

TUNUYÁN - MENDOZA

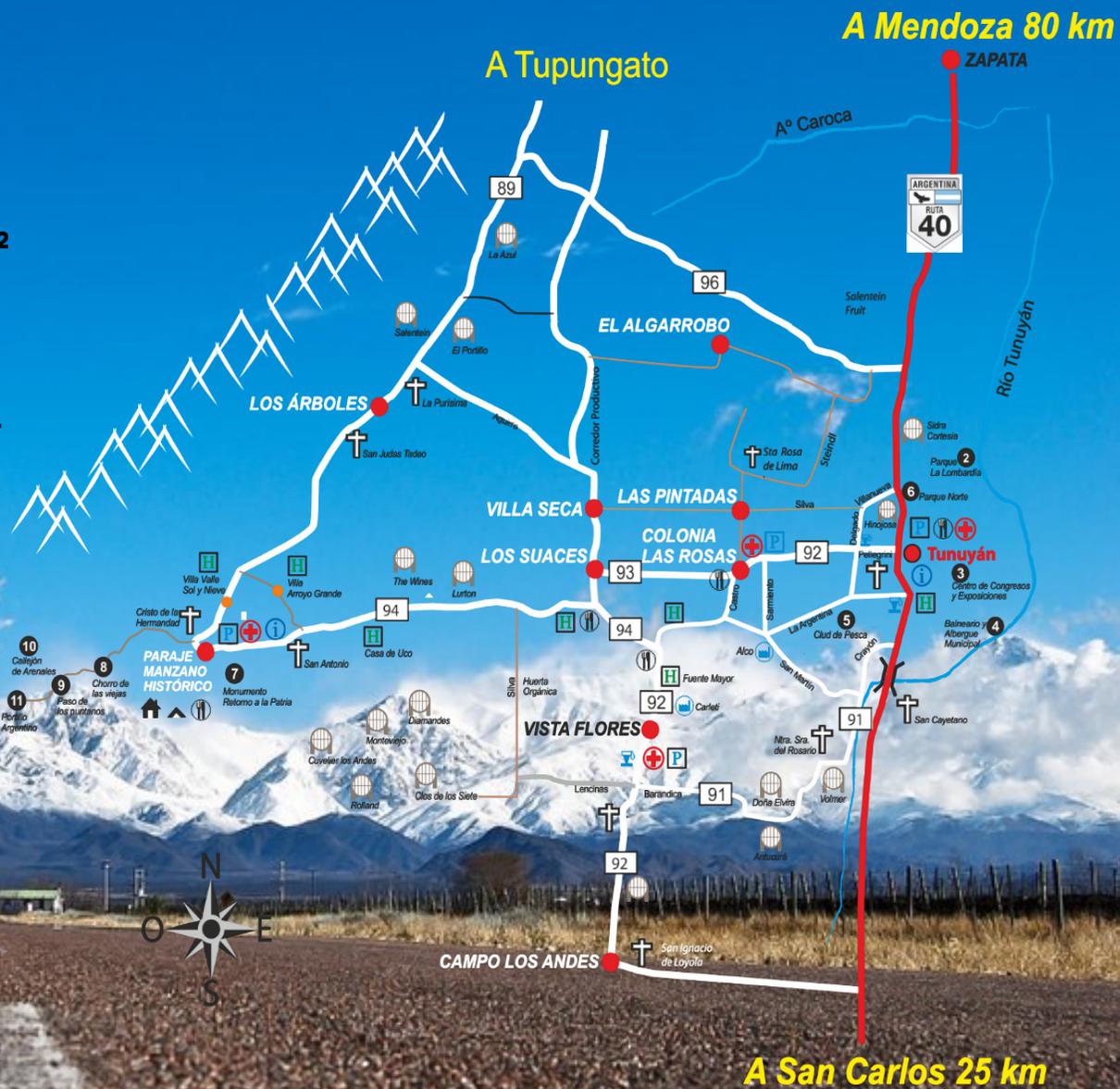
Superficie del territorio | 3.127 km²

Población | 49.458 habitantes

Hogares | 13.538

Población urbana | 70 % aprox.

• Población rural | 30 % aprox.



A San Carlos 25 km

ORDENAMIENTO TERRITORIAL en MENDOZA

- PPOT
- PMOT
- ROL de los Actores en el OT

Diario de Mendoza

Aprobado en la Legislatura, establece como meta evitar la conversión urbana de áreas agrícolas y productivas. La zona metropolitana, bajo el control de un uncipio.

24/08/2017

El "Plan Territorial" prevé frenar la expansión del Gran Mendoza



27°

Min. 14° | Max. 30°

SOCIEDAD

LOS ANDES | PERIODISMO DE VERDAD

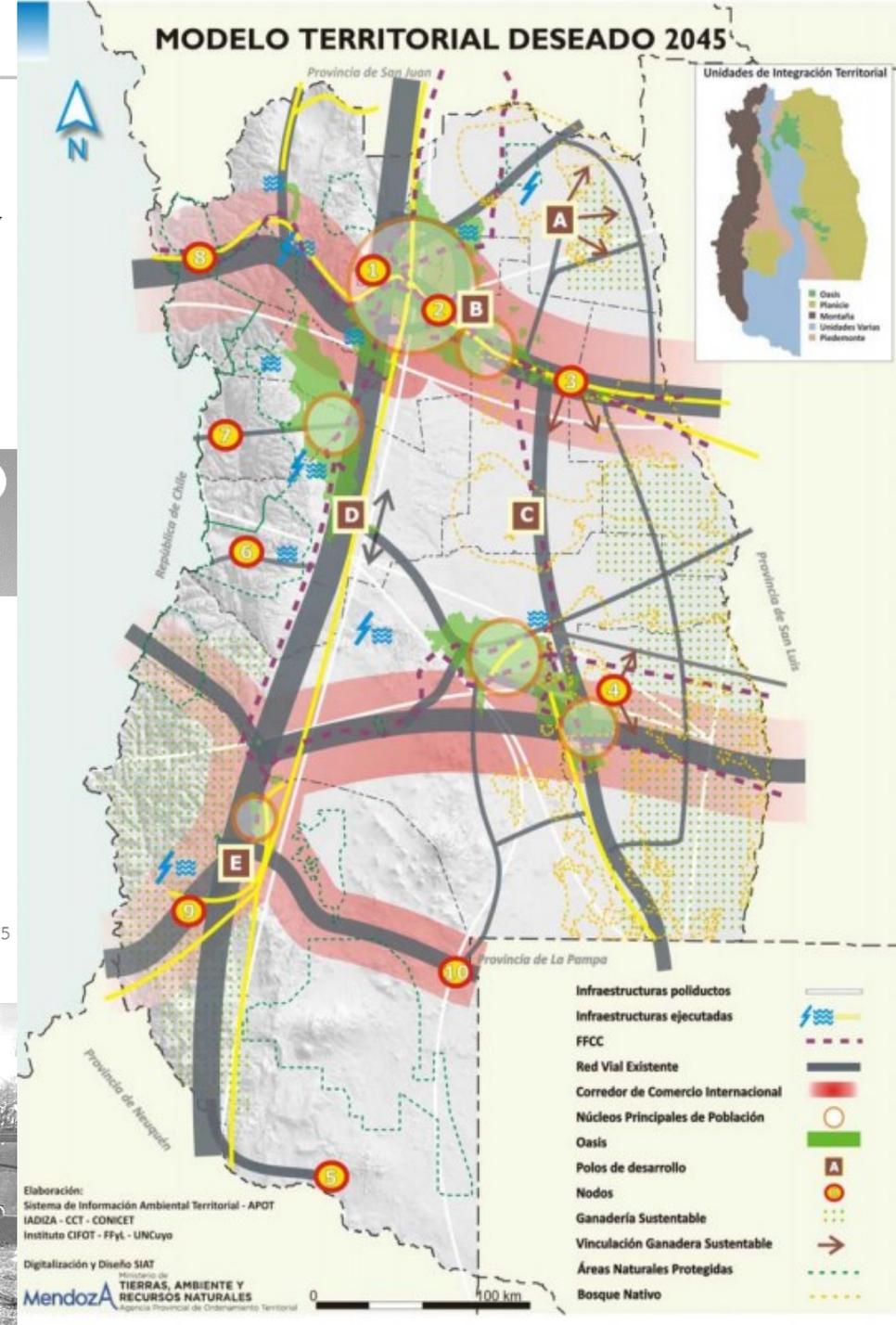
cciones ▾ Servicios ▾ Todas las Noticias Nuestra Tapa Más ▾

RADIO 🔊 Buscar

SOCIEDAD | Jueves, 24 de agosto de 2017 | Edición impresa

Plan de Ordenamiento: ahora deben avanzar los municipios

A más de tres años de presentado, ayer se convirtió en Ley. Propone integrar el territorio a través de 15 sitios para realizar actividades productivas clave, que las comunas deberán revalidar.



CRONOLOGÍA

2006

La Cámara de Diputados desarchiva el Proyecto y lo aprueba con críticas de los sectores técnicos.

2007

Se inician las consultas para elaborar un nuevo anteproyecto.

2008

La Cámara de Senadores le da media sanción al anteproyecto elaborado por los especialistas de los organismos técnicos y universidades.

2009

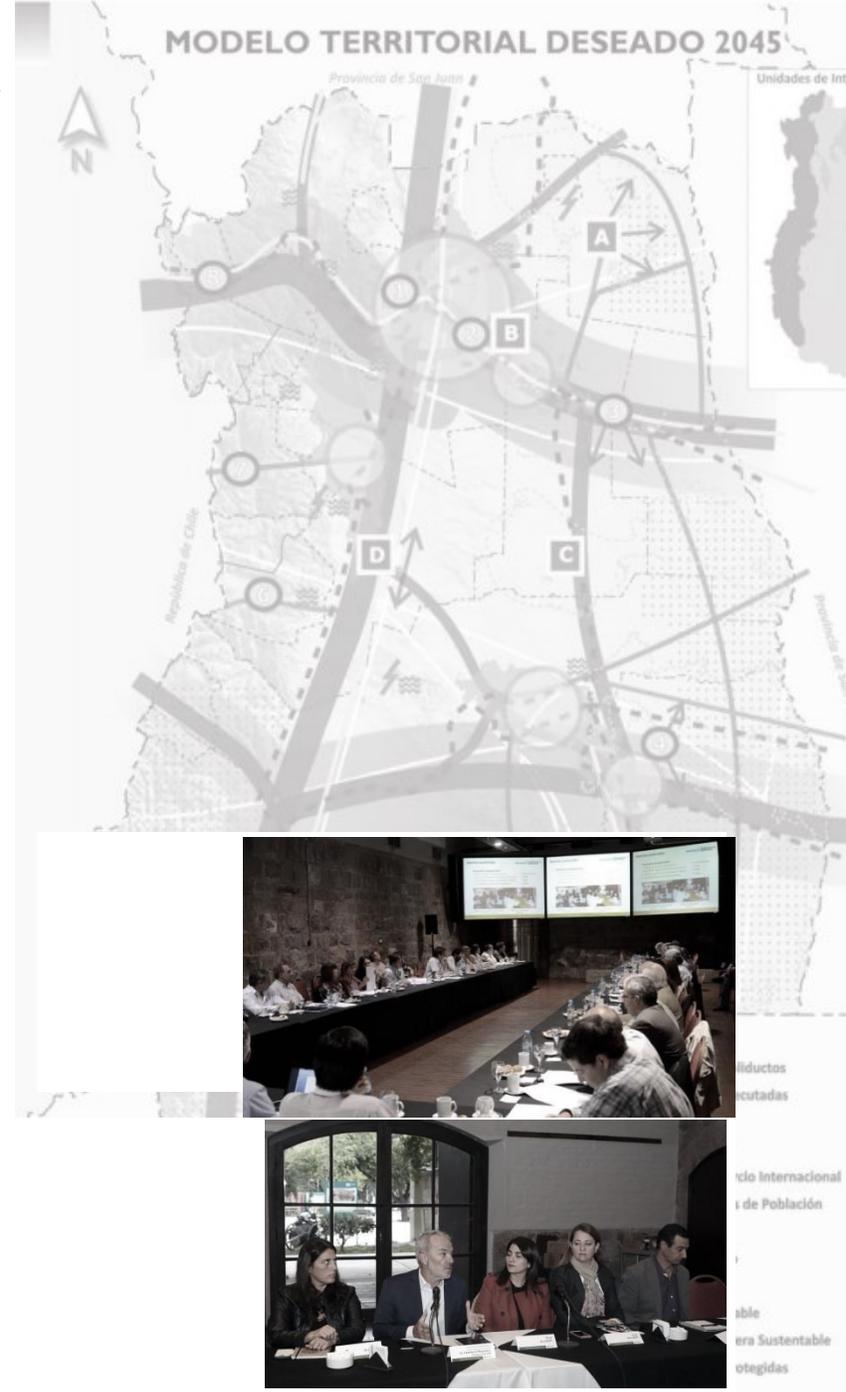
La Cámara de Diputados aprueba por unanimidad (4 meses de consultas y debates)
En Mayo es aprobado por el SENADO convirtiéndose en la LEY PROV. 805 I

2011

Se conforma el CONSEJO PROVINCIAL DE OT - CPOT, órgano consultor y asesor de la autoridad de aplicación, compuesto por 60 instituciones públicas y privadas.

2013

Se conforma la AGENCIA PROVINCIAL DE OT - APOT, encargada de elaborar el PLAN PROVINCIAL DE OT – PPOT y de realizar el acompañamiento a los Municipio en la elaboración de los Planes Municipales de OT - PMOT



CRONOLOGÍA

2014

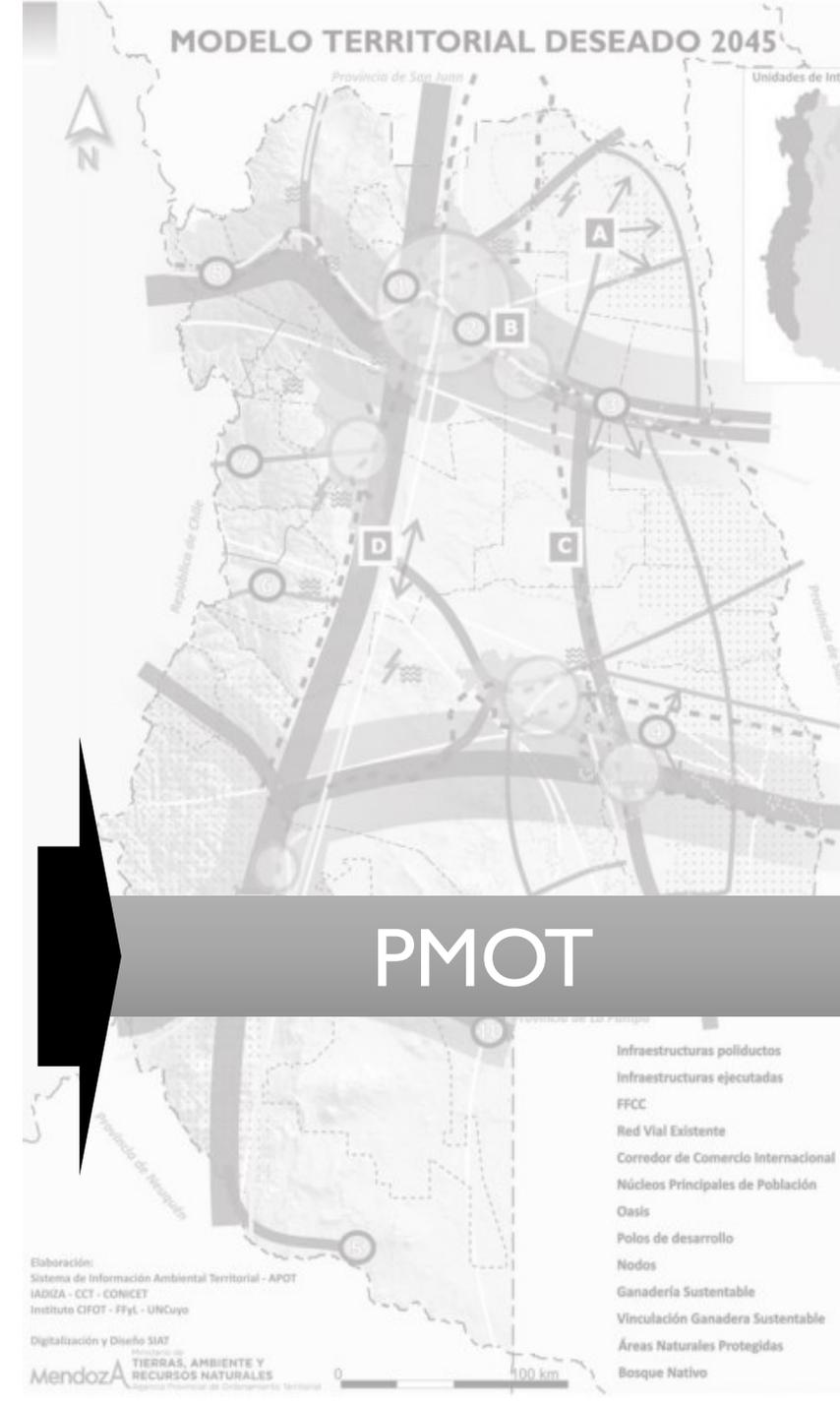
El CPOT se reúne para reglamentar el PPOT y establecer su contenido e instrumentos, y luego convoca a AUDIENCIA PÚBLICA.
ES PRESENTADO POR LA GOBERNACIÓN A LA H.C.L.

2016

Se reúne el CPOT con el nuevo PPOT (elaborado por la APOT).

2017

AGOSTO – Se aprueba el PPOT con la LEY 8999 Con nuevos lineamientos de desarrollo provinciales.



OT es una **POLÍTICA DE ESTADO.**

- GESTIÓN INTEGRADA DE LAS POLÍTICAS PÚBLICAS, PASANDO DE UN ABORDAJE POR SECTORES A **UN ABORDAJE POR PROBLEMÁTICAS TERRITORIALES.**
- TIENE COMO PRIORIDAD **EQUILIBRAR EL TERRITORIO PROVINCIAL Y MUNICIPAL** A TRAVÉS DEL FORTALECIMIENTO DE LAS CIUDADES Y LOCALIDADES MENORES.
- BUSCA UN **ORDEN JURÍDICO Y LA ARTICULACIÓN ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL.**
- COMPROMISO POR EL **DESARROLLO SUSTENTABLE.**
- APUESTA POR **CIUDADES COMPACTAS.**
- PROMUEVE LOS PROCESOS **DE EXPANSIÓN URBANA PLANIFICADOS** Y CON SOSTENIBILIDAD.

MODELO TERRITORIAL REALIZABLE

The image is a composite graphic titled 'MODELO TERRITORIAL REALIZABLE'. It features three main photographs: a meeting around a long table, a group of people (including children) looking at documents, and a man speaking at a microphone. A map of Chile is overlaid on the left, with a legend listing various urban and territorial planning elements. The legend includes: Área urbana, Barrios periféricos, Zonas de tecnificación, Infraestructura social básica disponible para la consolidación urbana, Pérdida parcial del área de captación de agua subterránea, Servicios, Zona de corrección, Vías de transporte, Centros, Límites, and Límites. The text 'RCA DE CHILE' is written vertically on the left, and 'RIO TUNUYÁN' is written vertically on the right. The bottom right corner contains the logo for IESVU (Instituto de Estudios Sociales y Urbanos) and the text 'Elaboración: Dir. de Ordenamiento'.

Elaboración:
Dir. de Ordenamiento

PPOT - LIMEAMIENTOS GRALES.

PROBLEMÁTICAS



OBJETIVOS



PROGRAMAS



INTRUMENTOS

INCERCIA EN LA GESTIÓN TERRITORIAL.

DESEQUILIBRIO EN EL DESARROLLO TERRITORIAL ENTRE LAS ZONAS URBANAS Y LAS ZONAS RURALES.

INEQUIDAD SOCIAL.

DETERIORO DE LAS CONDICIONES AMBIENTALES, RIESGOS NATURALES Y ANTRÓPICOS.

FALTA DE CONECTIVIDAD Y ACCESIBILIDAD.

FALTA DE INTEGRACIÓN DEL SISTEMA PRODUCTIVO Y ENERGÉTICO.

DEFICIENCIA EN LA GESTIÓN DEL RECURSO HÍDRICO.

PMOT

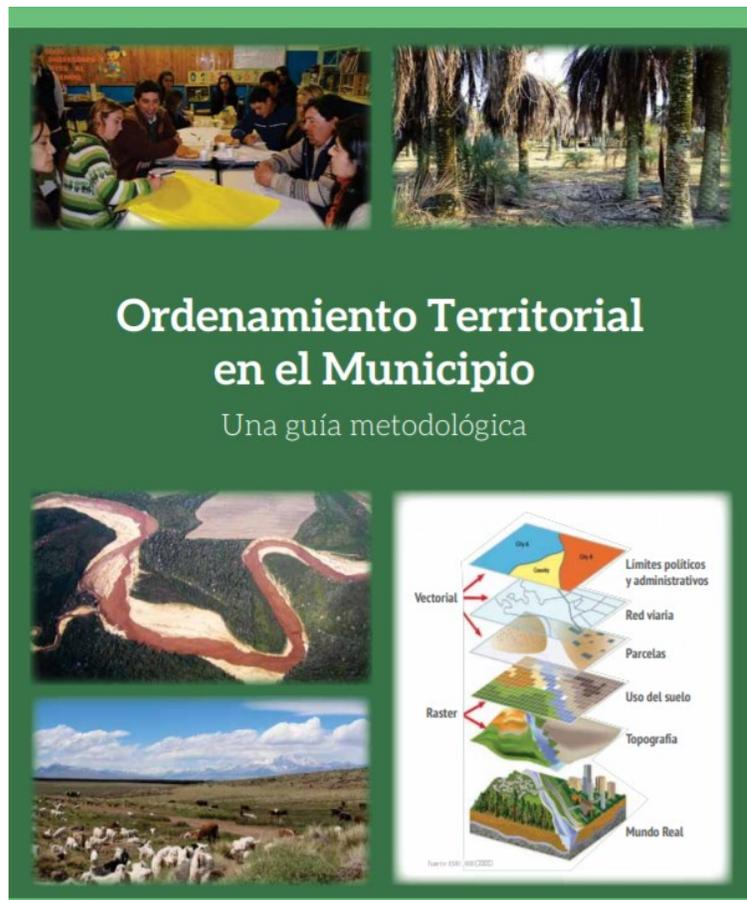
TCP/AGR/3302

Fortalecimiento de las capacidades que permitan abordar los procesos de Ordenamiento Territorial Rural de forma participativa e iterativa.

Sitio Piloto Departamento Tunuyán, Provincia de Mendoza



DOC. DIAGNÓSTICO DE OT URBANO y RURAL



DOC. de RECONOCIMIENTO p/metodología y resultados del Ministerio Nac.



TUNUYÁN - MENDOZA
2012 - 2045

DOC. PRELIMINAR – PMOT 2050
Presentado al D.E. y H.C.D.
en dic, 2021

Instrumentos normativos y legales

PROVINCIALES

Ordenamiento Territorial

L.P. 8051/2009 - OT

L.P. 8999/2017 - PPOT

Reserva Cultural y Paisajística

L.P. 6128/1994 - Manzano Histórico

Reserva Natural Protegida

L.P. 8400/2012 - Portillo Piuquenes de usos múltiples

Protección Ambiental

L.P. 5961/1992 - Preservación, conservación, defensa y mejoramiento del ambiente

L.P. 7722/2009 - Prohibición de Sustancias Químicas

MUNICIPALES

Límites Urbanos

O.M. 1557/2003 - Límite Urbano - CIUDAD DE TYÁN.

O.M. 1812/2013 - Ampliación Límite Urbano Sur - CIUDAD

O.M. 1776/2005 y 1812/2013 - Límites Urbanos Distrtios

Usos del Suelo

O.M. 1669/2004 - Usos y Planeamientos del SUELO

O.M. 1871/2006 - C.E. Manzano Histórico

Protección Ambiental

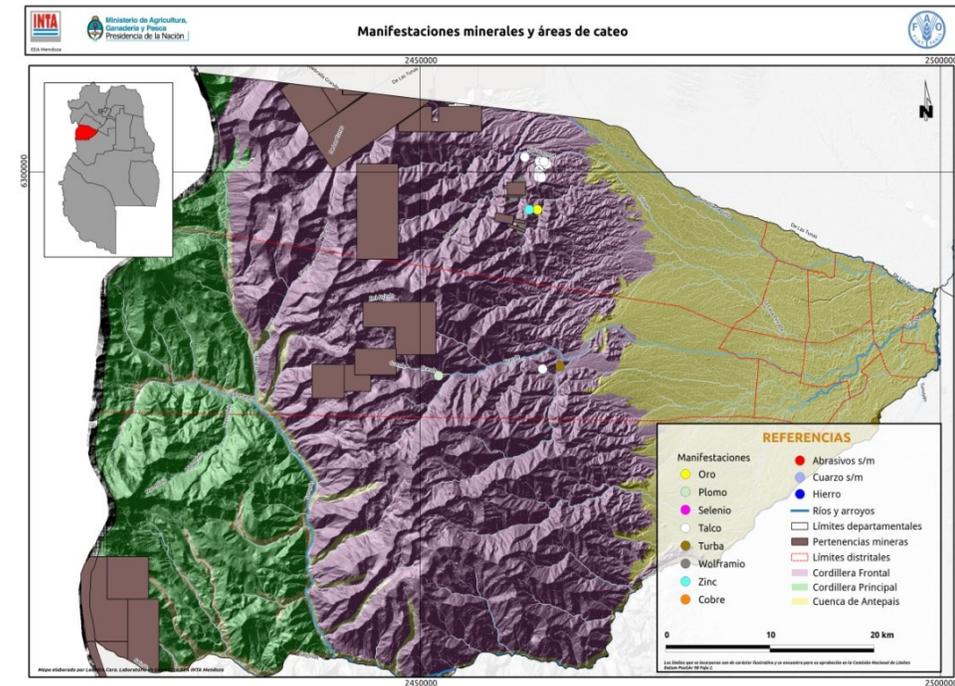
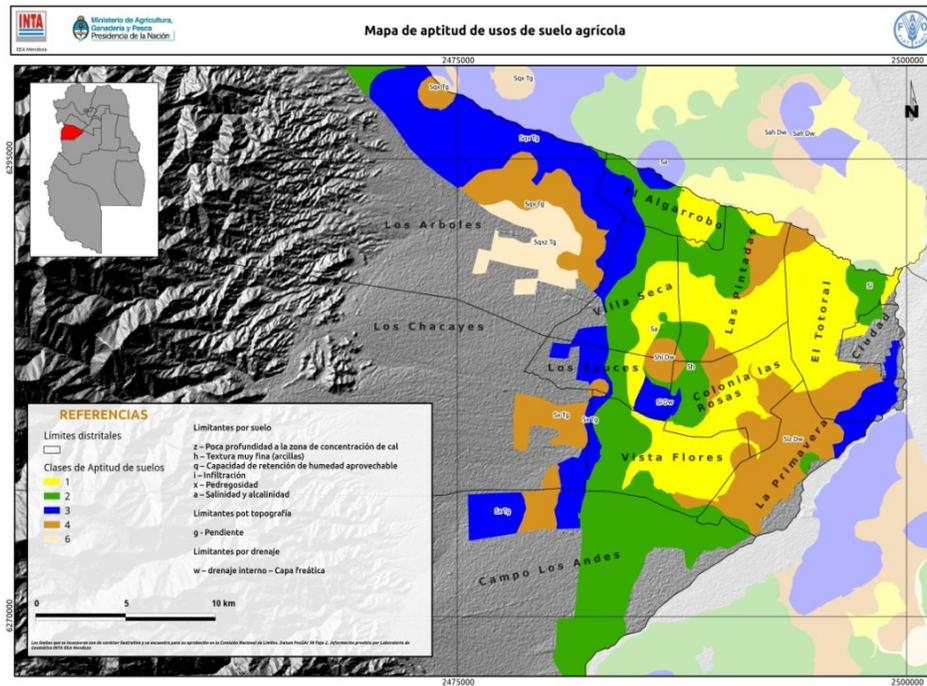
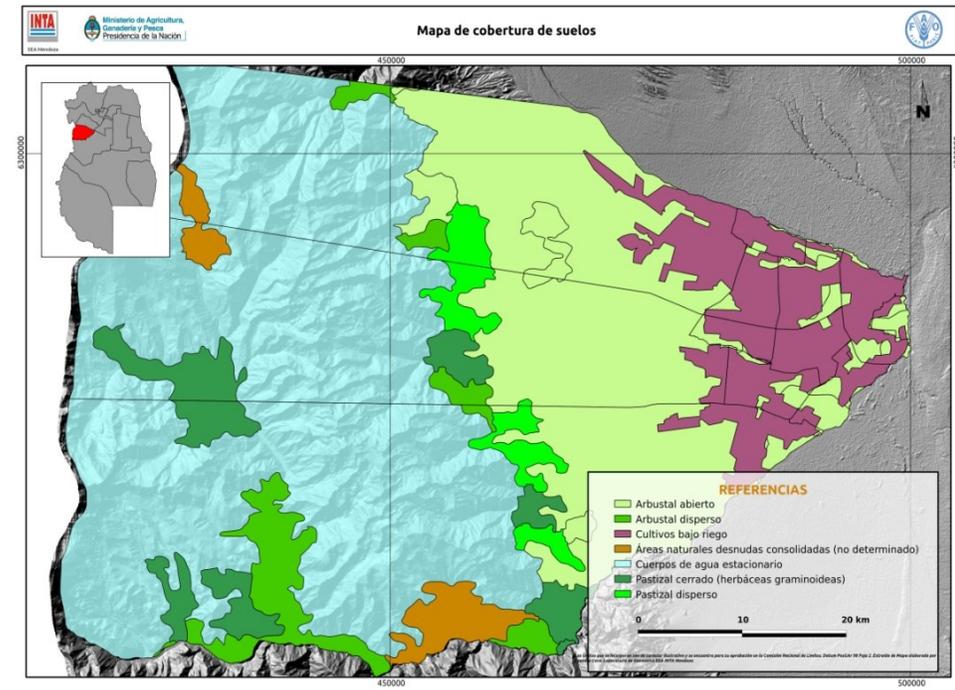
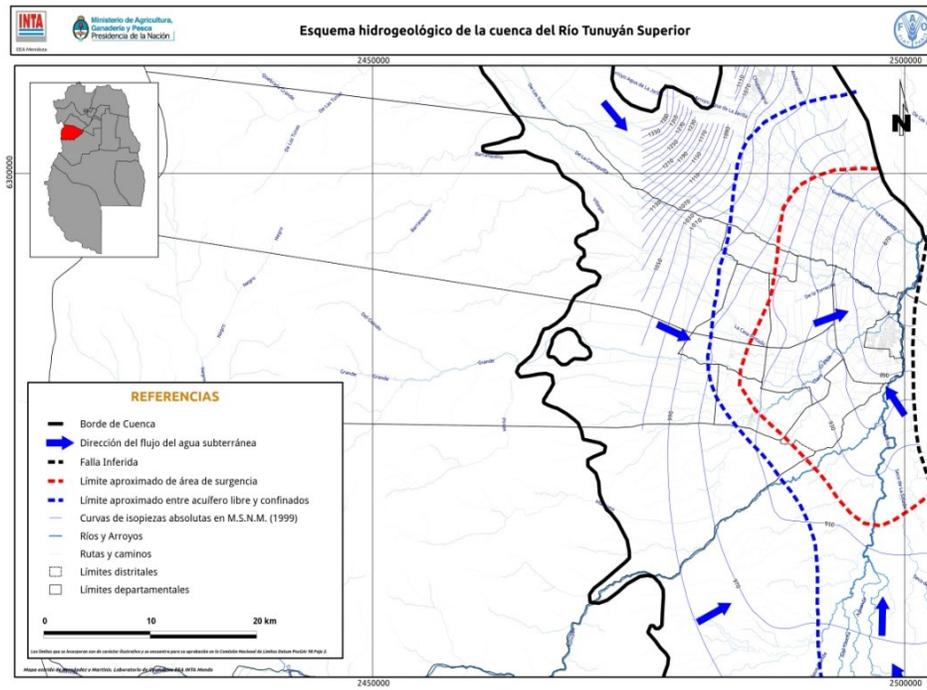
O.M. 1732/2004 - E.I.A. Municipal

Ordenamiento Territorial

O.M. 2544/DIC.2013 - Diagnóstico OTR

En elaboración ----- PMOT

Digitalización de la INFORMACIÓN



LINEAMIENTOS DEL PLAN OT MUNICIPAL 2050



Fortalecimiento de la Producción Agropecuaria Sustentable

Fomento del Desarrollo Industrial.

Desarrollo del Plan Estratégico de Turismo.

Refuncionalización del equipamiento y la infraestructura de servicios.

Protección y preservación del Medio Ambiente.

Gestión de Riesgos

Desarrollo Tecnológico y Científico

Desarrollo Social y el Fortalecimiento Institucional

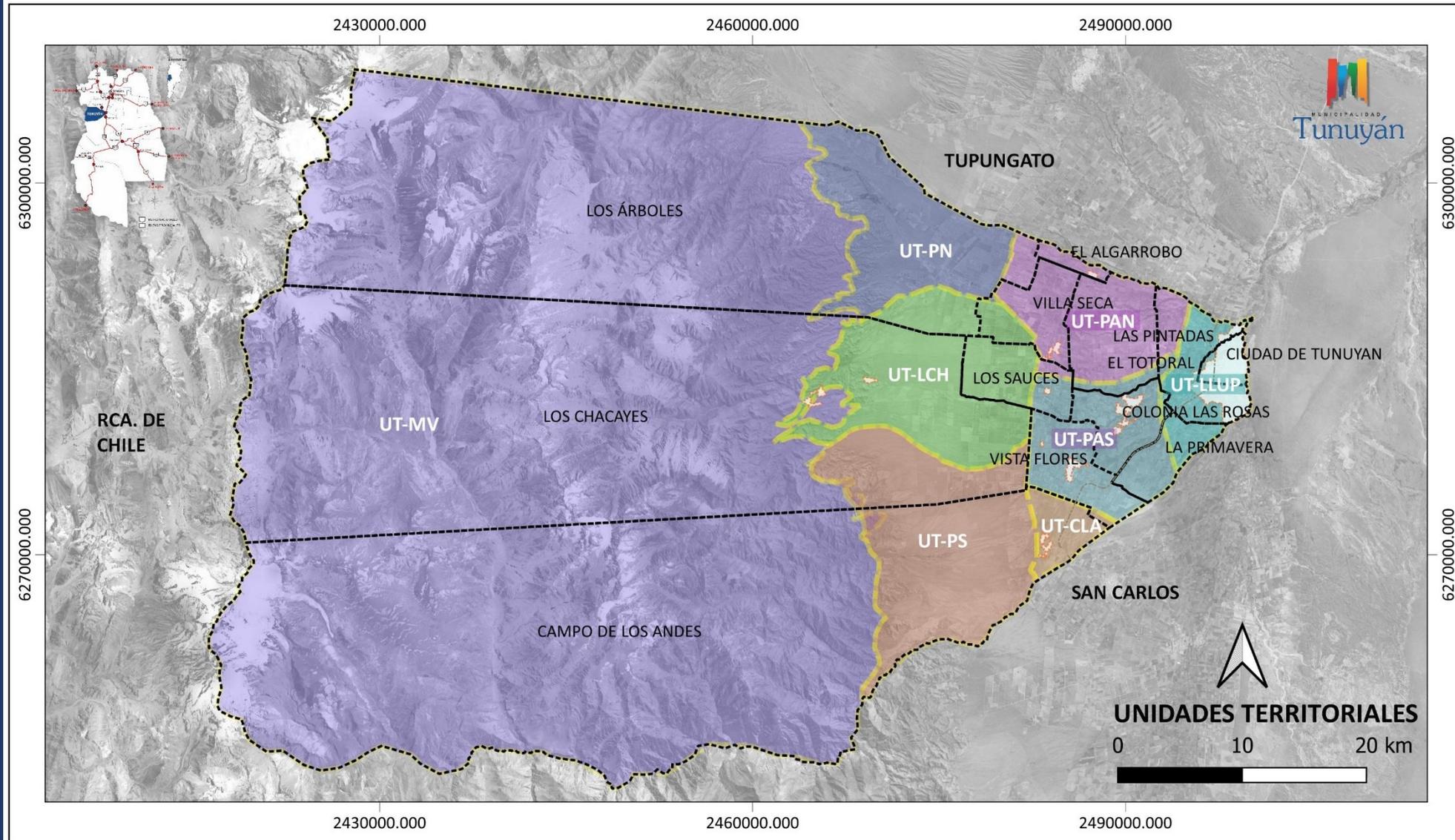
PLAN TRANSVERSAL DE COMUNICACIÓN Y PARTICIPACIÓN SOCIAL

Definición de nuevas UNIDADES TERRITORIALES

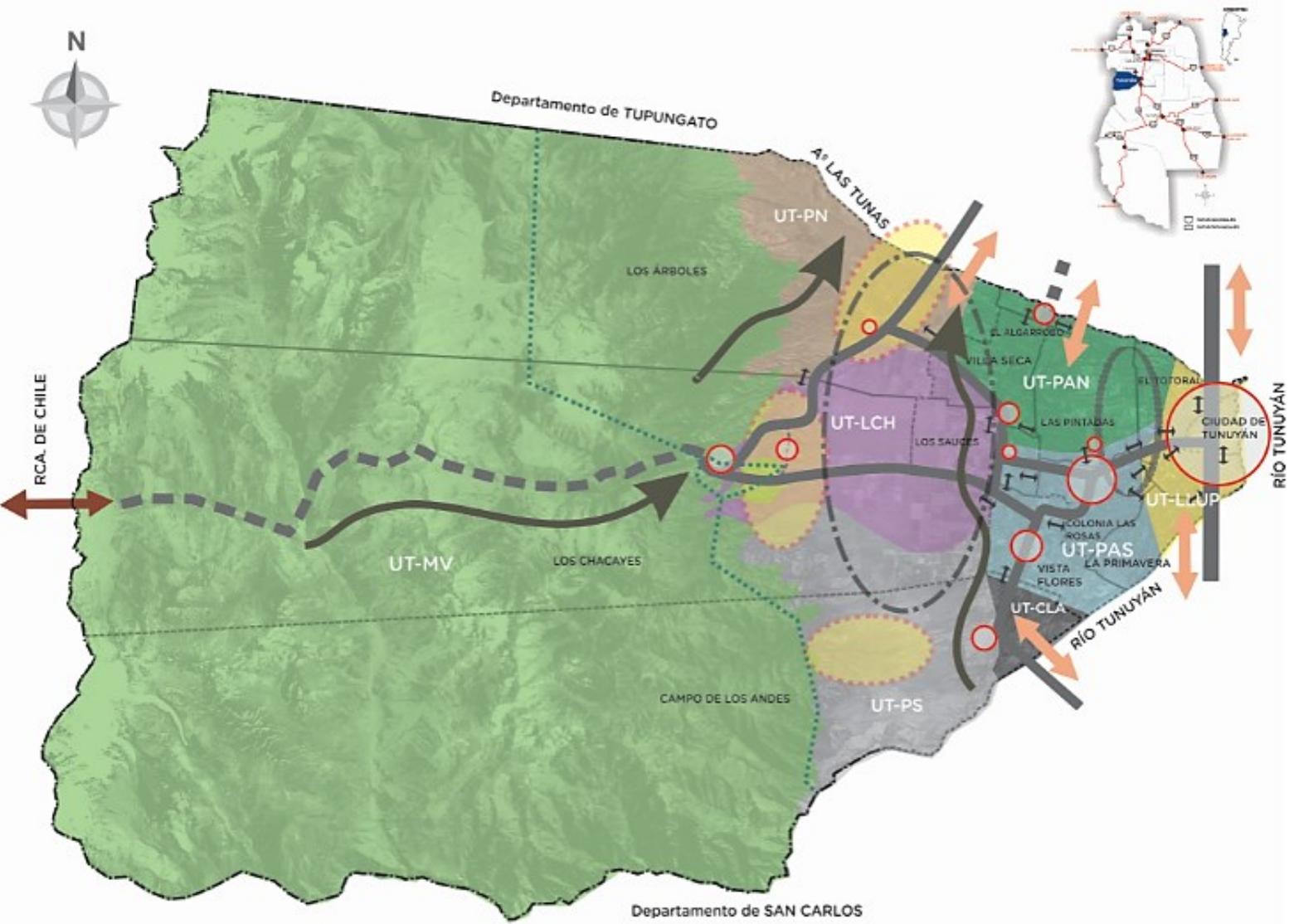


TUNUYÁN

Superficie
km²
3.317,00

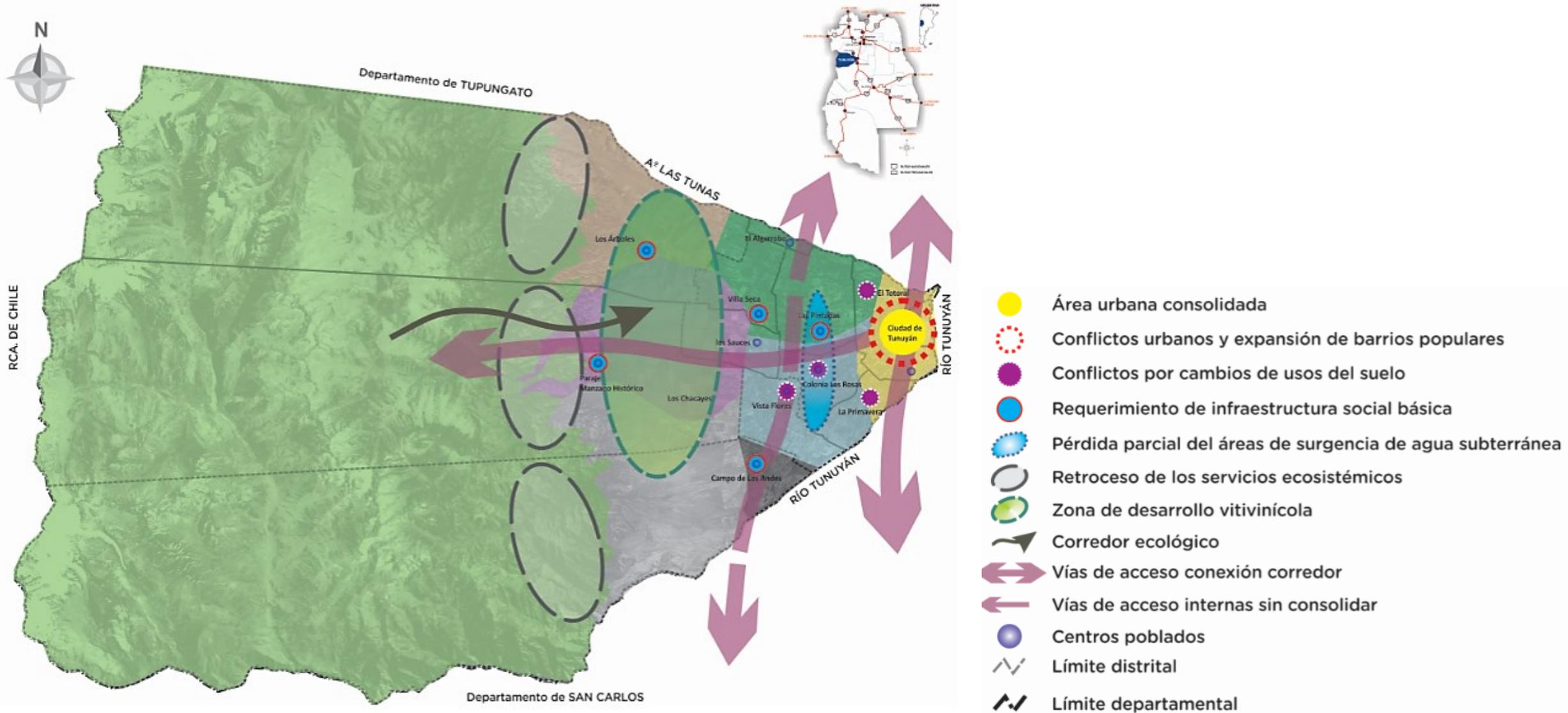


MODELO TERRITORIAL ACTUAL - 2021

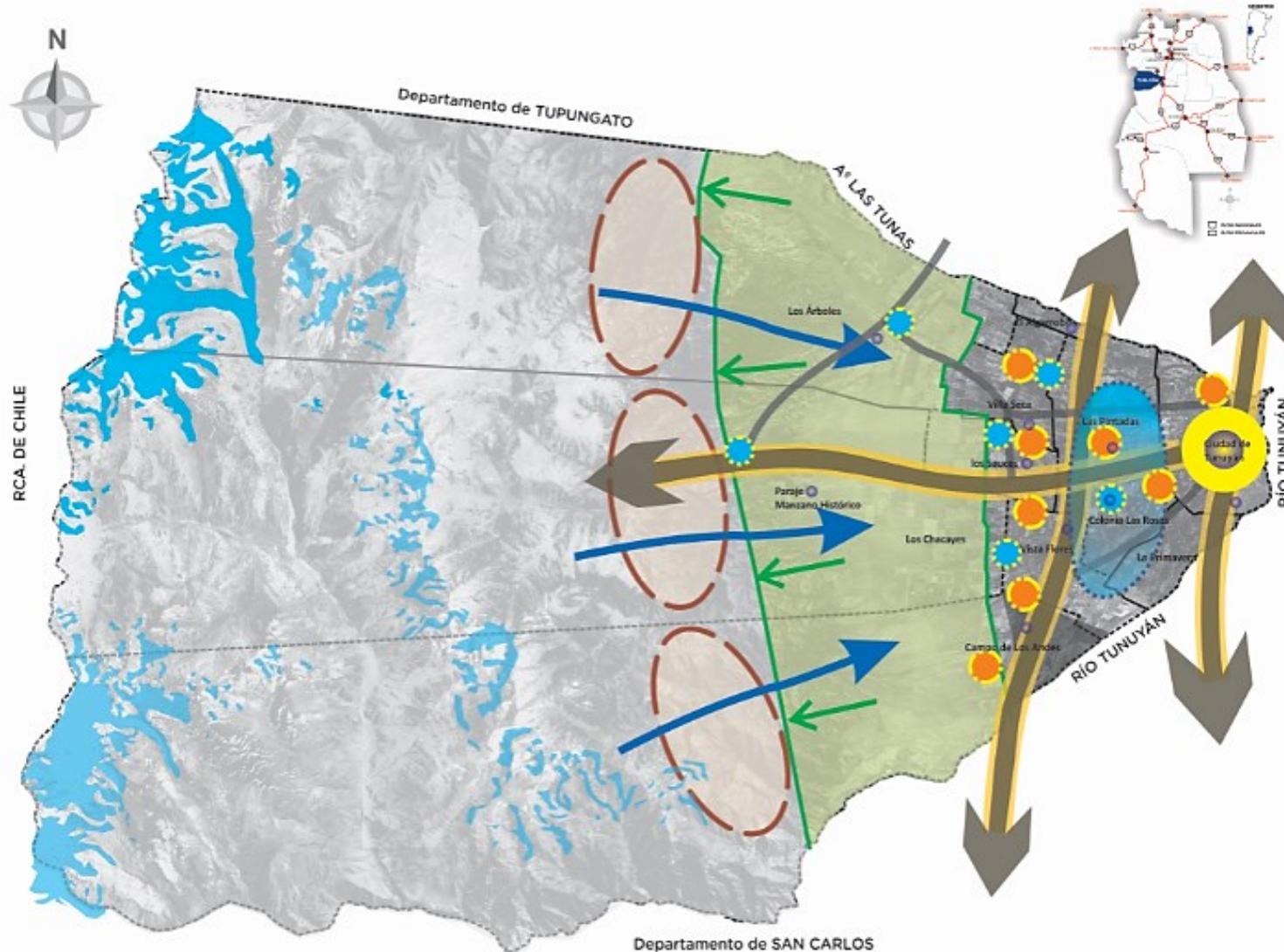


- Servicios Ecosistémicos
- Sector de Surgencias de aguas subterráneas
- Corredor Ecológico y Productivo
- Zona de Desarrollo Vitivinícola de alta gama
- UNIDADES DE INTEGRACIÓN TERRITORIAL**
- UT - Montañas y Valles
- UT - Los Chacayes
- UT - Piedemonte Norte
- UT - Piedemonte Sur
- UT - Planicie aluvional Norte
- UT - Planicie aluvional Sur
- UT - Llanura Urbana y Periurbana
- Infraestructuras**
- Vínculos Internacionales
- Vínculos Regionales
- Áreas de Conexión Interdistrital
- Rutas Consolidadas
- Rutas No Consolidadas
- Núcleos Principales de Población
- Áreas Naturales Protegidas
- Límite distrital
- Límite departamental

MODELO TERRITORIAL TENDENCIAL

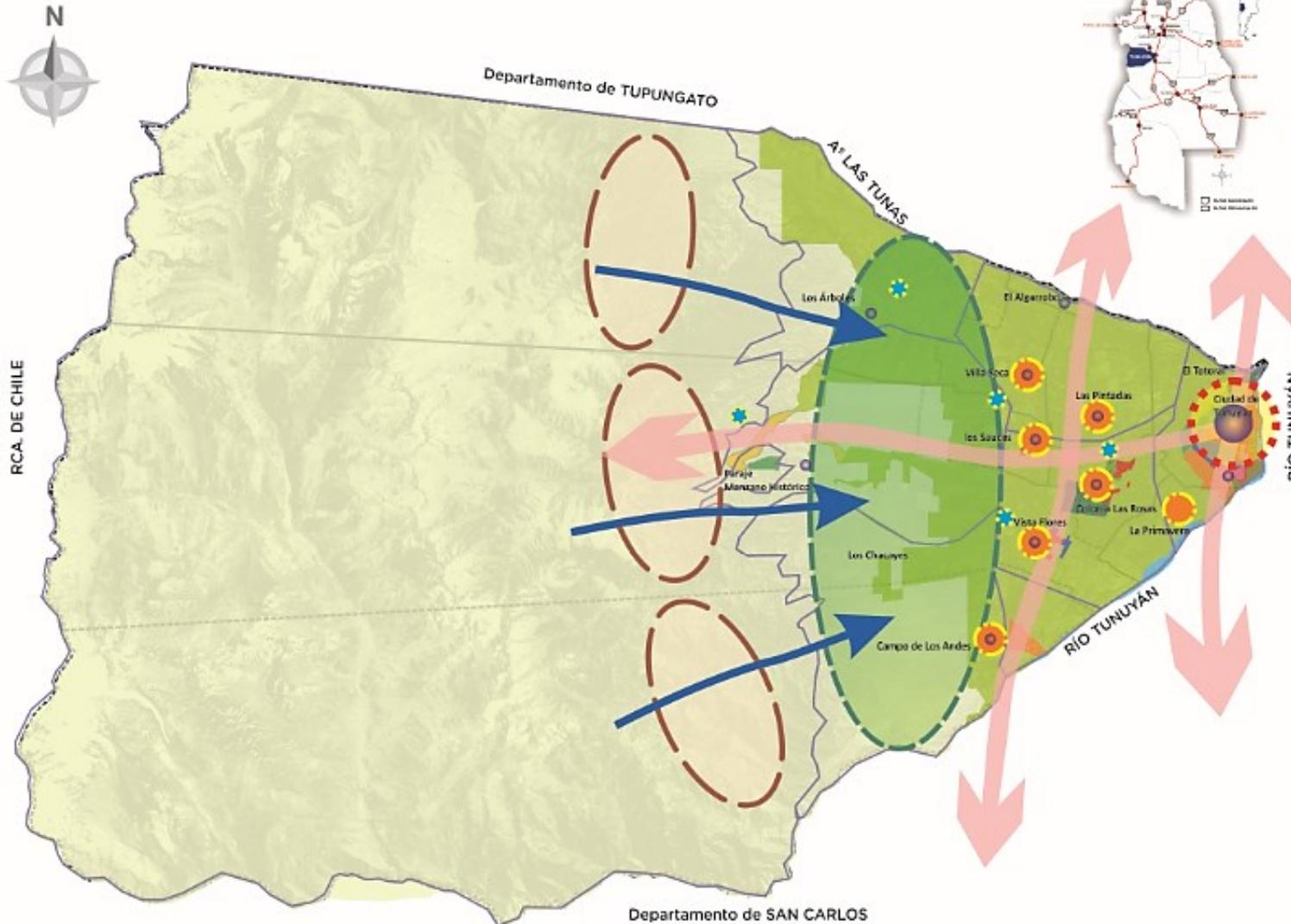


MODELO TERRITORIAL DESEADO

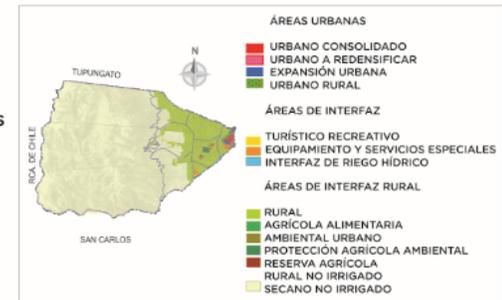


-  Área urbana consolidada
-  Tecnificación productiva y desarrollo turístico
-  Infraestructura social básica disponible para la consolidación
-  Pérdida parcial del áreas de surgencia de agua subterránea
-  Servicios ecosistémicos
-  Zona de desarrollo vitivinícola
-  Zona de glaciares
-  Corredores
-  Vías de acceso conexión corredores
-  Vías de acceso consolidadas
-  Expansión de la frontera agrícola
-  Centros poblados
-  Límite distrital
-  Límite departamental

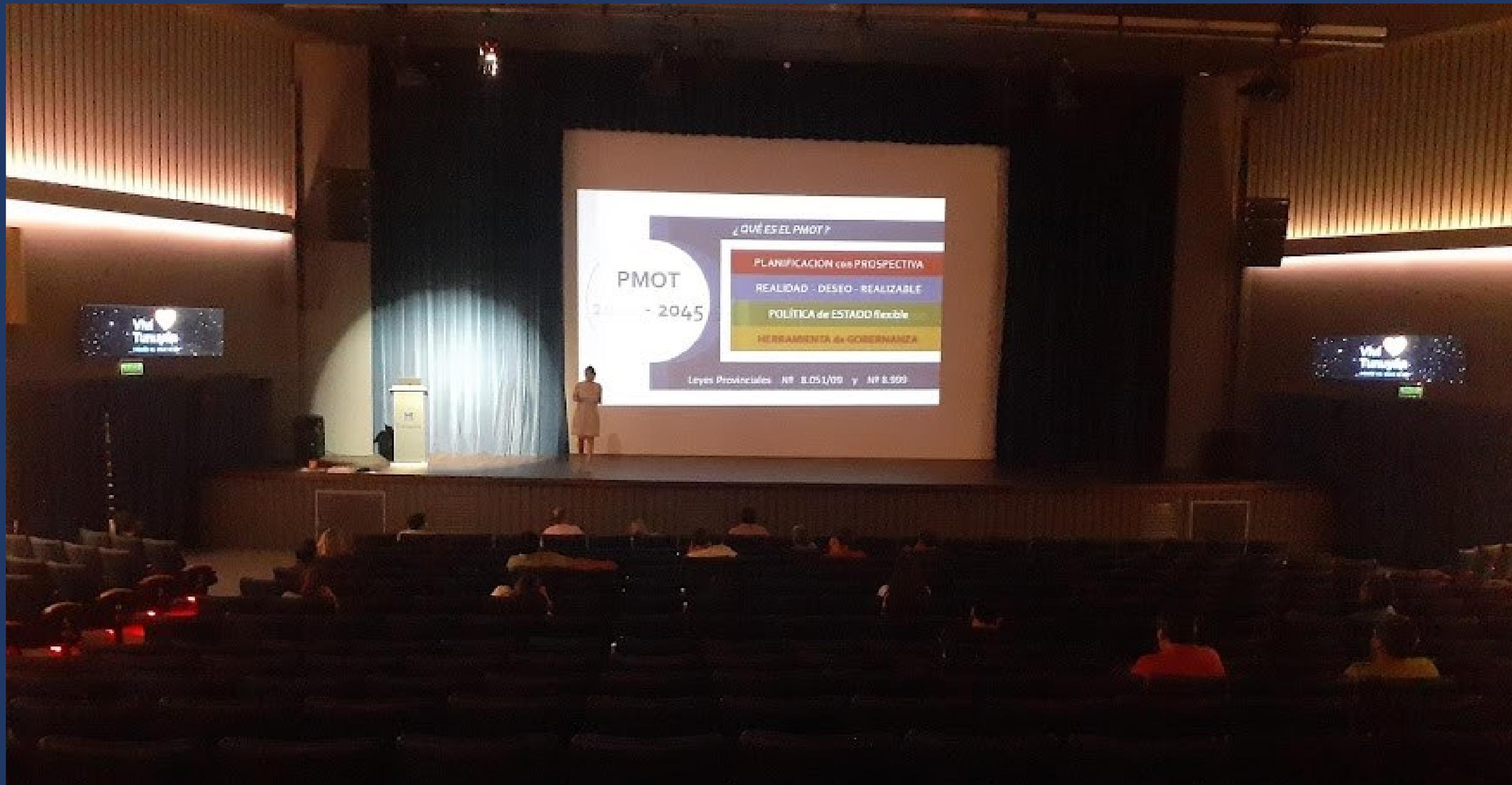
MODELO TERRITORIAL REALIZABLE



- Área urbana consolidada
- Barrios populares en zona de expansión urbana
- Tecnificación productiva y desarrollo turístico
- Infraestructura social básica disponible para la consolidación urbana
- Pérdida parcial del áreas de surgencia de agua subterránea
- Servicios ecosistémicos
- Zona de desarrollo vitivinícola
- ← Corredores ecológicos
- ↔ Vías de acceso conexión corredores
- ← Vías de acceso internas
- Centros poblados
- Límite distrital
- Límite departamental



PRESENTACIÓN DEL PMOT A FUNCIONARIOS MUNICIPALES



PMOT
2011 - 2045

¿QUÉ ES EL PMOT?

PLANIFICACIÓN con PROSPECTIVA

REALIDAD - DESEO - REALIZABLE

POLÍTICA de ESTADO flexible

HERRAMIENTA de GOBERNANCIA

Leyes Provinciales: NF 8.051/09 y NF 8.509



RECORRIDO DEL TERRITORIO EN ACTIVIDADES DIARIAS



ACTORES PRIVADOS – FUNCIONARIOS MUNICIPALES



ACTORES PRIVADOS – ASOCIACIONES CIVILES



CIUDADANOS- DE SECTORES RURALES



ALUMNOS DE ESCUELAS SECUNDARIAS



REUNIONES CON FUNCIONARIOS PROVINCIALES





Peter Thomas



Martín Hinojosa INV



Dr. Carolin Baedeker,...



Daniel Zagaglia



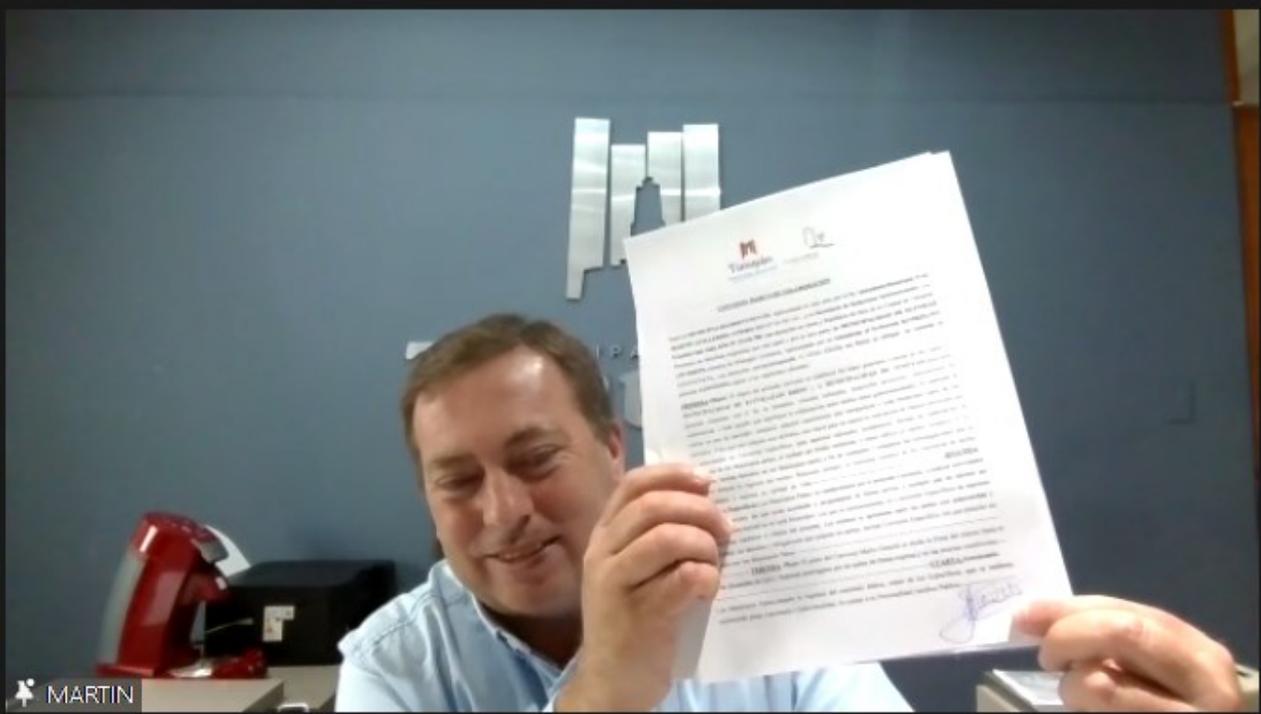
Carla Aruani



Barbara Lilje, Eltville



Patrick Kunkel - BGM Eltville



MARTIN

Desactivar audio
 Iniciar video

31
 4

Compartir pantalla

Grabar

Español

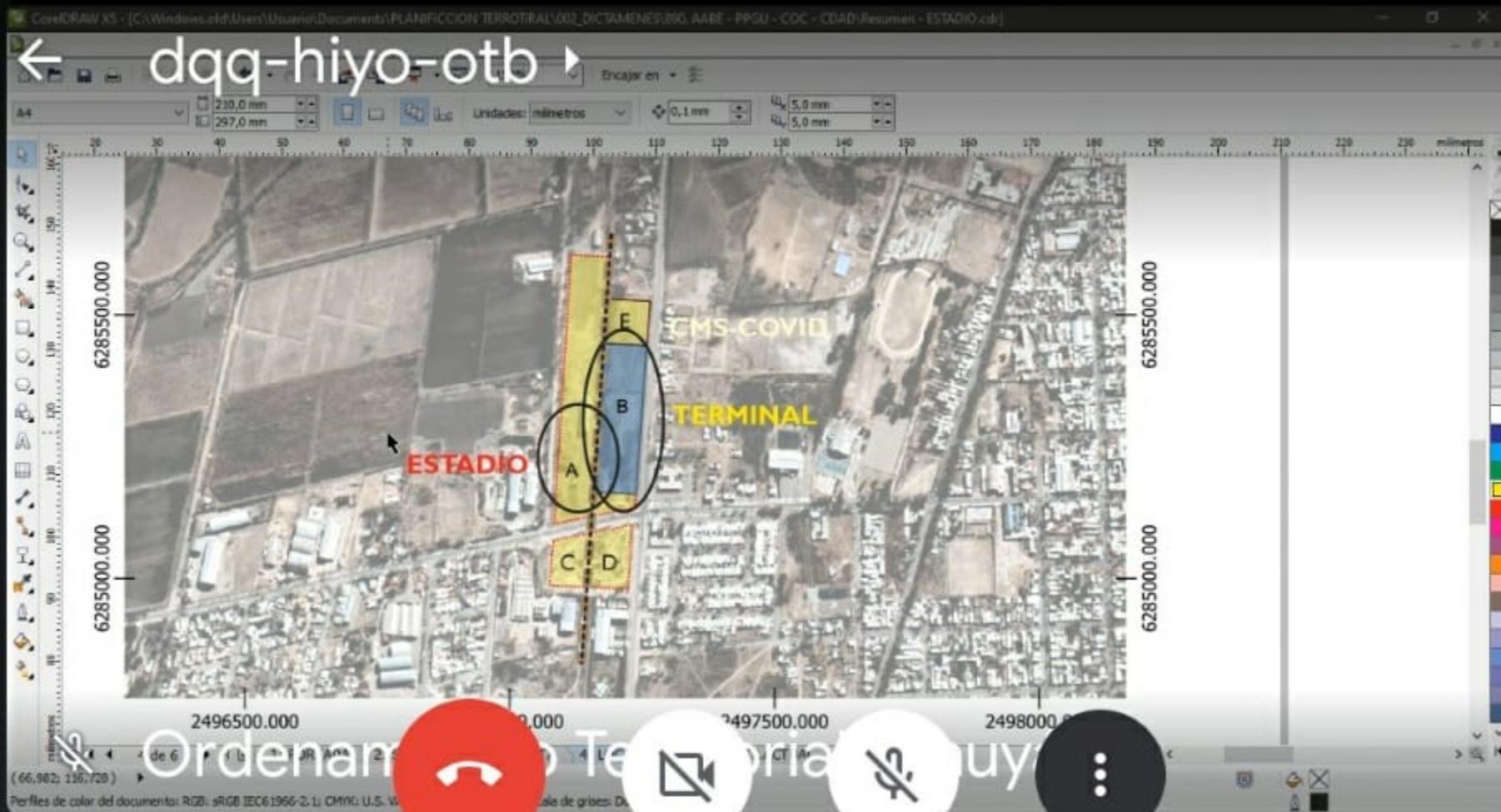
Reacciones

Salir

REUNIONES CON TÉCNICOS DE LOS MINISTERIOS NACIONALES –VÍA ZOOM

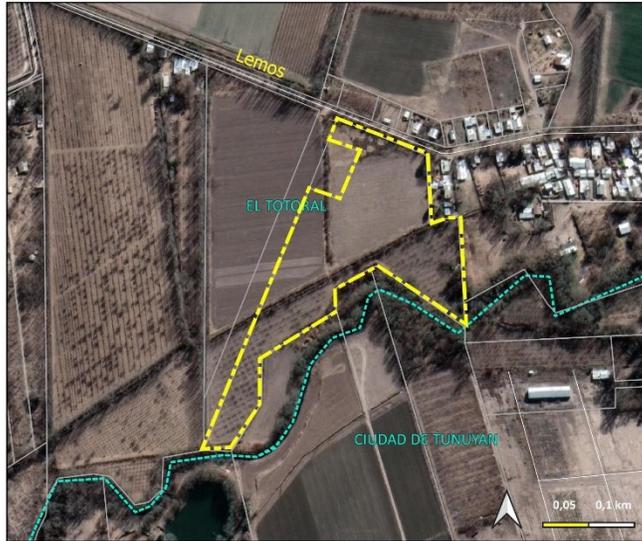
12:54 5

72%

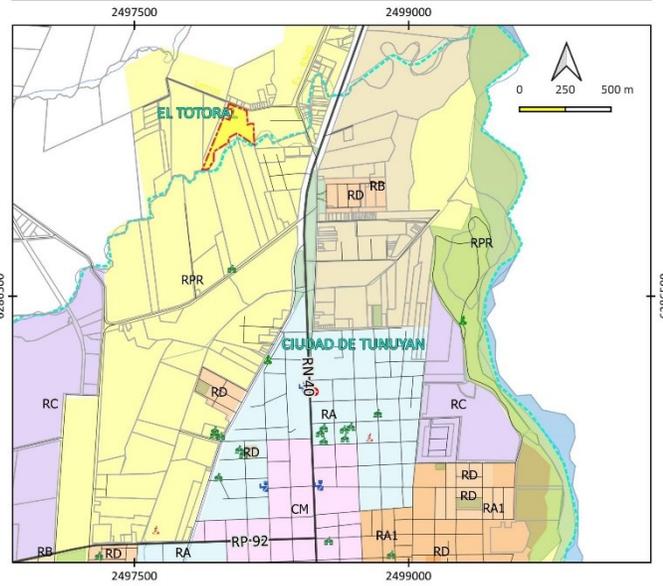


11 pers...

IMAGEN SATELITAL - INMUEBLE EN ESTUDIO



MAPA - LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE



MAPA DE LOCALIZACIÓN Y ZONIFICACIÓN
ID-3307
"LUZ DE FUTURO"
Ciudad de Tunuyán - Tunuyán - Mendoza

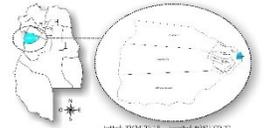


IMAGEN SATELITAL - INMUEBLE EN ESTUDIO



**Detalle de
RED ELÉCTRICA de BAJA TENSÓN**

Proyecto: LOTEO BORDELONGUE

ESTADO: BALDÍO



SIMBOLOGÍA:

-  Proyecto - BORDELONGUE
-  Barrio populares - ReNaBap
-  Barrio sociales - I.P.V.
-  Red Eléctrica - Baja Tensión

MINISTROS NACIONALES



**Concurso de Experiencias innovadoras de Planificación,
Desarrollo Territorial, y Políticas de Suelo
para la reconstrucción argentina**



**“El modelo de Ordenamiento Territorial Rural
en Tunuyán: Las Unidades Territoriales”**

MUCHAS GRACIAS

