina como Alto Colonia y Bajo Colonia; son nodos consolidados para con una urbanización precaria.

Los nodos poblacionales están rodeados de fincas y chacras por encontrarse la mayoría de las nacientes de los arroyos del departamento, esto provoca que muchos sectores sean inundables y cenagosos.

El distrito nace en 1.912 cuando el Sr. Ezequiel Tabanera dona parte de su propiedad a la localidad, su vía principal es la Ruta Provincial N° 92, que atraviesa todo el distrito y lo vincula hacia el norte con el distrito Ciudad de Tunuyán y hacia el sur con el distrito Vista Flores. Se comunica además a través de la Ruta Provincial N° 93 con el distrito Los Sauces; cuenta además con otras vías principales como la calle Quintana que hacia el Norte lo comunica con el distrito Las Pintadas, y la calle San Martín que lo comunica hacia el este con el distrito La Primavera.

Sus rutas y calles tienen un importante caudal vehicular, lo que ocasiona que el trazado urbano del distrito sea difícil y peligroso para el tránsito de los habitantes del lugar, esto sumado a la ausencia de veredas en el interior de sus barrios. El Municipio a través de la Resolución provincial N° 825, logró delimitar 2 tramos como ZONAS URBANAS, donde se instaló un equipo de señalización semafórico y la construcción de ciclo vías y veredines, en pos de mitigar la inseguridad de ciclistas y peatones del distrito.

Imagen 14. Mapa de conectividad vial y equipamiento social



Fuente: Dir. Ordenamiento y Planificación Territorial – Municipalidad de Tunuyán.

Imagen 15. Mapa de Zonas Urbanas y concentración de población.



Fuente: Dir. Ordenamiento y Planificación Territorial – Municipalidad de Tunuyán.

Colonia Las Rosas tiene características rurales y turísticas, con calles de tierra, acequias perfiladas y veredas rústicas, que aportan gran belleza al paisaje natural.

Población

El distrito **Colonia Las Rosas** tiene una población total de **3.506 habitantes** según el Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010, procesado con REDATAM+SP. Fuente: DEIE elaboración propia en base a datos del INDEC. Esto lo pone en el tercer distrito más poblado del departamento de Tunuyán.

Su población se localiza en 2 sectores, denominadas como ALTO COLONIA y BAJO COLONIA, y el resto es población dispersa.

Tabla 3. Cuadro de Población

Población por sexo, según distritos Mendoza. Tunuyán. Año 2010			
Distrito	Sexo		
	Total	Varón	Mujer
Total	49.458	24.424	25.034
Campo de Los Andes	2.675	1.404	1.271
Ciudad de Tunuyán	29.987	14.431	15.556
Colonia Las Rosas	3.506	1.737	1.769
El Algarrobo	1.072	582	490
El Totoral	2.180	1.102	1.078
La Primavera	710	379	331
Las Pintadas	627	341	286
Los Árboles	944	498	446
Los Chacayes	270	144	126
Los Sauces	1.117	600	517
Villa Seca	1.003	530	473
Vista Flores	5.367	2.676	2.691

Fuente: DEIE - Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2.010 procesado por REDATAM+SP.

Infraestructura de Servicio

El distrito **Colonia Las Rosas** cuenta con las siguientes redes de servicio público:

- **Red de distribución de Energía Eléctrica.**
Prestador: EDEMSA
- **Red distribuidora de Agua Potable.**
Prestador: Operadores del EPAS (Uniones Vecinales, que manejan pozos de extracción de agua y sus plantas de potabilización para el consumo humano).
- **Red Colectora Cloacal.**
Prestador: NO CUENTA CON EL SERVICIO.
- **Red distribuidora de Gas Natural Comprimido.**
Prestador: ECOGAS. Sólo en algunos sectores.

Seguridad Pública

- **Unidad Especial de Patrullaje**
Ubicación: RP 92 - km 10.5, Colonia Las Rosas.

Centros de Salud

- **Nº 91**
Ubicación: RP 93 – Tabanera Nº 55, Colonia Las Rosas.

Instituciones Educativas

- **Jardín Maternal J-151 “Gotitas de Amor”**
Ubicación: calle San Martín Nº 25 - Bº Costa Azul, Colonia Las Rosas.
- **Escuela EGB1, EGB2 Y EGB3 Nº 1-197 “Dr. Ventura Gallegos”**
Ubicación: RP 92 – Km 8, Colonia Las Rosas.
- **Escuela EGB1, EGB2 Y EGB3 Nº 1-067 “Rosa Isabel Trebes de Torres”**
Ubicación: calle San Martín S/Nº, Colonia Las Rosas.
- **Escuela Técnica Nº 4-203 “Colonia Las Rosas”**
Ubicación: calle 5 de Diciembre S/Nº - Bº Costa Azul, Colonia Las Rosas.
- **CCT Nº 6-059**
Ubicación: calle 5 de Diciembre S/Nº - Bº Costa Azul, Colonia Las Rosas.

- **CEBJA N° 3-101**
Ubicación: calle 5 de Diciembre S/N° - B° Costa Azul, Colonia Las Rosas.
- **Centro de Desarrollo Infantil y Familiar N° 36**
Ubicación: calle San Juan N° 64, Colonia Las Rosas.

Equipamiento Social Municipal

- **Delegación Municipal**
Ubicación: RP 92 - Km 9.5, Colonia Las Rosas.
- **Centro Cultural**
Ubicación: calle San Juan N° 50, Colonia Las Rosas.
- **Polideportivo**
Ubicación: RP 92 - km 9.5, Colonia Las Rosas.

Organizaciones de la sociedad civil

Uniones Vecinales Barriales

- Unión Vecinal Alto Colonia
- Asociación Civil Vecinos B° Benegas
- Unión Vecinal B° El Sol
- Unión Vecinal B° Villa Anita
- Unión Vecinal B° Puente Giunta

Clubes Sociales y Deportivos

- Club Social y Deportivo Dardaes
- Club Independiente Las Rosas

Clubes de Danzas

- Ballet Gallitos del Aire
- Ballet Pasión Cuyana
- Ballet El Reencuentro

Cooperadoras

- Cooperadora de Escuela Trebes de Torres
- Cooperadora Escuela Ventura Gallegos
- Cooperadora Centro de Salud N° 91
- Cooperadora Centro de Desarrollo Infantil y Familiar N° 36

Medios macizos de comunicación

- No cuenta con medios de comunicación.

Comercios del sector privados más relevantes

- **Estación de Servicio con carga de combustible**
Ubicación: RP 92 – km 10, Colonia Las Rosas.
- **Farmacia**
Ubicación: RP 92 – km 10, Colonia Las Rosas.
- **Despensas y almacenes**
Ubicación: varios.

INTRODUCCIÓN	7
DEPARTAMENTO DE TUNUYÁN	8

Descripción histórica.....	8
RESUMEN DE DESCRIPCIÓN TERRITORIAL DISTRITAL	11
CAMPO DE LOS ANDES.....	11
Localización	11
Diagnóstico socio-urbano.....	12
Población	13
Infraestructura de servicio	14
Seguridad pública	14
Centros de salud.....	14
Instituciones educativas	15
Entidades religiosas	15
Organizaciones de la sociedad civil	15
Medios masivos de comunicación.....	15
Comercios del sector privados más relevantes.....	15
CIUDAD DE TUNUYÁN	16
Localización	16
Diagnóstico socio – urbano	16
Población	16
Infraestructura de Servicio	18
Seguridad Pública	18
Instituciones de Salud.....	18
Instituciones Educativas	19
Organismos gubernamentales	20
Instituciones religiosas	21
Organizaciones de la sociedad civil	21
Principales medios macizos de comunicación.....	21
Comercios del sector privados más relevantes.....	22
COLONIA LAS ROSAS	24
Localización	24
Diagnóstico socio – urbano	24
Población	25
Infraestructura de Servicio	26
Seguridad Pública	26
Centros de Salud.....	26
Instituciones Educativas	26
Equipamiento Social Municipal	27

Organizaciones de la sociedad civil	27
Medios macizos de comunicación.....	27
Comercios del sector privados más relevantes.....	27
EL ALGARROBO.....	33
Localización	33
Diagnóstico socio – urbano	33
Población	34
Infraestructura de Servicio	34
Seguridad Pública	34
Centros de Salud.....	34
Instituciones Educativas	34
Instituciones religiosas	35
Organizaciones de la sociedad civil	35
Clubes Sociales y Deportivos:	35
Medios macizos de comunicación.....	35
Comercios del sector privados más relevantes.....	35
EL TOTORAL.....	36
Localización	36
Diagnóstico socio – urbano	36
Población	37
Infraestructura de Servicio	38
Seguridad Pública	38
Centros de Salud Pública	38
Instituciones Educativas Públicas	38
Instituciones de Servicio Privado.....	38
Organizaciones de la sociedad civil	38
Clubes deportivos y recreativos	38
Medios macizos de comunicación.....	39
Comercios del sector privados más relevantes.....	39
LA PRIMAVERA	40
Localización	40
Diagnóstico socio – urbano	41
Población	41
Infraestructura de Servicio	41
Seguridad Pública	41
Centros de Salud.....	41

Instituciones Educativas	42
Organizaciones de la sociedad civil	42
Comercios del sector privados más relevantes	42
Medios macizos de comunicación	42
LAS PINTADAS.....	43
Localización	43
Diagnóstico socio – urbano	43
Población	44
Infraestructura de Servicio	44
Seguridad Pública	44
Centros de Salud.....	44
Instituciones Educativas	44
Organizaciones de la sociedad civil	45
Medios macizos de comunicación.....	45
Comercios del sector privados más relevantes	45
LOS ÁRBOLES.....	46
Localización	46
Diagnóstico socio – urbano	46
Población	47
Infraestructura de Servicio	47
Seguridad Pública	47
Centros de Salud.....	47
Instituciones Educativas	47
Equipamiento Social	48
Organizaciones Sociales.....	48
Medios de Comunicación	48
Comercios de sector privado más relevantes	48
LOS CHACAYES.....	49
Localización	49
Diagnóstico socio – urbano	49
Población	50
Infraestructura de Servicio	51
Seguridad Pública	51
Centros de Salud.....	51
Instituciones Educativas	51
Equipamiento Social	51

Organizaciones Sociales.....	51
Medios de Comunicación	51
Comercios de sector privado más relevantes	51
LOS SAUCES	53
Localización	53
Diagnóstico socio – urbano	53
Población	54
Infraestructura de Servicio	54
Seguridad Pública	55
Centros de Salud.....	55
Instituciones Educativas	55
Equipamiento Social	55
Organizaciones Sociales.....	55
Medios de Comunicación	55
Comercios de sector privado más relevantes	55
VILLA SECA.....	56
Localización	56
Diagnóstico socio – urbano	56
Población	57
Infraestructura de Servicio	58
Seguridad Pública	58
Centros de Salud.....	58
Instituciones Educativas	58
Equipamiento Social	58
Organizaciones Sociales.....	58
Medios de Comunicación	58
Comercios de sector privado más relevantes	58
VISTA FLORES	60
Localización	60
Diagnóstico socio – urbano	60
Población	62
Infraestructura de Servicio	62
Seguridad Pública	63
Instituciones Educativas	63
Organizaciones Sociales.....	64
Medios de Comunicación	64

Comercios de sector privado más relevantes	64
RESUMEN DIAGNÓSTICO	65

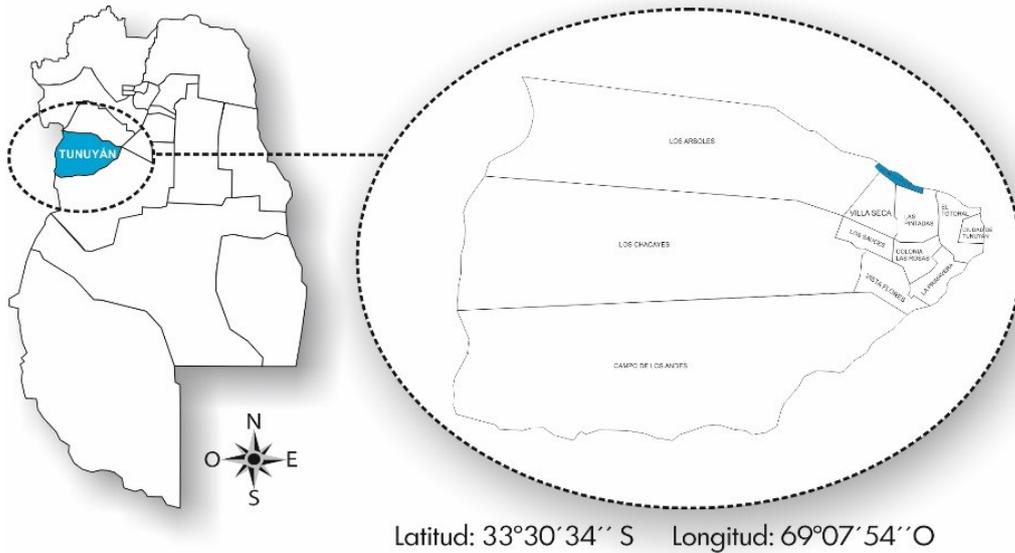
Nota: Cabe destacar que el detalle precedente refiere a los principales rubros y actividades comerciales y recreativas destacadas. -

EL ALGARROBO

Localización

El distrito **EL ALGARROBO** está ubicado a 20 Km de la Ciudad de Tunuyán, ocupando una **Superficie = 15,8 km²**; limita al **NORTE** con el departamento TUPUNGATO, al **OESTE** con el distrito LOS ÁRBOLES, al **SUROESTE** con el distrito VILLA SECA, al **SURESTE** con el distrito LAS PINTADAS.

Imagen 16. Mapa de localización del distrito El Algarrobo.

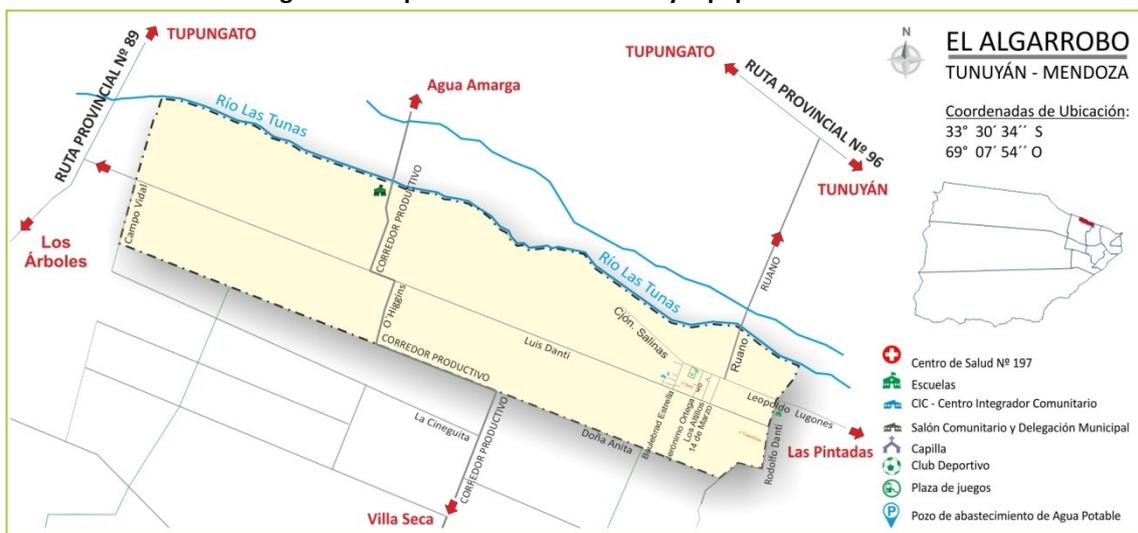


Fuente: Dir. Ordenamiento y Planificación Territorial – Municipalidad de Tunuyán.

Diagnóstico socio – urbano

Al distrito **El Algarrobo** se accede por la calle El Álamo de Tupungato e ingresando por calle RUANO, este distrito cuenta con una población concentrada en 2 barrios, uno denominado *Loteo Danti* y otro denominado *Loteo Copacabana*, ambos mantienen características rurales, con sus calles de tierra, acequias perfiladas de tierra, y no cuentan con veredas cementadas.

Imagen 17. Mapa de Conectividad vial y equipamiento social



Fuente: Dir. Ordenamiento y Planificación Territorial – Municipalidad de Tunuyán.

Población

El distrito **El Algarrobo** tiene una población total de **1072 habitantes**, según Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010, procesado con REDATAM+SP. Fuente: DEIE elaboración propia en base a datos del INDEC. Correspondiente al 2.16% de la población total del departamento de Tunuyán.

Tabla 3. Cuadro de Población

Distrito	Sexo		
	Total	Varón	Mujer
Total	49.458	24.424	25.034
Campo de Los Andes	2.675	1.404	1.271
Ciudad de Tunuyán	29.987	14.431	15.556
Colonia Las Rosas	3.506	1.737	1.769
El Algarrobo	1.072	582	490
El Ttotal	2.180	1.102	1.078
La Primavera	710	379	331
Las Pintadas	627	341	286
Los Árboles	944	498	446
Los Chacayes	270	144	126
Los Sauces	1.117	600	517
Villa Seca	1.003	530	473
Vista Flores	5.367	2.676	2.691

Fuente: DEIE - Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2.010 procesado por REDATAM+SP.

Infraestructura de Servicio

El distrito **El Algarrobo** cuenta con las siguientes redes de servicio público:

- **Red de distribución de Energía Eléctrica.**
Prestador: EDEMSA
- **Red distribuidora de Agua Potable.**
Prestador: Operador del EPAS - UNIÓN VECINAL EL ALGARROBO.
- **Red Colectora Cloacal.**
Prestador: NO CUENTA CON EL SERVICIO.
- **Red distribuidora de Gas Natural Comprimido**
Prestador: NO CUENTA CON EL SERVICIO.

Seguridad Pública

- **No cuenta** con un destacamento policial, ante cualquier imprevisto asiste movilidad policial de la Ciudad de Tunuyán o Cordón del Plata (Tupungato).

Centros de Salud

- **Nº 197 – C.I.C. El Algarrobo**
Ubicación: C.C.I.F. - Loteo Danti S/Nº, El Algarrobo.

Instituciones Educativas

- **Jardín J-807 “Dulce Esperanza”**
Ubicación: C.C.I.F. - Loteo Danti S/Nº, El Algarrobo.
- **Escuela Nº 1-450 “Ana María Steindl”**
Ubicación: calle Leopoldo Lugones S/Nº, El Algarrobo.

Instituciones religiosas

- **Iglesia Evangélica**
Ubicación: calle Jerónimo Ortega S/Nº, El Algarrobo.

Organizaciones de la sociedad civil

- Unión Vecinal “El Algarrobo”
- Cooperadora Escuela Ana María Steindl
- Cooperadora Jardín Dulce Esperanza

Clubes Sociales y Deportivos:

- Club Deportivo Carlos Steindl
- Ballet Nahúm Mapú

Medios macizos de comunicación

- No cuenta con medios de comunicación.

Comercios del sector privados más relevantes

- **Mini mercados:** cantidad 1.
- **Despensas:** cantidad 5.

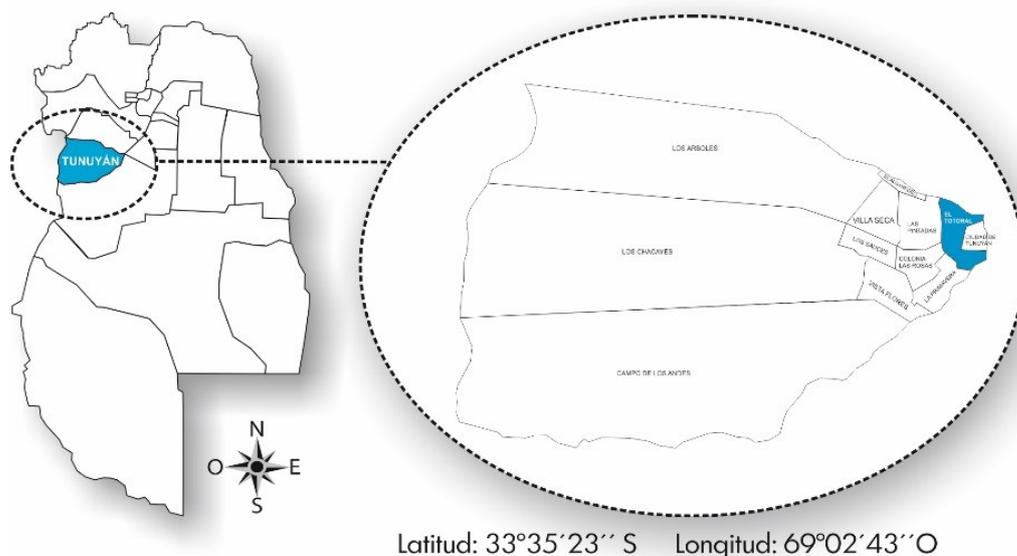
Nota: Cabe destacar que el detalle precedente refiere a los principales rubros y actividades comerciales y recreativas destacadas. -

EL TOTORAL

Localización

El distrito de **EL TOTORAL**, se ubica rodeando el distrito Ciudad de Tunuyán, distante a 5 km de la villa cabecera departamental, ocupando una **Superficie = 51,3 km²** y, limita al **NORTE** con el distrito CIUDAD DE TUNUYÁN, al **OESTE** con los distritos de LAS PINTADAS, COLONIA LAS ROSAS y LA PRIMAVERA; al **NORTE** con el departamento de TUPUNGATO y al **SUR** con el departamento de SAN CARLOS.

Imagen 18. Mapa de localización del distrito El Totoral



Fuente: Dir. Ordenamiento y Planificación Territorial – Municipalidad de Tunuyán.

Diagnóstico socio – urbano

El distrito **El Totoral**, por su forma y conectividad tiene 3 sectores poblados claramente identificados: al NORTE el Paraje “La Puntilla”, El SUR el Paraje “Puente Río”, éstos denominados por su población; y al ESTE es el sector de barrios cerrados como El Peral, Las Praderas, La Cerifa, Casas de Campo y otros.

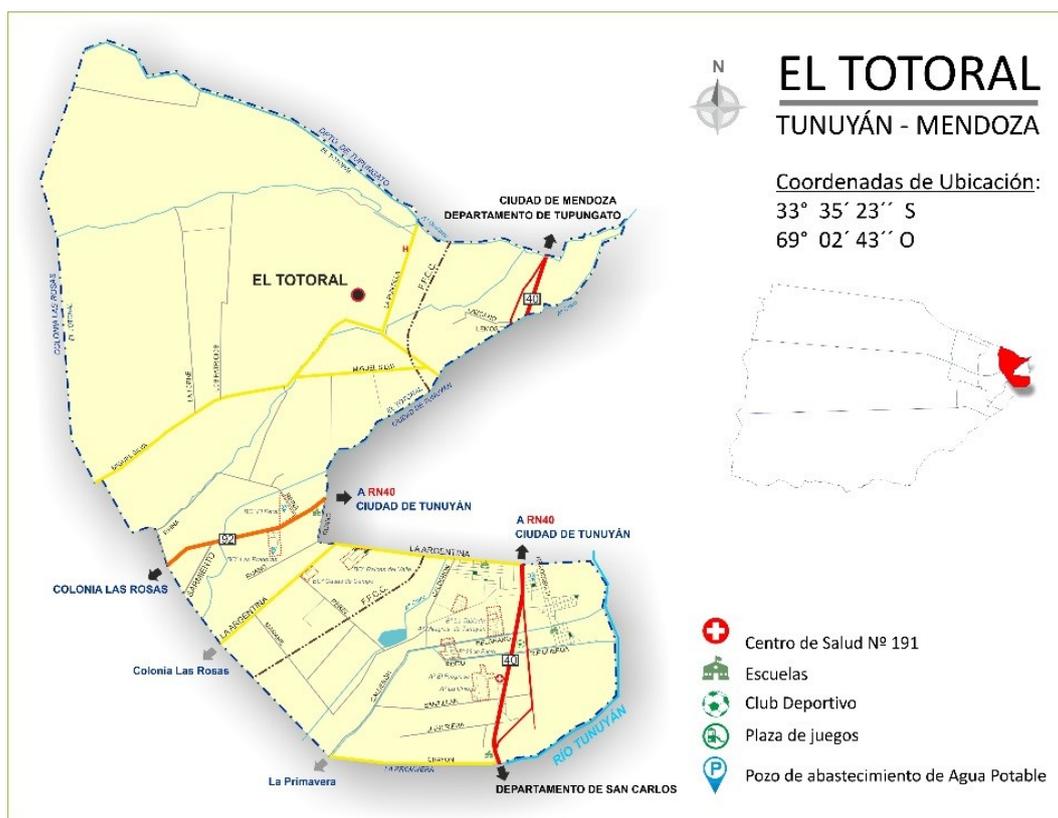
Puede clasificarse como la zona de interfaz urbano – rural, entre el distrito Ciudad de Tunuyán y el distrito Colonia Las Rosas (el siguiente distrito con población urbana concentrada). En él se ubican los asentamientos más grandes del departamento denominados: *La Unión, El Progreso, La Tablita, Medalla Milagrosa*, convirtiéndose en la zona más vulnerable del departamento.

Es un distrito que obtiene sus servicios básicos de habitabilidad del distrito Ciudad de Tunuyán, por ser colindante y éste no contar con prestadores propio; y es un distrito que se ha ido constituyendo como la expansión urbana de la ciudad cabecera. Situación que hoy provoca una baja calidad de los servicios y precariedad en el mantenimiento de los mismos por parte de sus proveedores.

Cuenta, además, con grandes superficies de terrenos en estado de abandono, producto de la escasas y baja calidad del agua de riego, por la contaminación urbana cercana, hecho que ha atraído a la ocupación informal, irregular en los sectores próximos a los servicios.

El distrito El Totoral, no es claramente identificado por su población, por su falta de identidad y tipo de población mixta: urbana – interfaz – rural.

Imagen 19. Mapa de Conectividad vial y equipamiento social



Fuente: Dir. Ordenamiento y Planificación Territorial – Municipalidad de Tunuyán.

Población

El distrito **El Totoral** tiene una población total de **2.180 habitantes** según Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010, procesado con REDATAM+SP. Fuente: DEIE elaboración propia en base a datos del INDEC. Lo que equivale al 4.40% de la población total del departamento de Tunuyán.

Tabla 4. Cuadro de Población

Distrito	Sexo		
	Total	Varón	Mujer
Total	49.458	24.424	25.034
Campo de Los Andes	2.675	1.404	1.271
Ciudad de Tunuyán	29.987	14.431	15.556
Colonia Las Rosas	3.506	1.737	1.769
El Algarrobo	1.072	582	490
El Totoral	2.180	1.102	1.078
La Primavera	710	379	331
Las Pintadas	627	341	286
Los Árboles	944	498	446
Los Chacayes	270	144	126
Los Sauces	1.117	600	517
Villa Seca	1.003	530	473
Vista Flores	5.367	2.676	2.691

Fuente: DEIE - Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2.010 procesado por REDATAM+SP.

Infraestructura de Servicio

El distrito **El Totoral** cuenta con las siguientes redes de servicio público:

- **Red de distribución de Energía Eléctrica.**
Prestador: EDEMSA (ente provincial).
- **Red distribuidora de Agua Potable.**
Prestador: AYSAN (ente provincial) y OPERADORES privados.
- **Red Colectora Cloacal.**
Prestador: AYSAN (ente provincial).
- **Red distribuidora de Gas Natural Comprimido.**
Prestador: ECOGAS (ente provincial).

Seguridad Pública

- **Bomberos De Tunuyán**
Ubicación: RN 40 – Vieja – km 82, El Totoral.

Centros de Salud Pública

- **Nº 191 “Puente del Río”**
Ubicación: RN 40 - km 83, El Totoral.

Instituciones Educativas Públicas

- **Jardín exclusivo Nº 0150 “Colores de Uco”**
Ubicación: RP 92 - km 3, El Totoral.
- **Jardín Maternal J-161**
Ubicación: RN 40 - km 85, El Totoral.
- **Escuela Nº 1-056 “Manuela Dolores Ojeda”**
Ubicación: calle Melchor Villanueva S/Nº, El Totoral.
- **Escuela Nº 1-416 “Manuel Ruano”**
Ubicación: RP 92 - km 3, El Totoral.
- **Escuela Nº 3-091 “Maestra Mirta Ramona Canizzo”** (Centro para adultos)
Ubicación: RN 40 - km 85, El Totoral.
- **Escuela 1-730 “Maestra Aurelia Giner de Cangas”**
Ubicación: calle H. Yrigoyen S/Nº - Bº Martín Güemes, El Totoral.

Instituciones de Servicio Privado

- **Centro de Día PAMI**
Ubicación: se desconoce el dato.

Organizaciones de la sociedad civil

- **Unión Vecinal Bº Las Pircas Sur**
Ubicación: se desconoce el dato.

Clubes deportivos y recreativos

- **Club Atlético Manantiales**
Ubicación: RN 40 - km 82, El Totoral.
- **Club Deportivo Pucará**
Ubicación: RN 40 - km 73, El Totoral.
- **Club de Pesca Tunuyán**
Ubicación: RN 40 – Vieja S/N, Ciudad de Tunuyán.
- **Albergue Municipal**

Ubicación: calle R. Figueroa S/Nº - Bº Güemes, El Totoral.

Medios macizos de comunicación

- No cuenta con medios de comunicación.

Comercios del sector privados más relevantes

Supermercados

- **Átomo**
Ubicación: RN 40 S/Nº, El Totoral

Estación de Servicio con carga de combustible

- **YPF**
Ubicación: calle La Argentina Nº 20, El Totoral.

Farmacia

- **El Totoral**
Ubicación: calle La Argentina Nº 350 – L2, El Totoral.

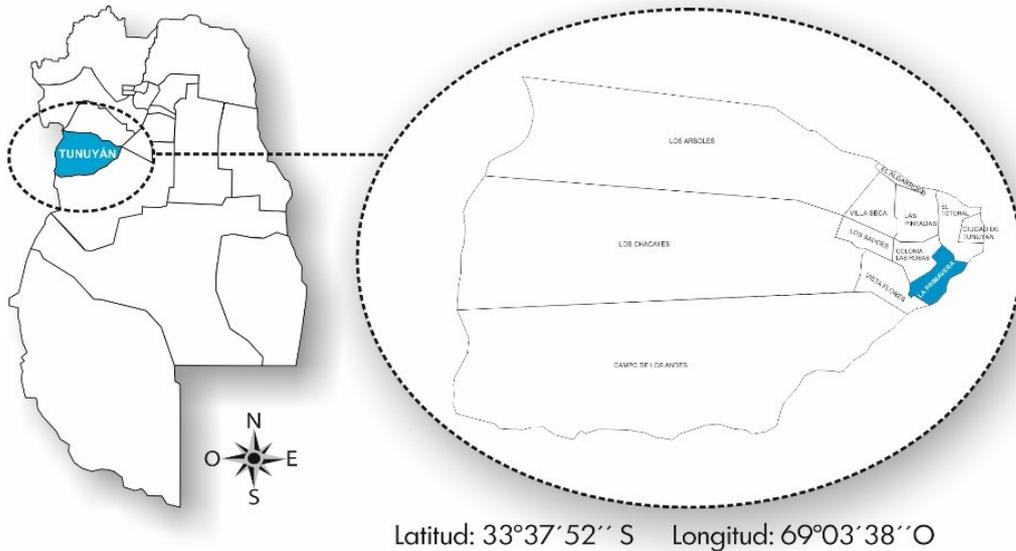
Nota: Cabe destacar que el detalle precedente refiere a los principales rubros y actividades comerciales y recreativas destacadas. -

LA PRIMAVERA

Localización

El distrito **LA PRIMAVERA** se ubica a 7 km de la Ciudad de Tunuyán, ocupando una **Superficie = 35,9 km²** y, limita al **NORTE** con el distrito EL TOTORAL, al **OESTE** con el distrito COLONIA LAS ROSAS, al **SUR** con el distrito VISTA FLORES, y al **ESTE** con el departamento SAN CARLOS.

Imagen 20. Mapa de localización del distrito La Primavera.



Fuente: Dir. Ordenamiento y Planificación Territorial – Municipalidad de Tunuyán.

Por el distrito **La Primavera** no pasan rutas, sino que sólo posee calles de jurisdicción provincial como la calle CRAYÓN y la calle CALDERÓN que lo comunica el distrito EL TOTORAL y el distrito VISTA FLORES, y la calle SAN MARTÍN que lo comunica con el distrito COLONIA LAS ROSAS, el resto son calles internas sin conexión con otras vías.

Imagen 21. Mapa de Conectividad vial y equipamiento social



Fuente: Dir. Ordenamiento y Planificación Territorial – Municipalidad de Tunuyán.

Diagnóstico socio – urbano

El distrito **La Primavera** tiene una población rural dispersa. Situación que hace que no cuente con transporte público de pasajeros.

La movilidad es compleja y peligrosa para los habitantes del lugar, debido a la ausencia de veredas, ciclo vías, bici sendas, y en muchos casos el mal estado de sus banquinas.

Población

El distrito **La Primavera** tiene una población total de **710 habitantes** según Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010, procesado con REDATAM+SP. Fuente: DEIE elaboración propia en base a datos del INDEC. Lo que equivale al 1.4% de la población total del departamento de Tunuyán.

Tabla 5. Cuadro de Población

Distrito	Sexo		
	Total	Varón	Mujer
Total	49.458	24.424	25.034
Campo de Los Andes	2.675	1.404	1.271
Ciudad de Tunuyán	29.987	14.431	15.556
Colonia Las Rosas	3.506	1.737	1.769
El Algarrobo	1.072	582	490
El Totoral	2.180	1.102	1.078
La Primavera	710	379	331
Las Pintadas	627	341	286
Los Árboles	944	498	446
Los Chacayes	270	144	126
Los Sauces	1.117	600	517
Villa Seca	1.003	530	473
Vista Flores	5.367	2.676	2.691

Fuente: DEIE - Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2.010 procesado por REDATAM+SP.

Infraestructura de Servicio

El distrito **La Primavera** cuenta con las siguientes redes de servicio público:

- **Red de distribución de Energía Eléctrica.**
Prestador: EDEMSA (ente provincial).
- **Red distribuidora de Agua Potable.**
Prestador: OPERADOR privado.
- **Red Colectora Cloacal.**
Prestador: No posee el servicio.
- **Red distribuidora de Gas Natural Comprimido.**
Prestador: No posee el servicio.

Seguridad Pública

- No posee destacamentos policiales.

Centros de Salud

- **Nº 61 “Juan J. Begué”**
Ubicación: calle Calderón S/Nº, La Primavera.

Instituciones Educativas

- **Escuela Nº 1-196 “Ignacio Álvarez”**
Ubicación: calle Calderón S/Nº, La Primavera.
- **Escuela Nº 1-293 “Gabriela Mistral”**
Ubicación: calle Calderón S/Nº, La Primavera.

Organizaciones de la sociedad civil

- **Unión Vecinal La Primavera**
Ubicación: calle Buenos Aires S/Nº, La Primavera.

Comercios del sector privados más relevantes

Camping

- **Camping “La Primavera”**
Ubicación: calle Crayón S/Nº, La Primavera.

Industrias

- **Frigorífico**
Ubicación: calle Crayón S/Nº, La Primavera.
- **Fábrica de cerveza Ros**
Ubicación: calle Crayón S/Nº, La Primavera.
- **Bodega Alambic Internacional S.A.**
Ubicación: calle Calderón S/Nº, La Primavera.
- **Galpón de empaque Santaolaya**
Ubicación: calle Calderón S/Nº, La Primavera.

Medios macizos de comunicación

- No cuenta con medios de comunicación.

Nota: Cabe destacar que el detalle precedente refiere a los principales rubros y actividades comerciales y recreativas destacadas. -

Población

El distrito **Las Pintadas** tiene una población total de **627 habitantes** según Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010, procesado con REDATAM+SP. Fuente: DEIE elaboración propia en base a datos del INDEC. Lo que equivale al 1,3% de la población total del departamento de Tunuyán.

Tabla 6. Cuadro de Población

Distrito	Sexo		
	Total	Varón	Mujer
Total	49.458	24.424	25.034
Campo de Los Andes	2.675	1.404	1.271
Ciudad de Tunuyán	29.987	14.431	15.556
Colonia Las Rosas	3.506	1.737	1.769
El Algarrobo	1.072	582	490
El Totoral	2.180	1.102	1.078
La Primavera	710	379	331
Las Pintadas	627	341	286
Los Árboles	944	498	446
Los Chacayes	270	144	126
Los Sauces	1.117	600	517
Villa Seca	1.003	530	473
Vista Flores	5.367	2.676	2.691

Fuente: DEIE - Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2.010 procesado por REDATAM+SP.

Infraestructura de Servicio

El distrito **La Primavera** cuenta con las siguientes redes de servicio público:

- **Red de distribución de Energía Eléctrica.**
Prestador: EDEMSA (ente provincial).
- **Red distribuidora de Agua Potable.**
Prestador: OPERADOR privado.
- **Red Colectora Cloacal.**
Prestador: NO POSEE EL SERVICIO.
- **Red distribuidora de Gas Natural Comprimido.**
Prestador: NO POSEE EL SERVICIO.

Seguridad Pública

- No posee destacamentos policiales.

Centros de Salud

- **Nº 153 “Las Pintadas”**
Ubicación: calle Quintana S/Nº, Las Pintadas.

Instituciones Educativas

- **Escuela Nº 1-506 “América”**
Ubicación: calle Quintana S/Nº, Las Pintadas.

Organizaciones de la sociedad civil

- **Unión Vecinal América**
Ubicación: calle Quintana S/Nº, Las Pintadas.

Medios macizos de comunicación

- No cuenta con medios de comunicación.

Comercios del sector privados más relevantes

Industrias

- **Bodega Finca La Luz**
Ubicación: calle La Luz S/Nº, Las Pintadas.
- **Bodega Los Cubos S.A.**
Ubicación: calle Steindl S/Nº, Las Pintadas.
- **Bodega Negocios Cordilleranos S.A.**
Ubicación: calle Miguel Silva S/Nº, Las Pintadas.

Almacenes y despensa: varias.

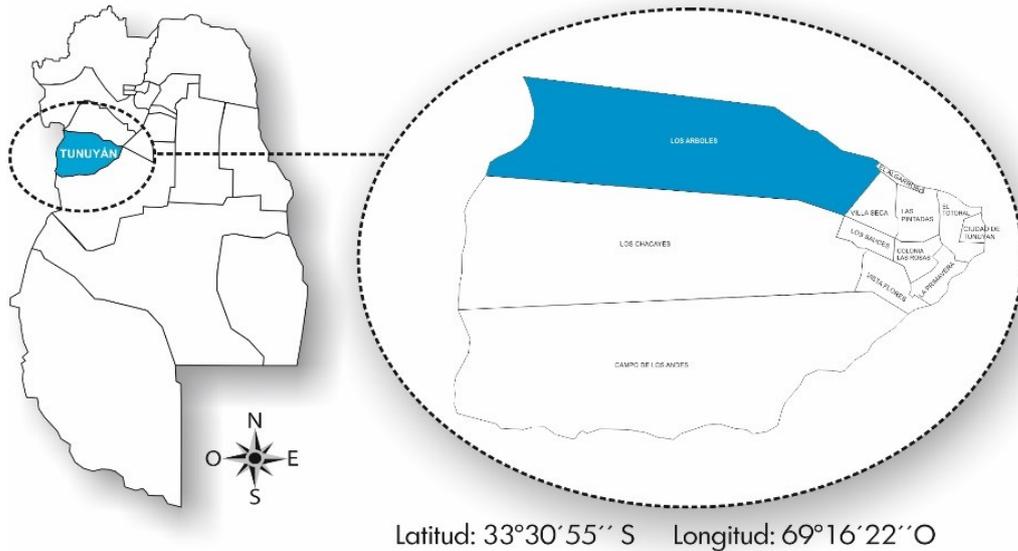
Nota: Cabe destacar que el detalle precedente refiere a los principales rubros y actividades comerciales y recreativas destacadas. -

LOS ÁRBOLES

Localización

El distrito **LOS ÁRBOLES** se ubica a 30 km de la Ciudad de Tunuyán, ocupando una **Superficie = 784 km²**; limita al **OESTE** con la REPÚBLICA DE CHILE, al **NORTE** con el departamento de TUPUNGATO, al **ESTE** el distrito VILLA SECA y EL ALGARROBO, y al **SUR** con el distrito LOS CHACAYES. El sector Oeste se encuentra afectado a la Reserva Natural Provincial Portillo – Piuquenes.

Imagen 27. Mapa de localización del distrito Los Árboles



Fuente: Dir. Ordenamiento y Planificación Territorial – Municipalidad de Tunuyán.

Diagnóstico socio – urbano

Al distrito **Los Árboles** se llega por la RP 89 desde el distrito *Los Chacayes*, y por la RP 91 desde el distrito *Villa Seca*, se caracteriza por ser un distrito netamente rural, con una población concentrada en la calle MAGO CORREA.

Imagen 28. Mapa de Conectividad vial y equipamiento social



Fuente: Dir. Ordenamiento y Planificación Territorial – Municipalidad de Tunuyán.

Población

El distrito **Los Árboles** tiene una población total de **944 habitantes** según Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010, procesado con REDATAM+SP. Fuente: DEIE elaboración propia en base a datos del INDEC. Lo que equivale al 1,9% de la población total del departamento de Tunuyán.

Tabla 7. Cuadro de Población

Distrito	Sexo		
	Total	Varón	Mujer
Total	49.458	24.424	25.034
Campo de Los Andes	2.675	1.404	1.271
Ciudad de Tunuyán	29.987	14.431	15.556
Colonia Las Rosas	3.506	1.737	1.769
El Algarrobo	1.072	582	490
El Totoral	2.180	1.102	1.078
La Primavera	710	379	331
Las Pintadas	627	341	286
Los Árboles	944	498	446
Los Chacayes	270	144	126
Los Sauces	1.117	600	517
Villa Seca	1.003	530	473
Vista Flores	5.367	2.676	2.691

Fuente: DEIE - Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2.010 procesado por REDATAM+SP.

Infraestructura de Servicio

El distrito **Los Árboles** cuenta con las siguientes redes de servicio público:

- **Red de distribución de Energía Eléctrica**
Prestador: EDEMSA (ente provincial).
- **Red distribuidora de Agua Potable**
Prestador: MUNICIPALIDAD DE TUNUYÁN.
- **Red Colectora Cloacal**
Prestador: NO POSEE EL SERVICIO.
- **Red distribuidora de Gas Natural Comprimido**
Prestador: NO POSEE EL SERVICIO.

Seguridad Pública

- **Destacamento Los Árboles**
Ubicación: RP 89 S/N°, Los Árboles.

Centros de Salud

Pública

- **Centro de Salud Nº 96 – Los Árboles**
Ubicación: RP 89 S/N°, Los Árboles.

Instituciones Educativas

Jardín

- Funcionan en las escuelas primarias.

Enseñanza Primaria

- **Escuela Nº 1-230 “Francisco Javier Morales”**
Ubicación: RP 89 – S/Nº, Los Árboles.
- **Escuela Nº 1-431 “Clotilde Lanne de Cibert”**
Ubicación: calle Videla – S/Nº, Los Árboles.
- **Escuela Nº 1-503 “Río Tunuyán”**
Ubicación: Finca San Pablo – S/Nº, Los Árboles.
- **Escuela Nº 1-576 “General Rudesindo Alvarado”**
Ubicación: Finca Hinojosa – S/Nº, Los Árboles.

Escuela Secundaria

- **Escuela Nº 4-214 “Distrito Los Árboles”**
Ubicación: RP 89 – S/Nº, Los Árboles.

Centro Infantiles

- **Jardín Maternal J-276**
Ubicación: RP 89 – S/Nº, Los Árboles.

Equipamiento Social

- **Delegación Municipal**
Ubicación: calle Mago Correa – S/Nº, Los Árboles.
- **Capilla Católica “San judas Tadeo”**
Ubicación: RP 89 – S/Nº, Los Árboles.

Organizaciones Sociales

Uniones Vecinales Barriales

- No posee.

Clubes Sociales y Deportivos

- No posee.

Clubes de Danzas

- **Tradiciones Gauchas**
Ubicación: se desconoce el dato.

Asociaciones Civiles

- No posee.

Medios de Comunicación

- No posee.

Comercios de sector privado más relevantes

Industrias

- **Bodega Salentein S.A.**
Ubicación: RP 89 - S/Nº, Los Árboles.
- **Abraham - Póxima**
Ubicación: RP 89 - S/Nº, Los Árboles.

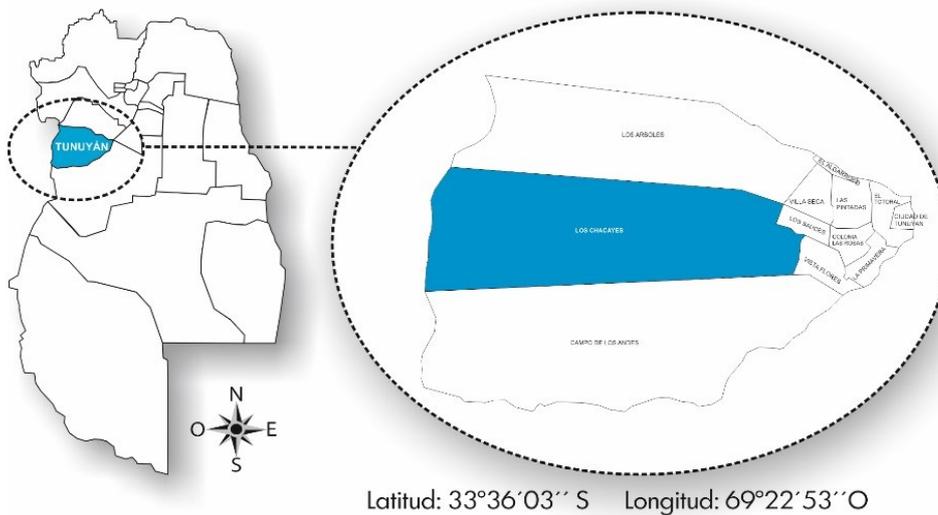
Nota: Cabe destacar que el detalle precedente refiere a los principales rubros y actividades comerciales y recreativas destacadas. -

LOS CHACAYES

Localización

El distrito **LOS CHACAYES** se ubica a 40 km de la Ciudad de Tunuyán, ocupando una **Superficie = 1.025 km²**; limita al **OESTE** con la REPÚBLICA DE CHILE, al **NORTE** con el distrito LOS ÁRBOLES, al **ESTE** el distrito LOS SAUCES y VISTA FLORES, y al **SUR** con el distrito CAMPO DE LOS ANDES. El sector Oeste se encuentra afectado a la Reserva Natural Provincial Portillo – Piuquenes.

Imagen 29. Mapa de localización del distrito Los Árboles



Fuente: Dir. Ordenamiento y Planificación Territorial – Municipalidad de Tunuyán.

Diagnóstico socio – urbano

El distrito **Los Chacayes** por sus paisajes, el clima y condiciones territoriales es un distrito netamente turístico, elegido por la industria vitivinícola internacional para desarrollar vinos de alta gama, que invitaron a la gastronomía y hotelería a acompañar y ampliar los servicios para quienes visitan sus emprendimientos.

Imagen 30. Mapa de Conectividad vial y equipamiento social



Fuente: Dir. Ordenamiento y Planificación Territorial – Municipalidad de Tunuyán.

Su población se caracteriza por ubicarse en un sector que conserva una urbanización precaria que permite la conservación de la ruralidad. Donde también muchas de las construcciones nuevas son destinadas a alojamiento destinado al turismo.

Su población es netamente rural, concentrada en dos sectores: uno es el *Paraje Manzano Histórico*, centro cultural y recreativo categorizado por ley provincial como Reserva Cultural y Turística Manzano Histórico, y el otro sector es denominado como *La Quebrada*, donde se localiza el barrio Villa Arrollo Grande, al que se llega por el trazado antiguo de la RP 89. Éste es un sector de descanso, sin centro de servicios, pero con un atractivo paisajístico invaluable.

Imagen 31. Sitio histórico, turístico y recreativo



Fuente: Dir. Ordenamiento y Planificación Territorial – Municipalidad de Tunuyán.

Por ser sectores rurales con población itinerante en su mayoría, presentan un déficit en la prestación de servicios públicos esenciales, como el agua potable de red y el de energía eléctrica.

Por ello desde el año 2010 desde las gestiones de gobierno se llevan adelante la implementación de sistemas de financiamiento destinados a la incorporación de tecnología que le permita a las viviendas y cabañas el uso de energías renovables, como son los paneles solares para iluminación, calefacción y cocción de alimentos.

Población

El distrito **Los Chacayes** tiene una población total de **270 habitantes** según Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010, procesado con REDATAM+SP. Netamente rural.

Tabla 7. Cuadro de Población

Distrito	Sexo		
	Total	Varón	Mujer
Total	49.458	24.424	25.034
Campo de Los Andes	2.675	1.404	1.271
Ciudad de Tunuyán	29.987	14.431	15.556
Colonia Las Rosas	3.506	1.737	1.769
El Algarrobo	1.072	582	490
El Totoral	2.180	1.102	1.078
La Primavera	710	379	331
Las Pintadas	627	341	286
Los Árboles	944	498	446
Los Chacayes	270	144	126
Los Sauces	1.117	600	517
Villa Seca	1.003	530	473
Vista Flores	5.367	2.676	2.691

Fuente: DEIE - Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2.010 procesado por REDATAM+SP.

Infraestructura de Servicio

El distrito **Los Chacayes** cuenta con las siguientes redes de servicio público:

- **Red de distribución de Energía Eléctrica**
Prestador: EDEMSA (ente provincial).
- **Red distribuidora de Agua Potable**
Prestador: en el Paraje Manzano Histórico: MUNICIPALIDAD DE TUNUYÁN, en el Paraje La Quebrada: UNIÓN VECINAL VILLA ARROYO GRANDE.
- **Red Colectora Cloacal**
Prestador: NO POSEE EL SERVICIO.
- **Red distribuidora de Gas Natural Comprimido**
Prestador: NO POSEE EL SERVICIO.

Seguridad Pública

- **Destacamento policial**
Ubicación: calle 17 de Agosto – S/Nº, Pje. Manzano Histórico, Los Chacayes.

Centros de Salud

- **Centro de Salud N° 236 - Pje. Manzano Histórico**
Ubicación: calle 17 de Agosto – S/Nº, Pje. Manzano Histórico, Los Chacayes.

Instituciones Educativas

- **Escuela N° 1-481 “Manuel Olazábal”**
Ubicación: calle 17 de Agosto – S/Nº, Pje. Manzano Histórico, Los Chacayes.

Equipamiento Social

- **Delegación Municipal**
Ubicación: calle 17 de Agosto – S/Nº, Pje. Manzano Histórico, Los Chacayes.
- **Delegación Recursos Naturales Renovables**
Ubicación: RP 94 – S/Nº, Pje. Manzano Histórico, Los Chacayes.

Organizaciones Sociales

- **Unión Vecinal Valle, Sol y Nieve**
Ubicación: RP 94 – S/Nº, Pje. Manzano Histórico, Los Chacayes.
- **Unión Vecinal Villa Arroyo Grande**
Ubicación: CP, Barrio Villa Arroyo Grande – S/Nº, Pje. La Quebrada, Los Chacayes.

Medios de Comunicación

- No posee.

Comercios de sector privado más relevantes

Industrias

- **Bodega Estancia Casa de Uco S.A.**
Ubicación: RP 94 - S/Nº, Los Chacayes.
- **Bodega Alpasión**
Ubicación: RP 94 - S/Nº, Los Chacayes.
- **Bodegas Clos de Los Siete**
Ubicación: CP, c/salida a Clodomiro Silva - S/Nº, Los Chacayes.
- **Bodega Lurton S.A.R.L.**

Ubicación: RP 94 - S/Nº, Los Chacayes.

Camping

- **San Antonio**

Ubicación: RP 94 - S/Nº, Los Chacayes.

- **Don Venancio**

Ubicación: La Quebrada - S/Nº, Los Chacayes.

- **Ramón**

Ubicación: calle Cerro Pircas - S/Nº, Bº Valle, Sol y Nieve, Los Chacayes.

Restaurantes

- **Almacén de Uco**

Ubicación: RP 89 - S/Nº, Pje. Manzano Histórico, Los Chacayes.

- **Patio gastronómico a cielo abierto**

Ubicación: calle 17 de Agosto – S/Nº, Pje. Manzano Histórico, Los Chacayes.

- **La Trucha Tranqui**

Ubicación: RP 94 - S/Nº, Los Chacayes.

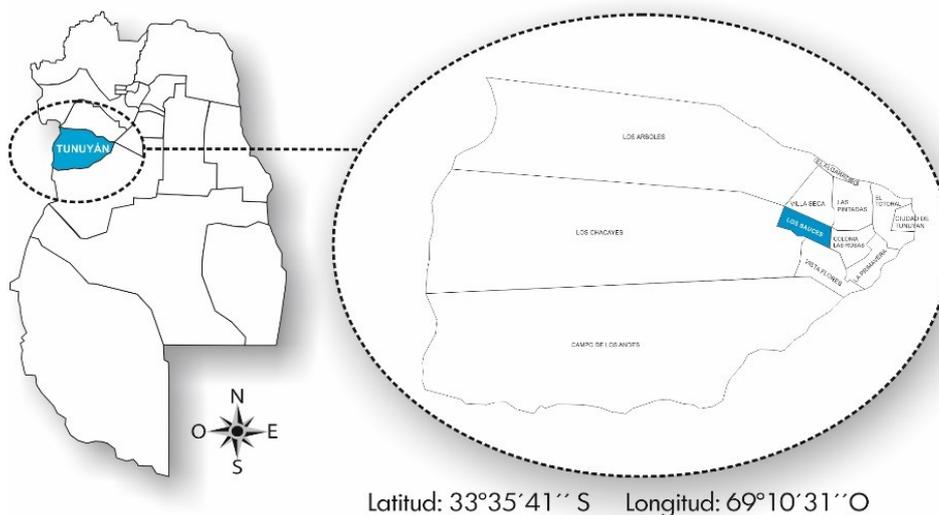
Nota: Cabe destacar que el detalle precedente refiere a los principales rubros y actividades comerciales y recreativas destacadas. -

LOS SAUCES

Localización

El distrito **LOS SAUCES** se ubica a 25 km de la Ciudad de Tunuyán, ocupando una **Superficie = 41.4 km²**; limita al **OESTE** con el distrito LOS CHACAYES, al **NORTE** con el distrito VILLA SECA, al **ESTE** el distrito COLONIA LAS ROSAS, y al **SUR** con el distrito LOS CHACAYES y VISTA FLORES.

Imagen 32. Mapa de localización del distrito Los Sauces



Fuente: Dir. Ordenamiento y Planificación Territorial – Municipalidad de Tunuyán.

Diagnóstico socio – urbano

El distrito **Los Sauces** es un distrito con una característica distintiva dentro del departamento, porque su zona urbana se encuentra concentrada y originada por el barrio conocido como *Villa Margarita*, compuesta por 16 hectáreas, el resto del distrito es netamente rural y agroproductivo, aproximadamente 4.150 hectáreas.

Imagen 33: Mapa de conectividad vial y equipamiento social



Fuente: Dir. Ordenamiento y Planificación Territorial – Municipalidad de Tunuyán.

La localidad nació en los años 1950 en lo que era conocido como la finca Bascuñán, cuando Juan Casales donó las tierras para el poblado, dando como nombre Villa Margarita en honor a su esposa, y donde se comenzaron a desarrollar las actividades básicas de todo nodo poblacional,

como almacenes, una salón para deportes y donde hoy funciona la Delegación Municipal, una plaza que actualmente en un espacio de recreación y deporte, una guardería infantil que sirve de apoyo a las mamás que desarrollan actividades en las fincas de la zona por largas horas diarias, entre otras.

El distrito **Los Sauces** de es atravesado por la Ruta Provincial 90 - Corredor Productivo de Norte y Sur; y por la Ruta Provincial 93 – Ezequiel Tabanera de Oeste a Este, ambas vías comunican al distrito con el resto de los distritos del departamento.

El distrito **Los Sauces** cuenta con escasa infraestructura, contando con el servicio eléctrico en casi la totalidad del distrito, pero una gran parte de él no cuenta con el servicio de agua de red apta para el consumo humano, servicio que es completado con el suministro en camiones cisternas por el municipio; tampoco cuenta con el servicio de red colectora cloacal, por lo que la contaminación de napas en la zona poblada es de alto impacto ambiental.

Respecto a la infraestructura de servicio educativo, sólo cuenta con una escuela, una estación policial y un centro de salud, que a la fecha y por su crecimiento poblacional quedaron escasos y con un servicio precario.

Población

El distrito **Los Sauces** tiene una **población total de 1117 habitantes** según Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010, procesado con REDATAM+SP. DEIE - INDEC. Lo que significa el 2.26% de la población total del departamento de Tunuyán.

Tabla 8. Cuadro de Población

Distrito	Sexo		
	Total	Varón	Mujer
Total	49.458	24.424	25.034
Campo de Los Andes	2.675	1.404	1.271
Ciudad de Tunuyán	29.987	14.431	15.556
Colonia Las Rosas	3.506	1.737	1.769
El Algarrobo	1.072	582	490
El Totoral	2.180	1.102	1.078
La Primavera	710	379	331
Las Pintadas	627	341	286
Los Árboles	944	498	446
Los Chacayes	270	144	126
Los Sauces	1.117	600	517
Villa Seca	1.003	530	473
Vista Flores	5.367	2.676	2.691

Fuente: DEIE - Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2.010 procesado por REDATAM+SP.

Infraestructura de Servicio

- **Red de distribución de Energía Eléctrica**
Prestador: EDEMSA
- **Red distribuidora de Agua Potable.**
Prestador: UNIÓN VECINAL LOS SAUCES
- **Red Colectora Cloacal**
Prestador: NO POSEE EL SERVICIO
- **Red distribuidora de Gas Natural Comprimido**
Prestador: NO POSEE EL SERVICIO.

Seguridad Pública

- **Destacamento Policial Los Sauces**
Ubicación: RP 93 - Tabanera Nº 200, Los Sauces.

Centros de Salud

- **Nº 97 Los Sauces**
Ubicación: RP 93 - Tabanera Nº 205, Los Sauces.
Servicio: Medicina de familia-Enfermería.

Instituciones Educativas

Jardín:

- **J - 086 “Acuarela”**
Ubicación: calle Cecilia Aruani Nº 85, Los Sauces.

Enseñanza Primaria:

- **Escuela Nº 1-115 “República Argentina”**
Ubicación: RP 90 - Corredor Productivo, Los Sauces.

Equipamiento Social

- **Delegación Municipal**
Ubicación: calle Martínez Nº 210, Los Sauces.
- **Polideportivo**
Ubicación: calle Martínez Nº 210, Los Sauces.
- **Playón de deportes**
Ubicación: Plaza distrital, Los Sauces.

Organizaciones Sociales

- No se identifican.

Medios de Comunicación

- No posee.

Comercios de sector privado más relevantes

Bodegas con servicio industrial y turístico

- **The Vines**
- **Aluvión Vineyards**
- **Enzo Bianchi**

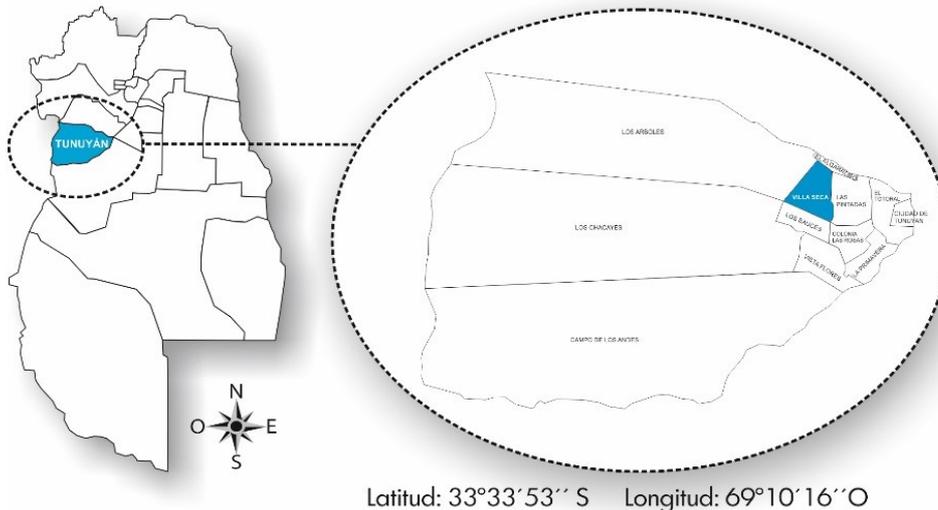
Nota: Cabe destacar que el detalle precedente refiere a los principales rubros y actividades comerciales y recreativas destacadas. -

VILLA SECA

Localización

El distrito **VILLA SECA** se ubica a 17 km de la Ciudad de Tunuyán, ocupando una **Superficie = 45,2 km²**; limita al **OESTE** con el distrito LAS PINTADAS, al **NORTE** con el distrito EL ALGARROBO, al **ESTE** el distrito LOS ÁRBOLES, y al **SUR** con el distrito LOS SAUCES.

Imagen 34. Mapa de localización del distrito Villa Seca.



Fuente: Dir. Ordenamiento y Planificación Territorial – Municipalidad de Tunuyán.

Diagnóstico socio – urbano

El distrito **Villa Seca**, es agro-productivo tiene una característica muy particular, su población se ha concentrado al margen de la RP90 – Corredor Productivo e intersección con la RP91 – Aguirre y su prolongación calle PASO DE LOS ANDES, su urbanización se caracteriza por el desarrollo loteos con callejones estrechos que se conectan directamente a las RP, esto originado por los fraccionamientos rurales que iniciaron con este proceso de cambio de uso del suelo. Los 5 tres loteos importantes Loteo *Muñoz, Silva I y II, Narváez y Salinas*.

Imagen 35. Masa de conectividad vial y equipamiento social.



Fuente: Dir. Ordenamiento y Planificación Territorial – Municipalidad de Tunuyán.

A partir del año 2.005 el Honorable Concejo Deliberante de Tunuyán, por pedido de sus habitantes, emana la Ordenanza Nº 1812/05, que declara al sector como zona urbana, tratando así de obtener los permisos para la colocación de controladores de velocidad sobras las rutas; en pos de brindar seguridad a quienes transitan por la zona y por ser fraccionamientos rurales no cuentan con veredas para hacerlo; obteniendo en el año 2.011, a través de la Resolución Provincial Nº 825, la jurisdicción de dicho tramo. Donde se localiza la escuela, la capilla, el centro de salud, el club deportivo y algunos almacenes.

Imagen 36. Esquema de localización de servicios



Fuente: Dir. Ordenamiento y Planificación Territorial – Municipalidad de Tunuyán.

El Corredor Productivo es la vía que comunica al distrito con el resto de los distritos del departamento y con el departamento de Tupungato, su nombre deriva de su actividad principal, siendo el tránsito pesado el que pasa por la zona.

Población

El distrito **Villa Seca** tiene una población total de **1.003 habitantes** según Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010, procesado con REDATAM+SP. Fuente: DEIE elaboración propia en base a datos del INDEC. Lo que equivale al 2% de la población total del departamento de Tunuyán.

Tabla 9. Cuadro de Población

Distrito	Sexo		
	Total	Varón	Mujer
Total	49.458	24.424	25.034
Campo de Los Andes	2.675	1.404	1.271
Ciudad de Tunuyán	29.987	14.431	15.556
Colonia Las Rosas	3.506	1.737	1.769
El Algarrobo	1.072	582	490
El Totoral	2.180	1.102	1.078
La Primavera	710	379	331
Las Pintadas	627	341	286
Los Árboles	944	498	446
Los Chacayes	270	144	126
Los Sauces	1.117	600	517
Villa Seca	1.003	530	473
Vista Flores	5.367	2.676	2.691

Fuente: DEIE - Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2.010 procesado por REDATAM+SP.

Infraestructura de Servicio

El distrito **Villa Seca** cuenta con las siguientes redes de servicio público:

- **Red de distribución de Energía Eléctrica**
Prestador: EDEMSA (ente provincial).
- **Red distribuidora de Agua Potable**
Prestador: UNIÓN VECINAL VILLA SECA.
- **Red Colectora Cloacal**
Prestador: No posee el servicio.
- **Red distribuidora de Gas Natural Comprimido**
Prestador: No posee el servicio.

Seguridad Pública

- No posee.

Centros de Salud

Pública

- **Centro de Salud Nº 181 “Salomón Levy**
Ubicación: RP 89 S/Nº, Villa Seca.

Instituciones Educativas

Jardín

- **Jardín maternal J-248 “Sembrando Sueños”**
Ubicación: RP 89 - S/Nº, Villa Seca.

Enseñanza Primaria:

- **Escuela Nº 1-119 “Ejército Argentino”**
Ubicación: RP 89 - S/Nº, Villa Seca.

Equipamiento Social

- **Delegación Municipal**
Ubicación: RP 89 - S/Nº, Villa Seca.
- **Capilla Católica “María Auxiliadora y Santa Lucía”**
Ubicación: RP 89 - S/Nº, Villa Seca.

Organizaciones Sociales

Uniones Vecinales Barriales

- **Unión Vecinal Villa Seca.**
Ubicación: RP 89 - S/Nº, Villa Seca.

Clubes Sociales y Deportivos

- **Club Deportivo Ejército de Los Andes**
Ubicación: RP 89 - S/Nº, Villa Seca.

Medios de Comunicación

- No posee.

Comercios de sector privado más relevantes

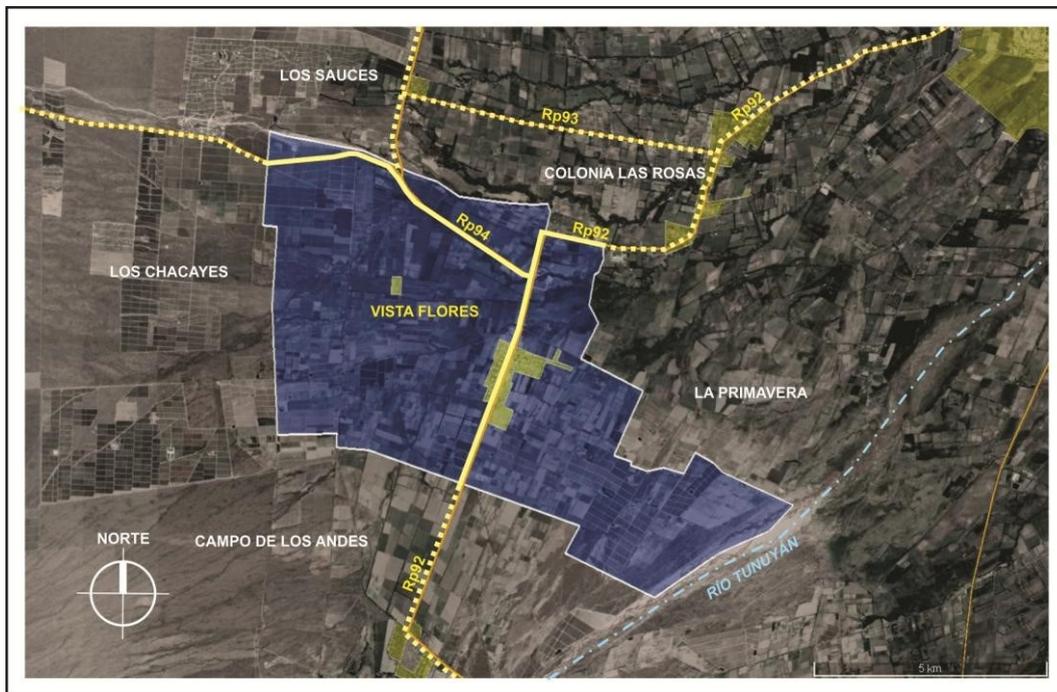
- Fincas agroproductivas

- Bodegas vitivinícolas.

Nota: Cabe destacar que el detalle precedente refiere a los principales rubros y actividades comerciales y recreativas destacadas. -

colabora en la planificación del desarrollo del distrito resguardando la seguridad de quienes habitan en él.

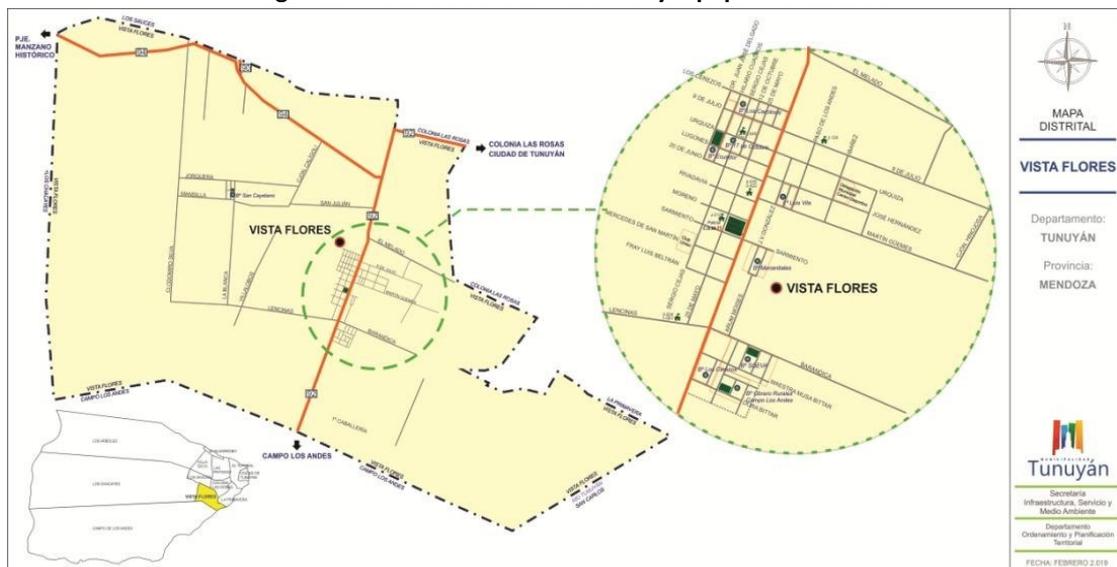
Imagen 38. Mapa de Límites Urbanos y Conectividad Vial



Fuente: Dir. Ordenamiento y Planificación Territorial – Municipalidad de Tunuyán.

El Distrito **VISTA FLORES** es el **segundo CENTRO DE SERVICIO COMERCIAL** del Departamento por su proximidad los Distritos más alejados de la Ciudad de Tunuyán, en él existe una ENTIDAD BANCARIA, una SUBCOMISARIA, un CENTRO DE SALUD, y ENTIDADES EDUCATIVAS con todos los niveles, un JARDÍN MATERNAL municipal, un CLUB SOCIAL DEPORTIVO, una BIBLIOTECA PÚBLICA, una DELEGACIÓN MUNICIPAL y POLIDEPORTIVO municipal y un CENTRO RECREATIVO DEPORTIVO municipal, PLAZA CENTRAL y PLAZAS BARRIALES renovadas y con juegos modernos y GIMNASIOS A CIELO ABIERTO.

Imagen 39. Masa de conectividad vial y equipamiento social



Fuente: Dir. Ordenamiento y Planificación Territorial – Municipalidad de Tunuyán.

La Villa Cabecera de **VISTA FLORES** hoy cuenta con la totalidad de los **SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA**, como los son la RED DISTRIBUIDORA DE AGUA POTABLE, RED COLECTORA CLOACAL, PLANTA DE TRATAMIENTO CLOACAL compacta de última generación, estos últimos dos servicios son operados por una entidad local, la *Cooperativa Rural de Servicios Públicos Vista Flores Ltda.*, que data del año 1937; también cuenta con RED DE LUMINARIA PÚBLICA DE LED, RED DE GAS NATURAL COMPRIMIDO domiciliario y un COLECTOR ALUVIONAL con pasarelas metálicas. Y podemos mencionar **que se encuentra en proceso de completar las obras de URBANIZACIÓN** con el asfaltado de las calles comprendidas dentro del límite urbano, y remodelación del BOULEBARD CENTRAL en la Av. San Martín, construcción de CUNETAS, CORDONES, BANQUINAS y RAMPAS de accesibilidad peatonal, y CICLOVÍAS.

La **FRUTICULTURA** y la **VITIVINICULTURA** son sus principales actividades económicas. El cultivo de uvas finas para vinos de alta gama ha convertido a Vista Flores en cita ineludible en el mundo del vino. El turismo y las bodegas son una fuente importante de ingresos.

Población

El Distrito VISTA FLORES tiene una **población total de 5.367 habitantes**, 2.691 mujeres, y 2.676 varones, según el **Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010, procesado con REDATAM+SP**, lo que representa un incremento del 25,16% frente a los 3.482 habitantes censados en el año 2.001.

Tabla 10. Cuadro de Población

TUNUYÁN	Total de POBLACIÓN		
	Varón	Mujer	Total
Campo de Los Andes	1.404	1.271	2.675
Ciudad	14431	15.556	29.987
Colonia las Rosas	1.737	1.769	3.506
El Algarrobo	582	490	1.072
El Totoral	1.102	1.078	2.180
La Primavera	379	331	710
Las Pintadas	341	286	627
Los Árboles	498	446	944
Los Chacayes	144	126	270
Los Sauces	600	517	1.117
Villa Seca	530	473	1.003
Vista Flores	2.676	2.691	5.367
Total	24.424	25.034	49.458

Fuente: DEIE elaboración propia en base a datos del INDEC. Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2.010, procesado con REDATAM+SP.

Infraestructura de Servicio

El distrito **Vista Flores** cuenta con las siguientes redes de servicio público:

- **Red de distribución de Energía Eléctrica.**
Prestador: EDEMSA
- **Red distribuidora de Agua Potable.**
Prestador: Operador del EPAS - COOPERATIVA RURAL DE SERVICIOS PÚBLICOS VISTA FLORES LTDA.
- **Red Colectora Cloacal.**
Prestador: Cooperativa Rural de Servicios Públicos Vista Flores Ltda.

- **Red distribuidora de Gas Natural Comprimido**
Prestador: GAS DEL SUR

Seguridad Pública

- **Subcomisaria N° 65**
Ubicación: 25 de Mayo N° 650, Vista Flores.
- **Subdelegación de Bomberos Voluntarios**
Ubicación: San Martín N° __, Vista Flores.

Centros de Salud

- **N° 98 – Dr. Juan José Delgado**
Ubicación: 25 de Mayo N° 630, Vista Flores

Instituciones Educativas

Jardines

- **Jardín Maternal N° J-212 “Manitos Sucias” – SEOS**
Ubicación: 25 de Mayo N° 602, Vista Flores
- **Jardín Maternal N° J-124 “SEOS”**
Ubicación: 9 de Julio N° 500, Vista Flores
- **Jardín Exclusivo N° 0-116 “Francisco Miguel Manzano”**
Ubicación: Ruta Provincial N° 92, Vista Flores

Escuelas Primarias

- **Escuela N° 1-273 “Ignacio Fermín Rodríguez”**
Ubicación: Ruta Provincial N° 92, km 14, Vista Flores
- **Escuela N° 1-119 “Coronel Pedro Díaz”**
Ubicación: Lencina s/N°, Vista Flores
- **Escuela N° 1-369 “Malvinas Argentinas”**
Ubicación: Clodomiro Silva s/N°, Vista Flores
- **Escuela N° 2-049 “Escuela Espacial - sin nombre”**
Ubicación: Lencina s/N°, Vista Flores

Escuelas Secundarias

- **Escuela N° 4-035 “Julia Silva de Cejas”**
Ubicación: Av. San Martín N° 808, Vista Flores
- **Escuela N° 3-422 “CENS”**
Ubicación: Av. San Martín N° 808, Vista Flores
- **Escuela N° 3-402 “CEBA”**
Ubicación: Lencina s/N°, Vista Flores

Equipamiento Social

- **Delegación Municipal**
Ubicación: Ibáñez N° 1000, Vista Flores
- **C.I.C.**
Ubicación: Urquiza (esq. Sergio Cejas), Vista Flores
- **Polideportivo Municipal**
Ubicación: Av. San Martín N° 550, Vista Flores
- **Centro Recreativo Deportivo “Santa Rita”**
Ubicación: Ibáñez N° 1000, Vista Flores

- **Registro Civil**
Ubicación: 25 de mayo N° 575, Vista Flores
- **Banco de la Nación Argentina**
Ubicación: Av. San Martín N° 1054, Vista Flores
- **Biblioteca Pública “Vista Flores”**
Ubicación: 9 de Julio N° 25, Vista Flores
- **Capilla Religiosa “Inmaculada Concepción”**
Ubicación: Ruta Provincial N° 92 s/N°, Vista Flores

Organizaciones Sociales

Clubes Sociales y Deportivos

- **Club “Unión”**
Ubicación: Sergio Cejas N° 400, Vista Flores

Cooperativas

- **Coop. de Servicios Públicos “Vista Flores” Ltda.**
Ubicación: Av. San Martín N°893, Vista Flores
- **Coop. Vitivinícola “Vista Flores”**
Ubicación: Av. San Martín N° 447, Vista Flores

Medios de Comunicación

- **ACTIVA - 95.7**
Ubicación: calle Lencina S/N°, Vista Flores. Tel.: 2622 -460258
- **OASIS - 92.5**
Ubicación: calle Sarmiento N° 166, Vista Flores. Tel.: 02622 -492374

Comercios de sector privado más relevantes

- **Estaciones de Servicio con carga de combustible:** cantidad 2.
- **Farmacias:** cantidad 3.
- **Supermercado:** cantidad 2.
- **Hoteles:** cantidad 1. Categoría ****
- **Casino:** cantidad 1.
- **Tiendas de ropa y mercados y despensas:** cantidad varias.
- **Bodegas:** cantidad 10. Que además de su actividad vitivinícola y enológica, desarrollan plenamente la actividad turística, las cuales reciben turistas nacionales e internacionales.

Nota: Cabe destacar que el detalle precedente refiere a los principales rubros y actividades comerciales y recreativas destacadas. -

RESUMEN DIAGNÓSTICO

El Municipio de Tunuyán, trabaja en forma constante en la elaboración de diferentes diagnósticos territoriales de manera que éstos le permitan plantear estrategias de gobierno que garanticen resultados exitosos a sus problemáticas territoriales.

En la siguiente imagen podrás observar los datos actuales del departamento:



Tunuyán

INTENDENTE: Prof. Martín Guillermo Aveiro

Superficie: 3.317 km² Distritos: 12

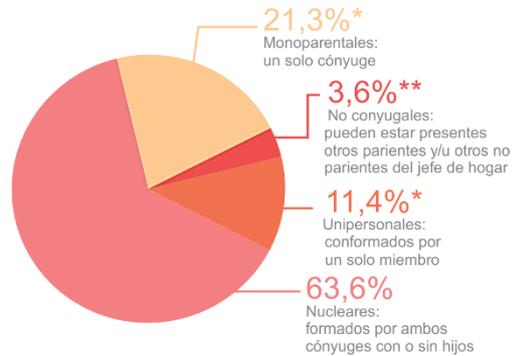
Población

Población Total: (estimada al 1° de enero 2020):
56.361 habitantes.

Densidad de población:
16,99 habitantes por Km².

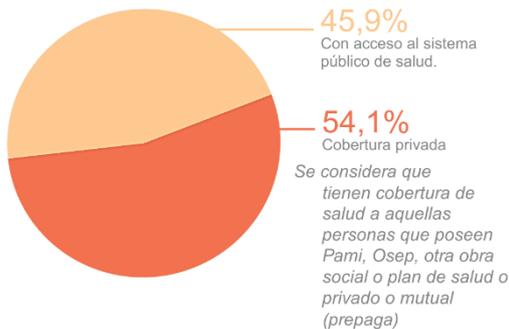


Hogares



Salud

Cobertura de salud. Año 2019



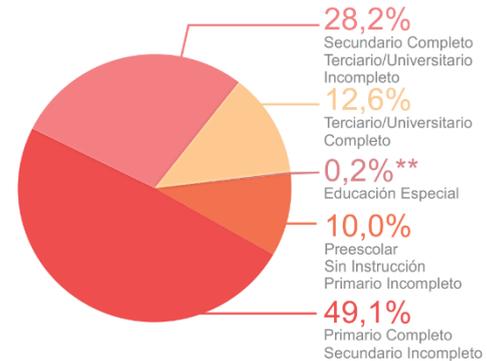
Efectores Públicos. Año 2018

Hospitales públicos: 1
Centros de salud, postas sanitarias, CIC: 17

Educación

Tasa de alfabetismo: 98,4%
(habitantes del departamento de 10 años y más)

Máximo nivel educativo alcanzado



Economía

PBG: 284.955,6 Año 2018

99,9% Electricidad por Red
87,9% Agua de Red
60,5% Gas de Red
58,2% Red Cloacal

Porcentaje de viviendas con acceso a los servicios públicos.

El Producto Bruto Geográfico (PBG) es el valor monetario de los bienes y servicios finales producidos en la economía de un departamento en un año determinado, permitiendo conocer su estructura de producción y su riqueza económica.

MUNICIPIOS EN NÚMEROS

Nota: * Los coeficientes de variación se encuentran entre el 10 y el 20%
** Los coeficientes de variación son superiores al 20%
Fuente: DEIE: Población y Economía; Bioestadísticas: Efectores Públicos de Salud; Encuesta Condiciones de Vida: Hogares, Educación, Cobertura de Salud y Servicios Públicos.

Sobre la base de los diagnósticos y clasificados en subsistemas, tales como el **Social-Cultural**, **Físico-Ambiental**, **Económico-Productivo**, **Político-Institucional** y el de **Espacios Adaptados** que se anexan en el presente documento, se advirtieron los siguientes **problemas estructurantes** que deben ser considerados para el desarrollo del PMOT:

- Frente a un aumento creciente de demandas ciudadanas en cantidad, diversidad y calidad de las mismas al Municipio, es escasa la cobertura territorial de la organización y gestión **político institucional** del municipio y débil la estructura tradicional vertical y jerárquica que limita la capacidad de adaptación a los cambios del entorno.
- Debido al **aumento demográfico y dinámica poblacional** en el departamento, acrecentará mayores necesidades de servicios, de generación de empleo digno, del uso sustentable de recursos naturales y una gestión integral de residuos en todo el territorio departamental.
- **Incompatibilidad del uso del suelo** por el avance urbano sobre el agrícola ante la falta de planificación considerando su calidad agrícola y las unidades de integración territorial (UIT).
- Falta de planificación territorial para los **asentamientos humanos** y de integración en la política municipal, provincial y nacional en relación a vivienda. Deficiencia en calidad, acceso y adaptación de los **servicios básicos**.
- En **salud** es escasa la infraestructura, el personal y la formación de mismo en diversas especialidades y es baja la cobertura, especialmente en zonas rurales, para cubrir las necesidades de la población en todo el territorio.
- Escasa infraestructura, oferta y de servicios de transporte que garanticen el acceso a **educación** en todos los niveles y en todo el territorio.
- La **ciudad capital** tiene potencial para ser más económicamente competitiva, ambientalmente más sustentable y socialmente más inclusiva.
- Al igual que la provincia, el departamento sufre graves problemas de **conectividad** en casi todo su territorio, así mismo la conectividad terrestre en el interior de su territorio es escasa limitando el desarrollo económico, social y cultural.
- Escasa aplicación de **innovación tecnológica** en las distintas actividades y sectores económicos que afectan la competitividad económica, social, ambiental y cultural.
- La limitada oferta de energía a nivel provincial y departamental sumado al escaso avance de los proyectos de generación de **energía alternativa**, obligan a diversificar las fuentes energéticas y planificar el uso de la misma en los sectores urbano y rural, especialmente en la relación **energía-agua**.
- La debilidad de la agricultura tradicional en lo que respecta a la producción primaria e industrial y su aporte al producto bruto geográfico departamental, obliga a repensar alternativas de **diversificación económica- productiva**.
- Considerando que el **turismo** es una importante actividad económica para el departamento, pero que el enoturismo solo favorece a un sector en particular, se hace necesario diversificar las alternativas turísticas y una mayor presencia del municipio en la planificación y gestión del mismo.

- Frente al aumento de la demanda de alimentos más sanos y de producción ecológica, se hace necesario disminuir el modelo de producción de altos insumos y avanzar hacia la **agroecología**.
- La agricultura de altos insumos y en especial el avance de la misma hacia el oeste del territorio y el avance urbano hacia la zona periurbana y rural, atentan contra los **servicios eco sistémicos** que brinda la naturaleza como la calidad del suelo y agua, el paisaje, flora y fauna nativa.
- Concentración en el aprovechamiento y acceso a las **áreas naturales protegidas** y conflicto entre las actividades económicas y la conservación de las mismas.