



**Tunuyán**

**MUNICIPALIDAD DE TUNUYAN  
MENDOZA**

**MESA DE ENTRADAS  
2016**

**Expediente Nro: 9831 / 2016**

**Don: DEPARTAMENTO EJECUTIVO.**

**Solicita: PRESENTA PROYECTO DE RECATEGORIZACION DE  
NUCLEOS POBLACIONALES.**

*VR B<sup>a</sup>*

**Tunuyan, 07/11/2016**

*Recibido 7/11/16*

*[Signature]*  
**GRACIELA TEANI**  
Secretaria  
H.C.D. Tunuyán



**HONORABLE  
SECRETARÍA DE  
MUNICIPALIDAD  
MENDOZA**

*[Signature]*  
**ALEJANDRO MARTÍNEZ**  
Auxiliar Administrativo  
Mesa de Entradas  
Municipalidad de Tunuyán

*15 / 11 / 2016*



Tiempo con historia, gente con futuro

Tunuyán, 04 de noviembre de 2016.

A la Presidente del  
Honorable Consejo Deliberante  
Doña Fanny Rubio:  
S \_\_\_\_\_ D

Ref.: CATEGORIZACION de NUCLEOS  
POBLACIONALES para determinar  
las Tasas de la Propiedad Raíz.

De mi mayor consideración:

Quien suscribe, Prof. Martin Aveiro, Intendente, elevo a usted el  
Proyecto de referencia a efectos de ampliar su categorización con el fin de determinar tasas a  
pagar por los contribuyentes.

Sin otro particular saludo Atte.

HONORABLE CONSEJO DELIBERANTE  
DE TUNUYÁN  
M. E.  
PATRICIA C. VELAZQUEZ  
10/11/2016  
Hc. 11:20.

Prof. JULIO CISTERNA  
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA  
SERVICIO Y MEDIO AMBIENTE  
Municipalidad de Tunuyán

Prof. MARTÍN AVEIRO  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Tunuyán

Tunuyán, 16 de octubre de 2.016

**Al Intendente**

Municipalidad de Tunuyán

**Prof. Martín G. Aveiro**

S \_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_D

Ref.: **CATEGORIZACIÓN de NÚCLEOS  
POBLACIONALES** para determinar  
las **Tasas a la Propiedad Raíz**.

De mi mayor consideración:

Quienes suscriben, **Prof. Julio Cisterna**, a cargo la **SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIO Y MEDIO AMBIENTE**, y su equipo técnico: el Ing. Agr. **Marcos Vorzovisky**, del DEPARTAMENTO DE CATASTRO, la **Arq. Andrea V. Avena**, a cargo del Departamento de ORDENAMIENTO Y PLANIFICACIÓN TERRITORIAL del Departamento Ejecutivo Municipal; y consultado con la Asesoría Técnica del H.C.D., nos dirigimos a Ud. con el fin de presentar el siguiente:

### **PROYECTO DE ORDENANZA**

**VISTO:**

La necesidad de promover el desarrollo territorial equitativo y sostenible del municipio surge la presente propuesta, a los efectos de **ampliar los NÚCLEOS POBLACIONALES** establecidos en la Ordenanza N° 89 y, **establecer su CATEGORIZACIÓN** a fin de determinar las **TASAS** que los contribuyentes deben abonar **EN CONCEPTO DE SERVICIOS A LA PROPIEDAD RAÍZ** establecidos en el Art. 1° de la Ordenanza Tarifaria vigente; y

**CONSIDERANDO:**

Que, es la **Ordenanza N° 89** es la que **establece la categorización y delimita los núcleos de población** y, data del año 1.985 sin modificaciones hasta la actualidad (ver mapa en Anexo V).

Que, es función municipal promover pautas jurídicas y económicas necesarias, para lograr una adecuada preservación de los bienes tangibles e intangibles y elaborar los elementos de base de una acción tendiente al conocimiento del desarrollo que debe acompañar el crecimiento y desarrollo del departamento.

Que por ello, son los departamentos municipales de **Catastro y Ordenamiento y Planificación Territorial** los responsables de realizar diversos estudios de investigaciones para determinar la **densidad edilicia y densidad de población** actual y sus proyecciones; utilizando:

- datos publicados por organismos nacionales, como los aportados por el **CENSO 2010**,
  - datos aportados por organismos provinciales, como son los **mapas elaborados por el Sistema de Información Ambiental y Territorial** (SIAT, organismo dependiente de la Agencia Provincial de Ordenamiento Territorial);
- y poniendo especial atención en las normativas legales municipales como
- la **Ordenanza Reglamentaria 85/84**,
  - la **Ordenanza Nº 89 /85 de categorización de núcleos poblacionales para determinar las Tasas a la Propiedad Raíz**, y
  - la **Ordenanza Nº 1669/04 de Usos y Planeamientos del Suelo**;

Que, dada la antigüedad de las ordenanzas vigentes, el Departamento de Catastro municipal ha venido determinando la categorización de los núcleos poblacionales en función de los servicios públicos que el D.E. le presta a cada sector, pero que imperiosamente deben ser regulados y establecidos mediante una normativa legal municipal.

Que, como resultado de los estudios anteriormente mencionados el equipo técnico de ambos departamentos municipales, desarrolló **una metodología de análisis** que permite al D.E. aplicarla en todas las zonas urbanizadas y rurales del departamento de Tunuyán; y obteniendo como resultado la siguiente **PROPUESTA DE AMPLIACIÓN DE NÚCLEOS POBLACIONALES Y MODIFICACIÓN DE LAS CATEGORÍAS**: (ver detalle de calles, avenidas y rutas en ANEXOS)

|                                                                                                |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>PRIMERA CATEGORÍA</b> – calles comerciales – Residenciales – Bº Cerrados – Bº Semi-cerrados | ANEXO I   |
| <b>SEGUNDA CATEGORÍA</b>                                                                       | ANEXO II  |
| <b>TERCERA CATEGORÍA</b>                                                                       | ANEXO III |
| <b>CUARTA CATEGORÍA - QUINTA CATEGORÍA</b>                                                     | ANEXO IV  |
| <b>MAPA ORDENANZA Nº85</b> – Vigente a modificar                                               | ANEXO V   |
| <b>MAPAS – PROPUESTAS</b> por el Proyecto de ampliación                                        | ANEXO VI  |

Por todo lo expuesto, se hace necesario que el Honorable Concejo Deliberante en uso de sus facultades,



**ORDENE:**

**Artículo 1º:** Acéptese la propuesta de **PROPUESTA DE AMPLIACIÓN DE NÚCLEOS POBLACIONALES Y CATEGORIZACIÓN** confeccionada por el Departamento de Catastro y la Dirección de Ordenamiento y Planificación Territorial de la Municipalidad de Tunuyán.

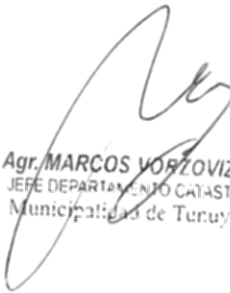
**Artículo 2º:** Autorícese al D.E. a través de la Secretaría de Hacienda a la confección de la documentación técnica y legal, que adecúe a la nueva categorización de zonas las tasas a retribuir en concepto de servicios a la propiedad raíz, que fija la Ordenanza Tarifaria Municipal.

**Artículo 5º:** Establézcase para el D.E. como plazo para la adecuación de la nueva categorización 12 meses a partir de la promulgación de la misma, y debiendo ser implementada de manera paulatina, previa campaña de información hacia los contribuyentes.

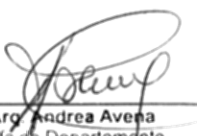
**Artículo 6º:** Dé forma.-



Prof. JULIO CISTERNA  
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA  
SERVICIO Y MEDIO AMBIENTE  
Municipalidad de Tunuyán



Agr. MARCOS VORZOVIZKY  
JEFE DEPARTAMENTO CATASTRO  
Municipalidad de Tunuyán



Arg. Andrea Avena  
Jefa de Departamento  
Ordenamiento y Planificación  
Territorial  
Municipalidad de Tunuyán

PROPUESTA DE AMPLIACIÓN  
DE  
NÚCLEOS POBLACIONALES  
Y  
CATEGORIZACIÓN

---

## INDICE

|                                                                                                                               |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ANEXO I.....</b>                                                                                                           | <b>8</b>  |
| <b>A - PRIMERA CATEGORÍA: .....</b>                                                                                           | <b>8</b>  |
| A.1. DISTRITO CIUDAD DE TUNUYÁN:.....                                                                                         | 8         |
| A.1.1. Calles comerciales: .....                                                                                              | 8         |
| A.1.2. Barrio residencial MARTÍN GÜEMES:.....                                                                                 | 8         |
| A.1.3. Loteo residencial DON JOSÉ: .....                                                                                      | 8         |
| A.1.4. Barrio residencial PIRCAS y PIRCAS III:.....                                                                           | 8         |
| A.1.5. Barrio CONSTRUCCIONES DEL VALLE: .....                                                                                 | 8         |
| A.1.6. Barrio PIRCAS IV: .....                                                                                                | 9         |
| A.1.7. Barrio CENTRO:.....                                                                                                    | 9         |
| A.1.8. Barrio residencial JARDÍN:.....                                                                                        | 10        |
| A.1.9. Barrios CERRADOS y/o PRIVADOS: .....                                                                                   | 10        |
| A.2. DISTRITO VISTA FLORES:.....                                                                                              | 10        |
| A.2.1. Calles comerciales: .....                                                                                              | 10        |
| <b>ANEXO II.....</b>                                                                                                          | <b>11</b> |
| <b>B - SEGUNDA CATEGORÍA: .....</b>                                                                                           | <b>11</b> |
| B.1. DISTRITO CIUDAD DE TUNUYÁN: .....                                                                                        | 11        |
| B.1.1. Calles principales: .....                                                                                              | 11        |
| B.1.2. Barrio residencial OBREROS MUNICIPALES:.....                                                                           | 11        |
| B.1.3. Barrio residencial PIRCAS I: .....                                                                                     | 11        |
| B.1.4. Barrio residencial BELGRANO:.....                                                                                      | 11        |
| B.1.5. Barrio residencial PIRCAS I: .....                                                                                     | 11        |
| B.1.6. Barrio residencial LOS CÓNDORES:.....                                                                                  | 11        |
| B.1.7. Barrio residencial COSTNERA: .....                                                                                     | 12        |
| B.1.8. Barrio residencial SCARAVELLI y VILLA JUANITA: .....                                                                   | 12        |
| B.1.9. Región SUROESTE: .....                                                                                                 | 12        |
| B.1.10. Barrios ARROYO CLARO, LOS MANZANOS, VILLA TUNUYÁN, EL ROSEDAL, VENEZUELA:<br>CALLES PÚBLICAS que los delimitan: ..... | 13        |
| B.1.11. Barrio VILLA ROSARIO: .....                                                                                           | 13        |
| B.1.12. Barrio COVITHIN y otro: .....                                                                                         | 14        |

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| B.1.13. Barrio NOROESTE:                                     | 14        |
| B.1.14. Barrio A.M.S.A.:                                     | 14        |
| B.1.15. Región NOROESTE:                                     | 14        |
| B.1.16. Barrio C.E.C., Barrio BOMBAL, Barrio A.M.T.E.:       | 14        |
| B.2. DISTRITO VISTA FLORES:                                  | 15        |
| B.2.1. Calles principales:                                   | 15        |
| B.2.2. Barrio OBRERO MUNICIPALES RURALES:                    | 15        |
| B.3. DISTRITO LOS SAUCES:                                    | 15        |
| B.3.1. Loteo VILLA MARGARITA: zona urbana comprendida entre: | 15        |
| B.4. DISTRITO CAMPO LOS ANDES:                               | 16        |
| <b>ANEXO III</b>                                             | <b>17</b> |
| <b>C - TERCERA CATEGORÍA:</b>                                | <b>17</b> |
| C.1. DISTRITO CIUDAD DE TUNUYÁN                              | 17        |
| C.1.1. Barrio MARGARITA GRACIELA, Barrio URQUIZA:            | 17        |
| C.1.2. Barrio U.E.F.A.                                       | 17        |
| C.2. DISTRITO EL TOTORAL                                     | 17        |
| C.2.1. Región SURESTE:                                       | 17        |
| C.2.2. Región SUROESTE:                                      | 17        |
| C.2.3. Región NORESTE:                                       | 17        |
| C.3. DISTRITO COLONIA LAS ROSAS                              | 18        |
| C.3.1. Barrio PUENTE GIUNTA: ingresos por calle SAN MARTÍN,  | 18        |
| C.3.2. Barrio EL SOL: ingresos por calle SAN MARTÍN,         | 18        |
| C.3.3. Barrio LAS VERTIENTES: ingresos por RP 92,            | 18        |
| C.3.4. TABANERA: desde RP 92 hasta 2.000 metros al oeste.    | 18        |
| C.3.5. Barrio VILLA ANITA: ingresos por RP 92,               | 18        |
| C.3.6. Región EL TRIÁNGULO: ingresos por RP 92,              | 18        |
| C.3.7. Barrio BENEGAS: ingresos por RP 92,                   | 18        |
| C.3.8. Barrio ALIMENTACIÓN: ingresos por RP 92,              | 18        |
| C.4. DISTRITO EL ALGARROBO                                   | 18        |
| C.4.1. Región URBANIZADA.                                    | 18        |
| C.5. DISTRITO LOS CHACAYES                                   | 18        |
| C.5.1. Barrio VILLA ARROYO GRANDE.                           | 18        |

|                                                                                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C.6. DISTRITO VISTA FLORES – CAMPO LOS ANDES .....                                  | 18        |
| <b>ANEXO IV .....</b>                                                               | <b>19</b> |
| <b>D - CUARTA CATEGORÍA: ZONAS TURÍSTICAS SEMIURBANAS – TURÍSTICO RURALES .....</b> | <b>19</b> |
| D.1. PARAJE MANZANO HISTÓRICO .....                                                 | 19        |
| <b>E – QUINTA CATEGORÍA: .....</b>                                                  | <b>19</b> |
| E. REGIONES RURALES:.....                                                           | 19        |
| E.1. DISTRITO EL ALGARROBO:.....                                                    | 19        |
| E.2. DISTRITO LA PRIMAVERA: .....                                                   | 19        |
| E.3. DISTRITO LAS PINTADAS:.....                                                    | 19        |
| E.4. DISTRITO VILLA SECA:.....                                                      | 19        |
| E.5. DISTRITO LOS ÁRBOLES: .....                                                    | 19        |
| E.6. DISTRITO LOS CHACAYES:.....                                                    | 19        |
| <b>ANEXO V .....</b>                                                                | <b>20</b> |
| Mapas de categorización de núcleos poblacionales actuales definidos en la.....      | 20        |
| ORDENANZA Nº 89/85 por CALLES (Imagen 1) y por NÚCLEOS (Imagen 2):.....             | 20        |
| <b>ANEXO VI .....</b>                                                               | <b>21</b> |
| MAPAS.....                                                                          | 21        |

## **ANEXO I**

### **A - PRIMERA CATEGORÍA:**

#### **A.1. DISTRITO CIUDAD DE TUNUYÁN:**

##### **A.1.1. Calles comerciales:**

- **AV. SAN MARTÍN:** desde FRAY LUIS BELTRÁN hasta AURELIA CANGAS;
- **CARLOS PELLEGRINI:** desde 25 DE NOVIEMBRE hasta AV. SAN MARTÍN;
- **REPÚBLICA DE CHILE:** desde AV. SAN MARTÍN hasta MARTÍN GÜEMES;
- **M. GUISASOLA:** desde CARLOS PELLEGRINI hasta LA ARGENTINA;
- **HIPÓLITO YRIGOYEN sur:** desde CORONEL BRANDSEN hasta RUBÉN FIGUEROA (margen este).

##### **A.1.2. Barrio residencial MARTÍN GÜEMES:**

- **HIPÓLITO YRIGOYEN:** desde DR. JORQUERA hasta RUBÉN FIGUEROA (margen este);
- **DR. ALBERTO JURY:** desde DR. JORQUERA hasta RUBÉN FIGUEROA;
- **LEANDRO ALEM sur:** desde DR. JORQUERA hasta RUBÉN FIGUEROA;
- **PABLO PACCE:** desde DR. JORQUERA hasta RUBÉN FIGUEROA;
- **MARTÍN GÜEMES:** desde DR. JORQUERA hasta RUBÉN FIGUEROA;
- **DR. ENRIQUERYAN:** desde CALLE PÚBLICA hasta RUBÉN FIGUEROA;
- **RUBÉN FIGUEROA:** desde YRIGOYEN hasta ENRIQUE RYAN (margen norte);
- **DR. RENÉ FAVALORO:** desde YRIGOYEN hasta MARTÍN GÜEMES;
- **DR. JORQUERA:** desde YRIGOYEN hasta MARTÍN GÜEMES.

##### **A.1.3. Loteo residencial DON JOSÉ:**

- **HIPÓLITO YRIGOYEN:** desde CALLE PÚBLICA hasta DR. JORQUERA (margen este);
- **LEANDRO ALEM:** desde CALLE PÚBLICA hasta DR. JORQUERA (margen este);
- **CALLE PÚBLICA S/N:** desde YRIGOYEN hasta RÍO TUNUYÁN (margen sur);
- **CALLES PÚBLICAS INTERNAS.**

##### **A.1.4. Barrio residencial PIRCAS y PIRCAS III:**

- **LOS MAITENES:** desde LOS PLÁTANOS hasta YRIGOYEN;
- **LOS TAMARINDOS:** desde TILOS hasta PÓLITO YRIGOYEN;
- **EL AGUARIBAY:** desde TILOS hasta PÓLITO YRIGOYEN;
- **LOS PARAÍDOS:** desde TILOS hasta PÓLITO YRIGOYEN;
- **LAS MORERAS:** desde TILOS hasta PÓLITO YRIGOYEN;
- **LOS TILOS:** desde LAS MORERAS hasta LOS TAMARINDOS;
- **ECHEVERRÍA sur:** desde LOS TAMARINDOS hasta LAS MORERAS;
- **LOS PLÁTANOS:** desde EL AGUARIBAY hasta LOS MAITENES;
- **HIPÓLITO YRIGOYEN:** desde LAS MORERAS hasta LOS MAITENES.

##### **A.1.5. Barrio CONSTRUCCIONES DEL VALLE:**

- **ESPAÑA:** desde YRIGOYEN hasta RÍO TUNUYÁN;

- **L. CHACÓN:** desde YRIGOYEN hasta RÍO TUNUYÁN;
- **ARMANI:** desde YRIGOYEN hasta RÍO TUNUYÁN.

**A.1.6. Barrio PIRCAS IV:**

- **YARETAS:** desde HUAYUERÍAS hasta LESCURT;
- **L. ALEM:** desde HUAYUERÍAS hasta LESCURT;
- **ALTE. BROWN:** desde HUAYUERÍAS hasta ARMANI.

**A.1.7. Barrio CENTRO:**

- **ESTEBAN ECHEVERRÍA:** desde 25 DE MATO hasta DALMAU;
- **HIPÓLITO YRIGOYEN:** desde CORONEL BRANDSEN hasta LAS MORERAS y desde REPÚBLICA DE URUGUAY hasta 25 DE MATO;
- **LEANDRO ALEM:** desde REPÚBLICA DE URUGUAY hasta ESPAÑA;
- **ALTE. BROWN:** desde 25 DE MAYO hasta DALMAU;
- **MARTÍN GÜEMES:** desde REPÚBLICA DE URUGUAY hasta DALMAU, y desde SALINAS hasta URUGUAY (margen este);
- **NICOLÁS BATAGLIA:** desde COLÓN hasta PUEYRREDÓN;
- **URBANO GÓMEZ:** desde REPÚBLICA DEL LÍBANO hasta PUEYRREDÓN;
- **LUIS RATZINGER:** desde COLÓN hasta DALMAU y desde SALINAS hasta LISANDRO DE LA TORRE;
- **PASAJE FERNANDO NEGRETTI;**
- **FRANCISCO REGINATO:** desde COLÓN hasta RCA. DEL LÍBANO y desde JUAN B. JUSTO hasta LISANDRO DE LA TORRE;
- **PASEO COSTANERA:** desde SARMIENTO hasta DALMAU y desde SALINAS hasta LISANDRO DE LA TORRE;
- **LESCURT:** desde YRIGOYEN hasta RÍO TUNUYÁN;
- **SILVESTRI:** desde YRIGOYEN hasta RÍO TUNUYÁN;
- **MARINELLI:** desde YRIGOYEN hasta ALTE. BROWN;
- **HUAYQUERÍAS:** desde YARETAS hasta L. ALEM;
- **DALMAU:** desde AV. SAN MARTÍN hasta PASEO COSTANERA;
- **RÍO GRANDE:** desde ALTE. BROWN hasta MARTÍN GÜEMES;
- **REPÚBLICA DE SIRIA:** desde AV. SAN MARTÍN hasta PASEO COSTANERA;
- **RÍO DIAMANTE:** desde ALTE. BROWN hasta PASEO COSTANERA;
- **PUEYRREDÓN:** desde AV. SAN MARTÍN hasta PASEO COSTANERA;
- **RÍO MENDOZA:** desde ALTE. BROWN hasta MARTÍN GÜEMES;
- **REPÚBLICA DEL LÍBANO:** desde AV. SAN MARTÍN hasta PASEO COSTANERA;
- **RÍO ATUEL:** desde ALTE. BROWN hasta MARTÍN GÜEMES;
- **SARMIENTO:** desde AV. SAN MARTÍN hasta PASEO COSTANERA;
- **RÍO TUNUYÁN:** desde ALTE. BROWN hasta MARTÍN GÜEMES;
- **CRISTÓBAL COLÓN:** desde ALTE. BROWN hasta MARTÍN GÜEMES;
- **CORONEL BRANDSEN:** desde AV. SAN MARTÍN hasta HIPÓLITO YRIGOYEN;
- **25 DE MAYO:** desde AV. SAN MARTÍN hasta MARTÍN GÜEMES;
- **REPÚBLICA DE URUGUAY:** desde AV. SAN MARTÍN hasta MARTÍN GÜEMES;
- **LISANDRO DE LA TORRE:** desde MARTÍN GÜEMES hasta PASEO COSTANERA;

- **JUAN B. JUSTO:** desde MARTÍN GÜEMES hasta PASEO COSTANERA;
- **SALINAS:** desde MARTÍN GÜEMES hasta PASEO COSTANERA (margen sur);
- **JULIO A. ROCA:** desde LAS HERAS hasta ARISTÓBULO DEL VALLE;
- **ROQUE SÁENZ PEÑA:** desde LAS HERAS hasta ARISTÓBULO DEL VALLE, y desde ARISTÓBULO DEL VALLE hasta DEMOCRACIA (margen este);
- **DEMOCRACIA:** desde AV. SAN MARTÍN hasta ROQUE SÁENZ PEÑA (margen norte);
- **ARISTÓBULO DEL VALLE:** desde AV. SAN MARTÍN hasta ROQUE SÁENZ PEÑA;
- **MANUEL BELGRANO:** desde AV. SAN MARTÍN hasta ROQUE SÁENZ PEÑA;
- **BARTOLOMÉ MITRE:** desde AV. SAN MARTÍN hasta ROQUE SÁENZ PEÑA;
- **MARIANO MORENO:** desde AV. SAN MARTÍN hasta ROQUE SÁENZ PEÑA;
- **BERNARDINO RIVADAVIA:** desde AV. SAN MARTÍN hasta ROQUE SÁENZ PEÑA;
- **CARLOS PELLEGRINI:** desde AV. SAN MARTÍN hasta 25 DE NOVIEMBRE;
- **ELÍAS VILLANUEVA:** desde AV. SAN MARTÍN hasta ROQUE SÁENZ PEÑA;
- **JUAN LAVALLE:** desde AV. SAN MARTÍN hasta ROQUE SÁENZ PEÑA;
- **FRENCH:** desde ROQUE SÁENZ PEÑA hasta JULIO A. ROCA;
- **LAS HERAS:** desde AV. SAN MARTÍN hasta ROQUE SÁENZ PEÑA.

#### **A.1.8. Barrio residencial JARDÍN:**

- **MARIANO MORENO:** desde FCO. DELGADO hasta J. NEWBERY (margen norte);
- **CERVANTES SAAVEDRA:** desde FCO. DELGADO hasta J. NEWBERY;
- **17 DE AGOSTO:** desde MARTÍN QUINQUELA hasta J. NEWBERY;
- **JUAN AGUSTÍN MAZA:** desde FCO. DELGADO hasta S. BAIGORRIA;
- **CARLOS PELLEGRINI:** desde FADER hasta J. NEWBERY;
- **FCO. DELGADO:** desde M. MORENO hasta CARLOS PELLEGRINI (margen este);
- **MARTÍN QUINQUELA:** desde M. MORENO hasta FADER;
- **S. BAIGORRIA:** desde 17 DE AGOSTO hasta CARLOS PELLEGRINI;
- **JORGE NEWBERY:** desde M. MORENO hasta CARLOS PELLEGRINI.

#### **A.1.9. Barrios CERRADOS y/o PRIVADOS:**

- **CONJUNTOS INMOBILIARIOS: CONCEPTO** según el Art. 2073 del Código Civil y Comercial: clubes de campo, barrios cerrados o privados, parques industriales, empresariales o náuticos, o cualquier otro emprendimiento urbanístico independientemente del destino de vivienda permanente o temporaria, laboral, comercial o empresarial que tenga, comprendidos asimismo aquellos que contemplan usos mixtos, con arreglo a lo dispuesto en las normas administrativas locales.

### **A.2. DISTRITO VISTA FLORES:**

#### **A.2.1. Calles comerciales:**

- **AV. SAN MARTÍN:** desde 9 DE JULIO hasta LENCINAS;
- **AV. SAN MARTÍN:** desde 9 DE JULIO hasta BARANDICA.



## **ANEXO II**

### **B - SEGUNDA CATEGORÍA:**

#### **B.1. DISTRITO CIUDAD DE TUTUNYÁN:**

##### **B.1.1. Calles principales:**

- **HIPÓLITO YRIGOYEN:** desde LOS MAITENES hasta RUBÉN FIGUEROA (margen oeste); exceptuando los barrios cerrados y/o privados);
- **RUBÉN FIGUEROA:** desde RN 40 VIEJA hasta YRIGOYEN (margen norte);
- **RN 40 VIEJA:** desde intersección RN 40 hasta RUBÉN FIGUEROA;
- **MALVINAS ARGENTINAS:** desde RN 40 VIEJA hasta YRIGOYEN;
- **25 DE NOVIEMBRE:** desde intersección con RN 40 hasta CARLOS PELLEGRINI;
- **MELCHOR VILLANUEVA:** desde intersección con RN 40 hasta CARLOS PELLEGRINI;

##### **B.1.2. Barrio residencial OBREROS MUNICIPALES:**

- **JUAN PABLO II:** desde YRIGOYEN hasta RIO TUNUYÁN;
- **MALVINAS ARGENTINAS:** desde YRIGOYEN hasta RIO TUNUYÁN;
- **CALLE PÚBLICA S/N:** desde YRIGOYEN hasta RIO TUNUYÁN;
- **CALLES INTERNAS:** desde CP S/N hasta JUAN PABLO II.

##### **B.1.3. Barrio residencial PIRCAS I:**

- **LOS ALERCES:** desde LOS TILOS hasta YRIGOYEN;
- **LOS MAITENES:** desde LOS TILOS hasta YRIGOYEN;
- **LOS TILOS:** desde LOS TAMARINDOS hasta LOS ALERCES;
- **ECHEVERRÍA sur:** desde LOS TAMARINDOS hasta RUBÉN FIGUEROA;
- **LOS PLÁTANOS:** desde LOS MAITENES hasta RUBÉN FIGUEROA;

##### **B.1.4. Barrio residencial BELGRANO:**

- **ECHEVERRÍA:** desde DALMAU hasta ESPAÑA;
- **ESPAÑA:** desde AV. SAN MARTÍN hasta YRIGOYEN;
- **ARMANI:** desde AV. SAN MARTÍN hasta YRIGOYEN;
- **LESCOURT:** desde AV. SAN MARTÍN hasta YRIGOYEN;
- **SILVESTRI:** desde AV. SAN MARTÍN hasta YRIGOYEN;
- **MARINELLI:** desde AV. SAN MARTÍN hasta YRIGOYEN;

##### **B.1.5. Barrio residencial PIRCAS I:**

- **ALTE. BROWN:** desde HUAYQUERÍAS hasta MARINELLI;
- **MARTÍN GÜEMES:** desde DALMAU hasta SILVESTRI;
- **PIUQUENES:** desde HUYQUERÍAS hasta SILVESTRI;
- **J. BATAGLIA:** desde HUYQUERÍAS hasta SILVESTRI;
- **MARINELLI:** desde YRGOYEN hasta RÍO TUNUYÁN;
- **HUAYQUERÍAS:** desde YARETAS hasta RÍO TUNUYÁN.

##### **B.1.6. Barrio residencial LOS CÓNDORES:**

- **COLÓN:** desde NICOLÁS BATAGLIA hasta HILRIO CUADROS (margen norte);

- **MANUELA OJEDA:** desde LUIS RATZINGER hasta FRANCISCO REGINATO;
- **BLANCA SILVA:** desde LUIS RATZINGER hasta FRANCISCO REGINATO;
- **BERTONA:** desde MARTÍN GÜEMES hasta HILARIO CUADROS (margen sur);
- **NICOLÁS BATAGLIA:** desde BERTONA hasta COLÓN (margen este);
- **Sor MERCEDES GUERRA:** desde BERTONA hasta COLÓN;
- **LUIS RATZINGER:** desde BERTONA hasta COLÓN;
- **FRANCISCO REGINATO:** desde BERTONA hasta COLÓN;
- **PERFECTO PÉREZ:** desde BERTONA hasta COLÓN;
- **DR. COMAS:** desde BERTONA hasta COLÓN;
- **HILARIO CUADROS:** desde BERTONA hasta COLÓN (margen oeste);

**B.1.7. Barrio residencial COSTNERA:**

- **BERTONA:** desde MARTÍN GÜEMES hasta HILARIO CUADROS (margen norte);
- **LISANDRO DE LA TORRE:** desde MARTÍN GÜEMES hasta PASEO COSTANERA (margen sur);
- **Sor MERCEDES GUERRA:** desde LISANDRO DE LA TORRE hasta BERTONA;
- **LUIS RATZINGER:** desde LISANDRO DE LA TORRE hasta BERTONA;
- **CALLES PÚBLICAS INTERNAS S/N**
- **FCO. REGINATO:** desde LISANDRO DE LA TORRE hasta BERTONA (margen este);

**B.1.8. Barrio residencial SCARAVELLI y VILLA JUANITA:**

- **E. ECHEVERRÍA:** desde EMILIO CIVIT hasta RCA. DE URUGUAY;
- **H. YRIGOYEN:** desde AZCUÉNAGA hasta RCA. DE URUGUAY;
- **L. ALEM:** desde AZCUÉNAGA hasta RCA. DE URUGUAY;
- **BAQUEANO ESTAY:** desde AZCUÉNAGA hasta EMILIO CIVIT;
- **PASAJE CONA:** desde EMILIO CIVIT hasta JUAN B. ALBERDI y prolongación;
- **ALTE. BROWN:** desde AZCUÉNAGA hasta RCA. DE URUGUAY;
- **MARTÍN GÜEMES:** desde AZCUÉNAGA hasta LISANDRO DE LA TORRE;
- **LISANDRO DE LA TORRE:** desde AV. SAN MARTÍN hasta MARTÍN GÜEMES;
- **9 DE JULIO:** desde AV. SAN MARTÍN hasta MARTÍN GÜEMES;
- **JUAN B. JUSTO:** desde AV. SAN MARTÍN hasta MARTÍN GÜEMES;
- **JUAN B. ALBERDI:** desde AV. SAN MARTÍN hasta MARTÍN GÜEMES;
- **EMILIO CIVIT:** desde AV. SAN MARTÍN hasta MARTÍN GÜEMES;
- **CÓRDOBA:** desde L. ALEM hasta MARTÍN GÜEMES;
- **CASEROS:** desde L. ALEM hasta ALTE. BROWN
- **AZCUÉNAGA:** desde RN 40 VIEJA hasta PASEO COSTANERA.

**B.1.9. Región SUROESTE:**

- **AURELIA CANGAS:** desde RN 40 hasta BERUTI
- **Loteo INVERCO: CALLES PÚBLICAS** desde LA ARGENTINA hacia AURELIA CANGAS; y CALLES PÚBLICAS desde el límite este del barrio Virgen del Rosario hasta RN 40;
- **Barrio VIRGEN DEL ROSARIO:** desde LA ARGENTINA hacia prolongación AURELIA CANGAS; y CALLES PÚBLICAS internas y que lo delimitan;
- **Barrio PRECURSORA:** CALLES PÚBLICAS internas y que lo delimitan;
- **Barrio MATRIMONIOS JÓVENES:** CALLES PÚBLICAS internas y que lo delimitan;

- **Barrio LOS BLANCOS:** desde LA ARGENTINA hacia prolongación AURELIA CANGAS; y CALLES PÚBLICAS internas y que lo delimitan;
- **Barrio UNEXPO:** desde LA ARGENTINA hacia prolongación AURELIA CANGAS; y CALLES PÚBLICAS internas y que lo delimitan;
- **Barrio SAN ANTONIO:** desde LA ARGENTINA hacia prolongación AURELIA CANGAS; y CALLES PÚBLICAS internas y que lo delimitan;

**B.1.10. Barrios ARROYO CLARO, LOS MANZANOS, VILLA TUNUYÁN, EL ROSEDAL,**

**VENEZUELA: CALLES PÚBLICAS que los delimitan:**

- **SANTA FE:** desde SANTA CRUZ hasta JUJUY (margen este);
- **CAÍDOS EN MALVINAS:** desde RÍO NEGRO hasta LA ARGENTINA;
- **TACHIRA:** desde DEMOCRACIA hasta SANTA CRUZ;
- **SUCRE:** desde DEMOCRACIA hasta RÍO NEGRO;
- **MERIDA:** desde DEMOCRACIA hasta RÍO NEGRO;
- **GUARICO:** desde DEMOCRACIA hasta RÍO NEGRO;
- **LEOPOLDO SUÁREZ:** desde DEMOCRACIA hasta LA ARGENTINA;
- **LARRALDE:** desde DEMOCRACIA hasta LA ARGENTINA;
- **JUJUY:** desde SANTA FE hasta GUIASOLA;
- **SALTA:** desde LEOPOLDO SUÁREZ hasta LARRALDE, y desde SANTA FE hasta LARRALDE;
- **TUCUMÁN:** desde SANTA FE hasta GUIASOLA, y desde CAÍDOS EN MALVINAS hasta LARRALDE;
- **LA PAMPA:** desde SANTA FE hasta GUIASOLA, y desde CAÍDOS EN MALVINAS hasta LARRALDE;
- **NUEQUÉN:** desde SANTA FE hasta GUIASOLA, y desde CAÍDOS EN MALVINAS hasta LARRALDE;
- **RÍO NEGRO:** desde SANTA FE hasta GUIASOLA, y desde CAÍDOS EN MALVINAS hasta LARRALDE;
- **CHUBUT:** desde LEOPOLDO SUÁREZ hasta LARRALDE, y desde SANTA FE hasta LARRALDE;
- **SANTA CRUZ:** : desde SANTA FE hasta LARRALDE;
- **MENDOZA:** desde LEOPOLDO SUÁREZ hasta LARRALDE;
- **DEMOCRACIA:** desde TACHIRA hasta GUARICO, y desde LEOPOLDO SUÁREZ hasta SÁENZ PEÑA;

**B.1.11. Barrio VILLA ROSARIO:**

- **LAPRIDA:** desde GUIASOLA hasta SÁENZ PEÑA;
- **SAAVEDRA:** desde GUIASOLA hasta GODOY CRUZ;
- **ARISTÓBULO DEL VALLE:** desde LEOPOLDO SUÁREZ hasta SÁENZ PEÑA;
- **M. BELGRANO:** desde GUIASOLA hasta SÁENZ PEÑA;
- **B. MITRE:** desde GUIASOLA hasta SÁENZ PEÑA;
- **M. MORENO:** desde GUIASOLA hasta SÁENZ PEÑA;
- **B. RIVADAVIA:** desde GUIASOLA hasta SÁENZ PEÑA;
- **ENTRE RÍOS:** desde M. BELGRANO hasta LAPRIDA;

- **GODOY CRUZ:** desde CARLOS PELLEGRINI hasta DEMOCRACIA,

**B.1.12. Barrio COVITHIN y otro:**

- **CALLES PÚBLICAS** internas y que lo delimitan.
- **JULIO A. ROCA:** desde DEMOCRACIA hasta LA ARGENTINA;
- **RÍO NEGRO:** desde LARRALDE hasta AV. SAN MARTÍN;
- **SANTA CRUZ:** desde LARRALDE hasta AV. SAN MARTÍN;

**B.1.13. Barrio NOROESTE:**

- **CELIA IBAÑEZ:** desde ELÍAS VILLANUEVA hasta CARLOS PELLEGRINI;
- **GUISASOLA:** desde ELÍAS VILLANUEVA hasta CARLOS PELLEGRINI;
- **GODOY CRUZ:** desde LAS HERAS hasta CARLOS PELLEGRINI;
- **SÁENZ PEÑA:** desde LAS HERAS hasta BELTRÁN;
- **JULIO A. ROCA:** desde LAS HERAS hasta BELTRÁN;
- **ELÍAS VILLANUEVA:** desde 25 DE NOVIEMBRE hasta AV. SAN MARTÍN;
- **FALUCHO:** desde ARROYO CLARO hasta SÁENZ PEÑA;
- **LAVALLE:** desde 25 DE NOVIEMBRE hasta SÁENZ PEÑA;
- **FRENCH:** desde ARROYO CLARO hasta JULIO A. ROCA;
- **LAS HERAS:** desde 25 DE NOVIEMBRE hasta SÁENZ PEÑA;
- **PJE. ITALIA:** desde ARROYO CLARO hasta GODOY CRUZ;
- **PJE. DENTONI:** desde GODOY CRUZ hasta JULIO A. ROCA;
- **PJE. SAN LUIS:** desde ARROYO CLARO hasta JULIO A. ROCA;
- **PJE. MALVINAS ARGENTINAS:** desde SÁENZ PEÑA hasta JULIO A. ROCA;
- **RIOJA:** desde ARROYO CLARO hasta JULIO A. ROCA;
- **BERUTI:** desde SÁENZ PEÑA hasta AV. SAN MARTÍN;
- **CABRAL:** desde SÁENZ PEÑA hasta AV. SAN MARTÍN;
- **BELTRÁN:** desde 25 DE NOVIEMBRE hasta AV. SAN MARTÍN;

**B.1.14. Barrio A.M.S.A.:**

- **CALLES PÚBLICAS INTERNAS:** desde intersección con RN 40 VIEJO hacia el RÍO TUNUYÁN; y CALLES PÚBLICAS que lo delimitan;

**B.1.15. Región NOROESTE:**

- **CARLOS PELLEGRINI:** desde FRANCISCO DELGADO hasta 25 DE NOVIEMBRE;
- **FRANCISCO DELGADO:** desde MELCHOR VILLANUEVA hasta CARLOS PELLEGRINI (margen este);
- **MELCHOR VILLANUEVA:** desde FRANCISCO DELGADO hasta RN 40;
- **ruta NACIONAL N°40:** desde MELCHOR VILLANUEVA hasta ARROYO GUIÑAZÚ; y desde prolongación de CALLE BOMBAL hasta RN N°40 VIEJA.

**B.1.16. Barrio C.E.C., Barrio BOMBAL, Barrio A.M.T.E.:**

- **CALLE BOMBAL:** desde LÍMITE NORTE del barrio A.M.T.E. hasta LA ARGENTINA;
- **CALLES PÚBLICAS INTERNAS:** desde intersección con LA ARGENTINA hacia el NORTE; y CALLES PÚBLICAS internas y que los delimitan;

## **B.2. DISTRITO VISTA FLORES**

### **B.2.1. Calles principales:**

- **25 DE MAYO:** desde LOS CEREZOS hasta LENCINAS;
- **SERGIO CEJAS:** desde LOS CEREZOS hasta FRAY LUIS BELTRÁN;
- **HILARIO CUADROS:** desde LOS CEREZOS hasta SARMIENTO;
- **JUAN JOSÉ DELGADO:** desde LOS CEREZOS hasta 20 DE JUNIO;
- **LENCINAS:** desde prolongación JUAN JOSÉ DELGADO hasta AV. SAN MARTÍN;
- **SALVADOR MONTELEONE:** desde 25 DE MAYO hasta AV. SAN MARTÍN;
- **FRAY LUIS BELTRÁN:** desde prolongación JUAN JOSÉ DELGADO hasta AV. SAN MARTÍN;
- **MERCEDES DE SAN MARTÍN:** desde SERGIO CEJAS hasta AV. SAN MARTÍN;
- **FAUSTINO SARMIENTO:** desde prolongación JUAN JOSÉ DELGADO hasta AV. SAN MARTÍN;
- **MARIANO MORENO:** desde prolongación JUAN JOSÉ DELGADO hasta AV. SAN MARTÍN;
- **BERNARDINO RIVADAVIA:** desde prolongación JUAN JOSÉ DELGADO hasta AV. SAN MARTÍN;
- **20 DE JUNIO:** desde JUAN JOSÉ DELGADO hasta AV. SAN MARTÍN;
- **LEOPOLDO LUGONES:** desde JUAN JOSÉ DELGADO hasta AV. SAN MARTÍN;
- **JUSTO JOSÉ DE URQUIZA:** desde JUAN JOSÉ DELGADO hasta AV. SAN MARTÍN;
- **VICENTE CARLETI:** desde JUAN JOSÉ DELGADO hasta AV. SAN MARTÍN;
- **LOS CEREZOS:** desde JUAN JOSÉ DELGADO hasta AV. SAN MARTÍN;
- **PASO DE LOS ANDES:** desde 9 DE JULIO hasta MARTÍN GÜEMES;
- **IBAÑEZ:** desde 9 DE JULIO hasta MARTÍN GÜEMES;
- **CALLES PÚBLICAS S/N:** desde 9 DE JULIO hasta BARANDICA; entre AV. SAN MARTÍN hasta PASO DE LOS ANDES;
- **BARANDICA:** desde AV. SAN MARTÍN hasta prolongación PASO DE LOS ANDES;
- **FAUSTINO SARMIENTO:** desde AV. SAN MARTÍN hasta prolongación PASO DE LOS ANDES;
- **MARTÍN GÜEMES:** desde AV. SAN MARTÍN hasta IBAÑEZ;
- **CALLE PÚBLICA S/N:** desde AV. SAN MARTÍN hasta IBAÑEZ;
- **JUSTO JOSÉ DE URQUIZA:**
- **9 DE JULIO:** desde AV. SAN MARTÍN hasta 700 METROS al este;

### **B.2.2. Barrio OBRERO MUNICIPALES RURALES:**

- **CALLES PÚBLICAS:** internas que lo delimitan; desde BARANDICA hasta 500 metros hacia el sur; y desde RP 92 hasta 500 metros hacia el este.

## **B.3. DISTRITO LOS SAUCES:**

### **B.3.1. Loteo VILLA MARGARITA: zona urbana comprendida entre:**

- **RP 93 (TABANERA):** desde ARRIEROS hasta CORREDOR PRODUCTIVO;
- **CORREDOR PRODUCTIVO:** desde RP 93 (TABANERA) hasta CALLE PÚBLICA S/N;
- **CALLE PÚBLICA:** desde CORREDOR PRODUCTIVO hasta ARRIEROS;

- **BARTEIROS:** desde CALLE PÚBLICA S/N hasta RP 93 (TABANERA).  
Calles internas
- **MANUELA GARCÍA:** desde RP 93 (TABANERA) hasta CALLE PÚBLICA S/N;
- **CELIA ARUANI:** desde JORGE MARTÍNEZ hasta ROQUE DOMINGUEZ;
- **T. MOLINA:** desde RP 93 (TABANERA) hasta CALLE PÚBLICA S/N;
- **ARRIEROS:** desde RP 93 (TABANERA) hasta CALLE PÚBLICA S/N;
- **JORGE MARTÍNEZ:** desde CORREDOR PRODUCTIVO hasta ARRIEROS;
- **ROQUE DOMINGUEZ:** desde CORREDOR PRODUCTIVO hasta ARRIEROS.

#### **B.4. DISTRITO CAMPO LOS ANDES:**

- **CALLES PÚBLICAS:** internas y que lo delimitan.

### **ANEXO III**

#### **C - TERCERA CATEGORÍA:**

##### **C.1. DISTRITO CIUDAD DE TUNUYÁN**

###### **C.1.1. Barrio MARGARITA GRACIELA, Barrio URQUIZA:**

- **CALLES PÚBLICAS:** internas en la región comprendida entre:
- **LA ARGENTINA:** desde BOMBAL hasta 25 DE NOVIEMBRE;
- **BOMBAL:** desde LA ARGENTINA hasta OLAZÁBAL (margen este),
- **CARLOS PELLEGRINI:** desde BOMBAL hasta 25 DE NOVIEMBRE;
- **FRANCISCO DELGADO:** desde CARLOS PELLEGRINI hasta MARIANO MORENO (margen oeste);
- **FRANCISCO DELGADO:** desde MARIANO MORENO hasta LA ARGENTINA;
- **MARIANO MORENO:** desde FRANCISCO DELGADO hasta JORGE NEWBERY (margen sur);
- **MARIANO MORENO:** desde JORGE NEWBERY hasta 25 DE NOVIEMBRE;
- **25 DE NOVIEMBRE:** desde CARLOS PELLEGRINI hasta LA ARGENTINA.
- **LAPRIDA:** desde ARROYO CLARO hasta GUIASOLA;
- **SAAVEDRA:** desde ARROYO CLARO hasta GUIASOLA;
- **MANUEL BELGRANO:** desde ARROYO CLARO hasta GUIASOLA;
- **BALTOLOMÉ MITRE:** desde ARROYO CLARO hasta GUIASOLA;
- **MARIANO MORENO:** desde 25 DE NOVIEMBRE hasta GUIASOLA;
- **DR. ILÍA:** desde 25 DE NOVIEMBRE hasta prolongación FCO. DELGADO;

###### **C.1.2. Barrio U.E.F.A.**

- **CALLES PÚBLICAS:** internas y que lo delimitan.

##### **C.2. DISTRITO EL TOTORAL**

###### **C.2.1. Región SURESTE:**

- **RUBÉN FIGUEROA:** desde RN 40 hasta el RÍO TUNUYÁN (margen sur);
- **RN 40:** desde su intersección con RN 40 VIEJA hasta el RÍO TUNUYÁN;
- **CALLES PÚBLICAS:** internas en la región comprendida entre RN 40, RUBÉN FIGUEROA y la margen norte del RÍO TUNUYÁN.

###### **C.2.2. Región SUROESTE:**

- **CALLES PÚBLICAS:** internas en la región comprendida entre MANUEL BELGRANO, PÉREZ, LA ARGENTINA, CALDERÓN, MANUEL BELGRANO, RN 40, y RÍO TUNUYÁN (margen norte).

###### **C.2.3. Región NORESTE:**

- **JUAN LÓPEZ GARCÍA:** desde RN 40 VIEJA hasta PASEO COSTANERA.
- **LOZANO:** desde RN 40 VIEJA hasta PASEO COSTANERA.

### **C.3. DISTRITO COLONIA LAS ROSAS**

#### **C.3.1. Barrio PUENTE GIUNTA: ingresos por calle SAN MARTÍN,**

- CALLES PÚBLICAS: internas y que lo delimitan.

#### **C.3.2. Barrio EL SOL: ingresos por calle SAN MARTÍN,**

- CALLES PÚBLICAS: internas y que lo delimitan.

#### **C.3.3. Barrio LAS VERTIENTES: ingresos por RP 92,**

- CALLES PÚBLICAS: internas y que lo delimitan.

#### **C.3.4. TABANERA: desde RP 92 hasta 2.000 metros al oeste.**

#### **C.3.5. Barrio VILLA ANITA: ingresos por RP 92,**

- CALLES PÚBLICAS: internas y que lo delimitan.

#### **C.3.6. Región EL TRIÁNGULO: ingresos por RP 92,**

- CALLES PÚBLICAS: internas y que lo delimitan.

#### **C.3.7. Barrio BENEGAS: ingresos por RP 92,**

- CALLES PÚBLICAS: internas y que lo delimitan.

#### **C.3.8. Barrio ALIMENTACIÓN: ingresos por RP 92,**

- CALLES PÚBLICAS: internas y que lo delimitan.

### **C.4. DISTRITO EL ALGARROBO**

#### **C.4.1. Región URBANIZADA**

- CALLES PÚBLICAS: internas y que lo delimitan (ambas márgenes), comprendidas entre:
  - LUGONES: límite norte;
  - 14 DE MARZO: límite este;
  - CARLOS DANTI: límite sur;
  - LA ESTRELLA: límite oeste.

### **C.5. DISTRITO LOS CHACAYES**

#### **C.5.1. Barrio VILLA ARROYO GRANDE**

- CALLES PÚBLICAS: internas y que lo delimitan.

### **C.6. DISTRITO VISTA FLORES – CAMPO LOS ANDES**

- CALLES PÚBLICAS SECUNDARIAS: con servicios mínimos de infraestructura.



## **ANEXO IV**

### **D - CUARTA CATEGORÍA: ZONAS TURÍSTICAS SEMIURBANAS – TURÍSTICO RURALES**

#### **D.1. PARAJE MANZANO HISTÓRICO**

- **Región HISTÓRICA CULTURAL:** comprendida entre:
- **RP 94:** desde 17 DE AGOSTO hasta RP 89;
- **RP 89:** desde RP 94 hasta 17 DE AGOSTO;
- **17 DE AGOSTO:** desde RP 89 hasta RP 94.

### **E – QUINTA CATEGORÍA:**

#### **E. REGIONES RURALES:**

##### **E.1. DISTRITO EL ALGARROBO:**

- **CALLES PÚBLICAS** de Segunda Jerarquía localizadas en zonas agrícolas productivas y en distritos con características rurales.

##### **E.2. DISTRITO LA PRIMAVERA:**

- **CALLES PÚBLICAS** de Segunda Jerarquía localizadas en zonas agrícolas productivas y en distritos con características rurales.

##### **E.3. DISTRITO LAS PINTADAS:**

- **CALLES PÚBLICAS** de Segunda Jerarquía localizadas en zonas agrícolas productivas y en distritos con características rurales.

##### **E.4. DISTRITO VILLA SECA:**

- **CALLES PÚBLICAS** de Segunda Jerarquía localizadas en zonas agrícolas productivas y en distritos con características rurales.

##### **E.5. DISTRITO LOS ÁRBOLES:**

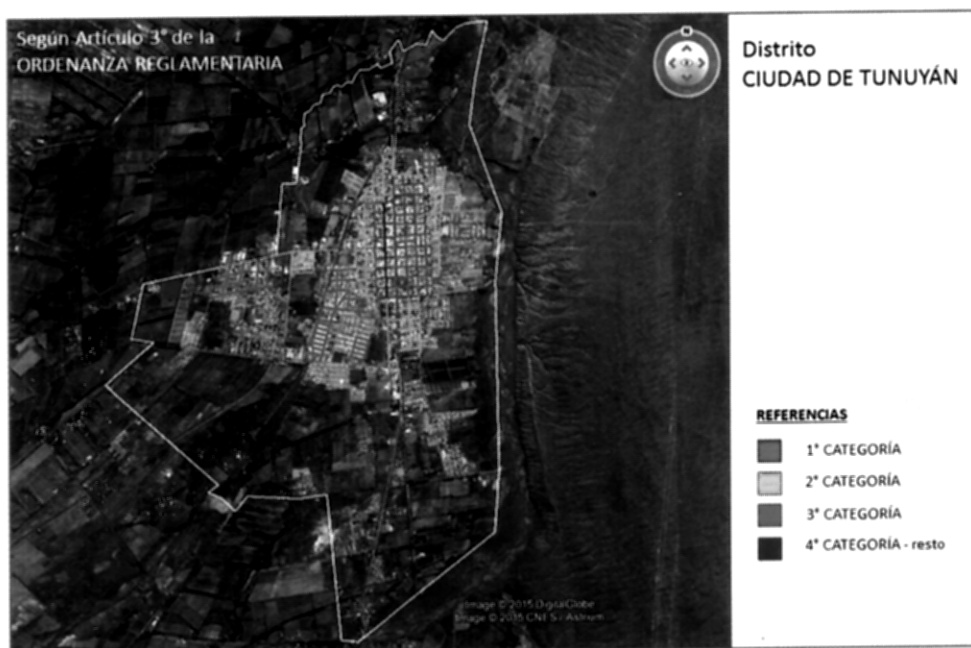
- **CALLES PÚBLICAS** de Segunda Jerarquía localizadas en zonas agrícolas productivas y en distritos con características rurales.

##### **E.6. DISTRITO LOS CHACAYES:**

- **CALLES PÚBLICAS** de Segunda Jerarquía localizadas en zonas agrícolas productivas y en distritos con características rurales.

## **ANEXO V**

Mapas de categorización de núcleos poblacionales actuales definidos en la  
**ORDENANZA Nº 89/85** por CALLES (Imagen 1) y por NÚCLEOS (Imagen 2):



**Imagen 1:** Categorización definidos en la Ordenanza Nº 89/85 por CALLES.



**Imagen 2:** Categorización definidos en la Ordenanza Nº 89/85 por NÚCLEOS POBLACIONALES.

**ANEXO VI**

# MAPAS

**PROPUESTA DE AMPLIACIÓN DE  
NÚCLEOS POBLACIONALES Y  
CATEGORIZACIÓN.**

1. **CIUDAD DE TUNUYÁN**
2. **COLONIA LAS ROSAS**
3. **VISTA FLORES**
4. **DEPARTAMENTO DE TUNUYÁN**



Departamento de Tunuyán  
Provincia de Mendoza

## MAPA DE CATEGORIZACIÓN DE NÚCLEOS URBANOS

CIUDAD DE TUNUYÁN



### REFERENCIAS:

— CALLES COMERCIALES

1° CATEGORÍA

2° CATEGORÍA

3° CATEGORÍA

5° CATEGORÍA

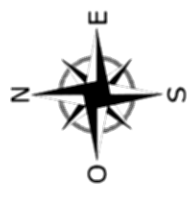




Departamento de Tunuyán  
Provincia de Mendoza

MAPA DE CATEGORIZACIÓN  
DE NÚCLEOS URBANOS

COLONIA LAS ROSAS



REFERENCIAS:

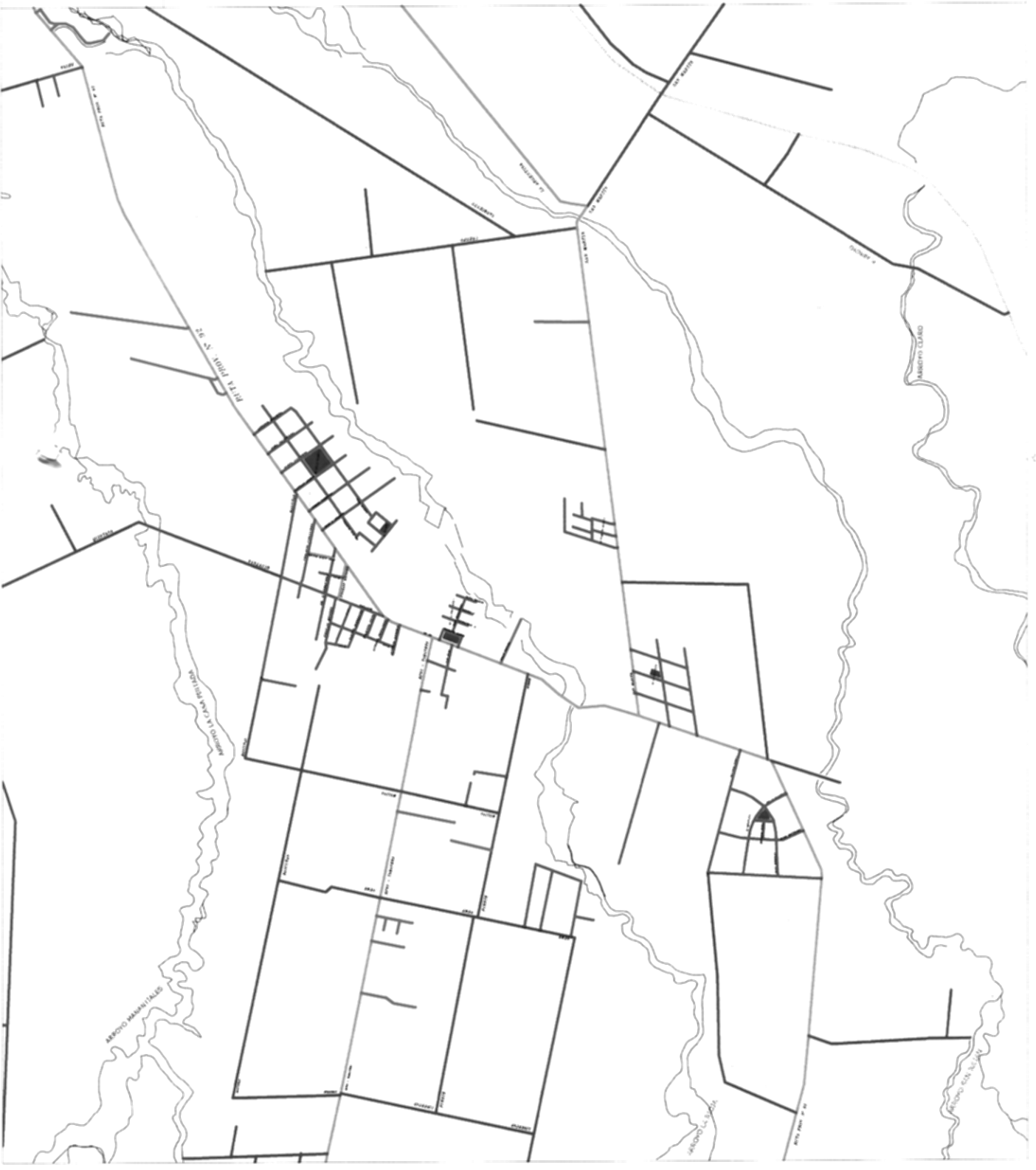
CALLES COMERCIALES

1° CATEGORÍA

2° CATEGORÍA

3° CATEGORÍA

5° CATEGORÍA





## MAPA DE CATEGORIZACIÓN DE NÚCLEOS URBANOS

## VISTA FLORES



#### REFERENCIAS:

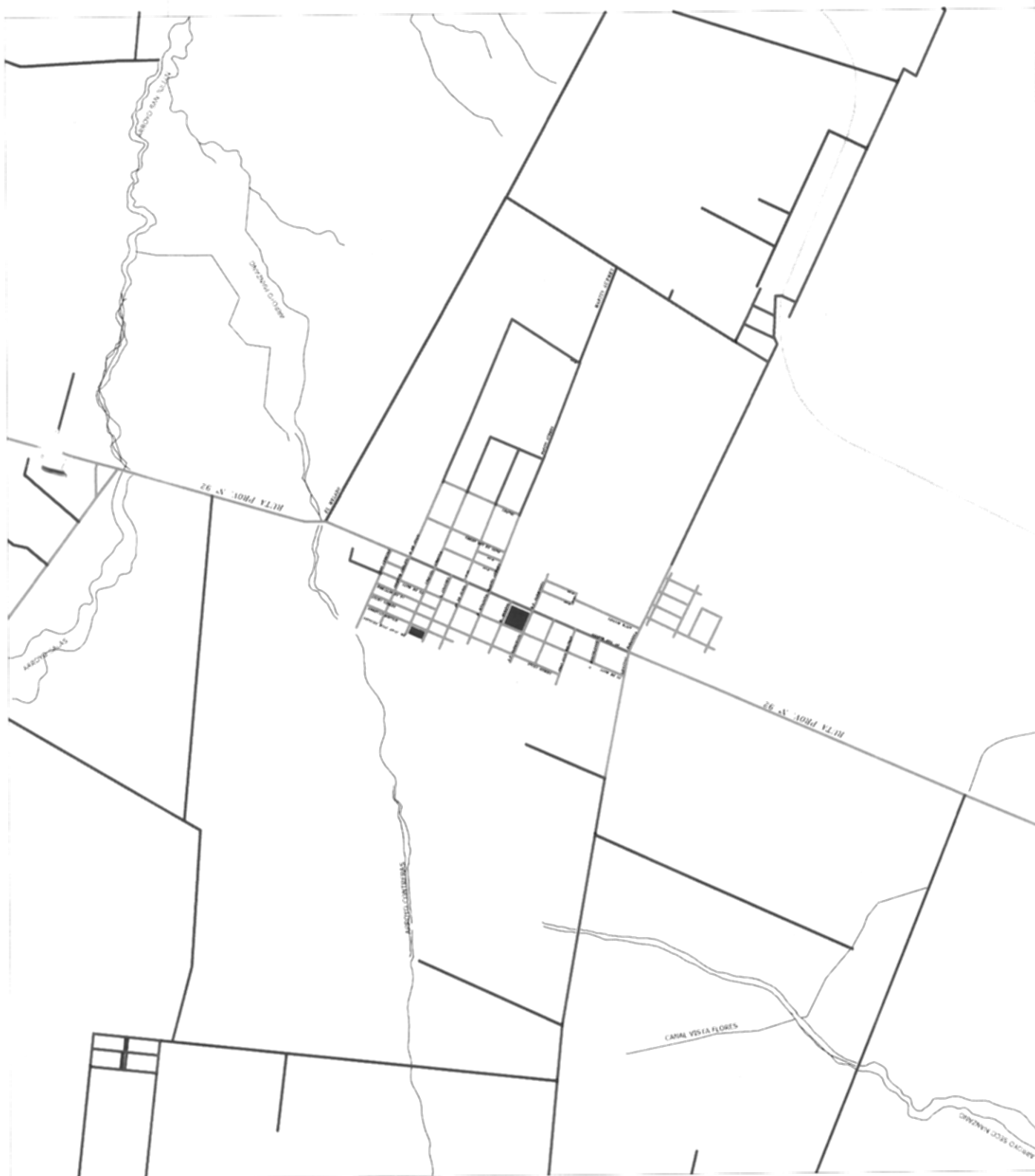
## CALLES COMERCIALES

1º CATEGORÍA

2º CATEGORÍA

3° CATEGORÍA

5° CATEGORÍA





Departamento de Tunuyán  
Provincia de Mendoza

## MAPA DE CATEGORIZACIÓN DE NÚCLEOS URBANOS

### REFERENCIAS:

#### CIUDAD DE TUNUYÁN

— CALLES COMERCIALES

1ª CATEGORÍA

2ª CATEGORÍA

3ª CATEGORÍA

4ª CATEGORÍA

#### EL TOTORAL

2ª CATEGORÍA

3ª CATEGORÍA

4ª CATEGORÍA

5ª CATEGORÍA

6ª CATEGORÍA

7ª CATEGORÍA

8ª CATEGORÍA

9ª CATEGORÍA

10ª CATEGORÍA

11ª CATEGORÍA

12ª CATEGORÍA

13ª CATEGORÍA

14ª CATEGORÍA

15ª CATEGORÍA

16ª CATEGORÍA

17ª CATEGORÍA

18ª CATEGORÍA

19ª CATEGORÍA

20ª CATEGORÍA

21ª CATEGORÍA

22ª CATEGORÍA

23ª CATEGORÍA

24ª CATEGORÍA

25ª CATEGORÍA

26ª CATEGORÍA

27ª CATEGORÍA

28ª CATEGORÍA

29ª CATEGORÍA

30ª CATEGORÍA

31ª CATEGORÍA

32ª CATEGORÍA

33ª CATEGORÍA

34ª CATEGORÍA

35ª CATEGORÍA

36ª CATEGORÍA

37ª CATEGORÍA

38ª CATEGORÍA

39ª CATEGORÍA

40ª CATEGORÍA

41ª CATEGORÍA

42ª CATEGORÍA

43ª CATEGORÍA

44ª CATEGORÍA

45ª CATEGORÍA

46ª CATEGORÍA

47ª CATEGORÍA

48ª CATEGORÍA

49ª CATEGORÍA

50ª CATEGORÍA

51ª CATEGORÍA

52ª CATEGORÍA

53ª CATEGORÍA

54ª CATEGORÍA

55ª CATEGORÍA

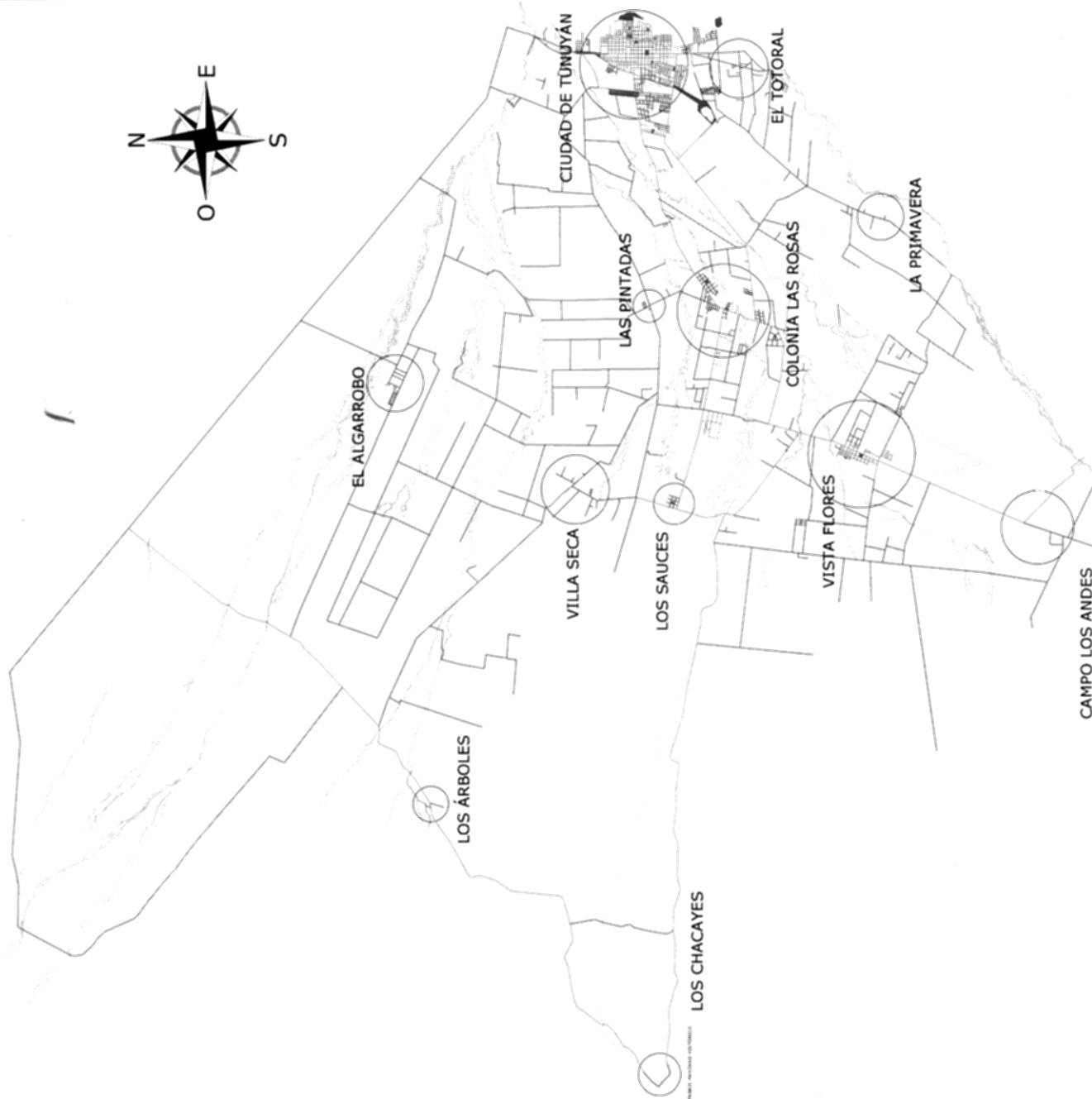
56ª CATEGORÍA

57ª CATEGORÍA

58ª CATEGORÍA

59ª CATEGORÍA

60ª CATEGORÍA





*Honorable Concejo Deliberante de Tunuyán*  
*Municipalidad de Tunuyán*



"El agua Mineral de nuestro Departamento es patrimonio de los Tunuyaninos, protejamos y administremos este recurso"

República de Siria y Alem - Tunuyán (5560) Mendoza Tel: (02622) 422306 Fax: (02622) 422767 E-mail: hcdtunuyan@yahoo.com.ar

Tunuyán, 02 de Noviembre de 2017.-

**DESPACHO de COMISIÓN**  
**OBRAS PÚBLICAS, NOMINACIÓN DE CALLES y**  
**MEDIO AMBIENTE**

**VISTO:**

El Expediente N° 9831/16 referido a la Recategorización de Núcleos Poblacionales, y

**CONSIDERANDO:**

Que es necesario promover el desarrollo territorial equitativo y sostenible del Municipio, ampliando los núcleos poblacionales establecidos en la Ordenanza N° 89. Y estableciendo recategorizaciones a fin de determinar las tasas que los contribuyentes deben abonar sobre la propiedad raíz, establecidas en el Artículo 1 de la Ordenanza Tarifaria vigente.

Que, la Ordenanza N° 89 es la que establece la categorización y delimita los núcleos de población y, data del año 1.985 sin modificaciones hasta la actualidad (ver mapa en Anexo V).

Que, es función municipal promover pautas jurídicas y económicas necesarias, para lograr una adecuada preservación de los bienes tangibles e intangibles y elaborar los elementos de base de una acción tendiente al conocimiento del desarrollo que debe acompañar el crecimiento y desarrollo del departamento.

Que por ello, son los departamentos municipales de Catastro y Ordenamiento y Planificación Territorial los responsables de realizar diversos estudios de investigaciones para determinar la densidad edilicia y densidad de población actual y sus proyecciones; utilizando:

- Datos publicados por organismos nacionales, como los aportados por el CENSO 2010.
- Datos aportados por organismos provinciales, como son los mapas elaborados por el Sistema de Información Ambiental y Territorial (SIAT, organismo dependiente de la Agencia Provincial de Ordenamiento Territorial).



**VISTO:**

El Expediente N° 9831/16 referido a la Recategorización de Núcleos Poblacionales, y

**CONSIDERANDO:**

Que es necesario promover el desarrollo territorial equitativo y sostenible del Municipio, ampliando los núcleos poblacionales establecidos en la Ordenanza N° 89. Y estableciendo recategorizaciones a fin de determinar las tasas que los contribuyentes deben abonar sobre la propiedad raíz, establecidas en el Artículo 1 de la Ordenanza Tarifaria vigente.

Que, la Ordenanza N° 89 es la que establece la categorización y delimita los núcleos de población y, data del año 1.985 sin modificaciones hasta la actualidad (ver mapa en Anexo V).

Que, es función municipal promover pautas jurídicas y económicas necesarias, para lograr una adecuada preservación de los bienes tangibles e intangibles y elaborar los elementos de base de una acción tendiente al conocimiento del desarrollo que debe acompañar el crecimiento y desarrollo del departamento.

Que por ello, son los departamentos municipales de Catastro y Ordenamiento y Planificación Territorial los responsables de realizar diversos estudios de investigaciones para determinar la densidad edilicia y densidad de población actual y sus proyecciones; utilizando:

- Datos publicados por organismos nacionales, como los aportados por el CENSO 2010.
- Datos aportados por organismos provinciales, como son los mapas elaborados por el Sistema de Información Ambiental y Territorial (SIAT, organismo dependiente de la Agencia Provincial de Ordenamiento Territorial).

Y poniendo especial atención en las normativas legales municipales como:

- La Ordenanza Reglamentaria 85/84.

- La Ordenanza N° 89 /85 de categorización de núcleos poblacionales para determinar las Tasas a la Propiedad Raíz.
- La Ordenanza N° 1669/04 de Usos y Planeamientos del Suelo.

Que, dada la antigüedad de las ordenanzas vigentes, el Departamento de Catastro municipal ha venido determinando la categorización de los núcleos poblacionales en función de los servicios públicos que el D.E. le presta a cada sector, pero que imperiosamente deben ser regulados y establecidos mediante una normativa legal municipal.

Que, como resultado de los estudios anteriormente mencionados el equipo técnico de ambos departamentos municipales, desarrolló una metodología de análisis que permite al D.E. aplicarla en todas las zonas urbanizadas y rurales del departamento de Tunuyán; y obteniendo como resultado la siguiente **PROPUESTA DE AMPLIACIÓN DE NÚCLEOS POBLACIONALES . Y MODIFICACIÓN DE LAS CATEGORÍAS:** (ver detalle de calles, avenidas y rutas en ANEXOS)

PRIMERA CATEGORÍA – calles comerciales – Residenciales – B° Cerrados – B° Semi-cerrados ANEXO I

SEGUNDA CATEGORÍA ANEXO II

TERCERA CATEGORÍA ANEXO III

CUARTA CATEGORÍA - QUINTA CATEGORÍA ANEXO IV

MAPA ORDENANZA N°85 – Vigente a modificar ANEXO V

MAPAS – PROPUESTAS por el Proyecto de ampliación ANEXO VI

**Por ello, y en uso de sus facultades, la Comisión de Obras Públicas, Nominación de Calles y Medio Ambiente del Honorable Concejo Deliberante de Tunuyán,**

**ACONSEJA:**

**Artículo 1:** Acéptese la propuesta de **AMPLIACIÓN DE NÚCLEOS POBLACIONALES Y CATEGORIZACIÓN** confeccionada por el Departamento de Catastro y la Dirección de Ordenamiento y Planificación Territorial de la Municipalidad de Tunuyán.

**Artículo 2:** Autorícese al D.E., a través de la Secretaría de Hacienda, a la confección de la documentación técnica y legal que adscriba a la nueva

Que, dada la antigüedad de las ordenanzas vigentes, el Departamento de Catastro municipal ha venido determinando la categorización de los núcleos poblacionales en función de los servicios públicos que el D.E. le presta a cada sector, pero que imperiosamente deben ser regulados y establecidos mediante una normativa legal municipal.

Que, como resultado de los estudios anteriormente mencionados el equipo técnico de ambos departamentos municipales, desarrolló una metodología de análisis que permite al D.E. aplicarla en todas las zonas urbanizadas y rurales del departamento de Tunuyán; y obteniendo como resultado la siguiente PROPUESTA DE AMPLIACIÓN DE NÚCLEOS POBLACIONALES . Y MODIFICACIÓN DE LAS CATEGORÍAS: (ver detalle de calles, avenidas y rutas en ANEXOS)

PRIMERA CATEGORÍA – calles comerciales – Residenciales – Bº Cerrados – Bº Semi-cerrados ANEXO I

SEGUNDA CATEGORÍA ANEXO II

TERCERA CATEGORÍA ANEXO III

CUARTA CATEGORÍA - QUINTA CATEGORÍA ANEXO IV

MAPA ORDENANZA N°85 – Vigente a modificar ANEXO V

MAPAS – PROPUESTAS por el Proyecto de ampliación ANEXO VI

Por ello, y en uso de sus facultades, la Comisión de Obras Públicas, Nominación de Calles y Medio Ambiente del Honorable Concejo Deliberante de Tunuyán,

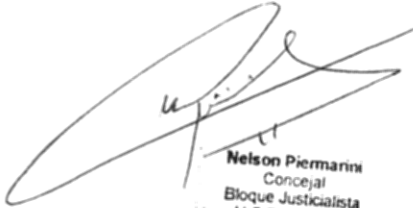
**ACONSEJA:**

**Artículo 1:** Acéptese la propuesta de AMPLIACIÓN DE NÚCLEOS POBLACIONALES Y CATEGORIZACIÓN confeccionada por el Departamento de Catastro y la Dirección de Ordenamiento y Planificación Territorial de la Municipalidad de Tunuyán.

**Artículo 2:** Autorícese al D.E., a través de la Secretaría de Hacienda, a la confección de la documentación técnica y legal, que adecúe a la nueva categorización de zonas las tasas a retribuir en concepto de servicios a la propiedad raíz, que fija la Ordenanza Tarifaria Municipal.

**Artículo 3:** Establézcase para el D.E. como plazo para la adecuación de la nueva categorización 12 meses a partir de la promulgación de la misma, y debiendo ser implementada de manera paulatina, previa campaña de información hacia los contribuyentes.

**Artículo 4:** De forma.



Nelson Piermarini  
Concejal  
Bloque Justicialista  
H.C.D. Tunuyán



Sonia Olivera  
Vice Presidente  
H.C.D. Tunuyán



Milagros Battaglia  
Concejal Bloque U.C.R.  
H.C.D. Tunuyán



NORMA MOLINAR (d)  
Concejal  
HCD Tunuyán



*Honorable Concejo Deliberante de Tunuyán*  
*Municipalidad de Tunuyán*



"El agua Mineral de nuestro Departamento es patrimonio de los Tunuyaninos, protejamos y administremos este recurso"

República de Siria y Alem - Tunuyán (5560) Mendoza Tel: (02622) 422306 Fax: (02622) 422767 E-mail: hcdtunuyan@yahoo.com.ar

## **ORDENANZA N° 2.879**

**Tunuyán, 06 de Noviembre de 2.017**

**VISTO:**

El Expediente N° 9831/16 referido a la Recategorización de Núcleos Poblacionales, y

**CONSIDERANDO:**

Que es necesario promover el desarrollo territorial equitativo y sostenible del Municipio, ampliando los núcleos poblacionales establecidos en la Ordenanza N° 89. Y estableciendo recategorizaciones a fin de determinar las tasas que los contribuyentes deben abonar sobre la propiedad raíz, establecidas en el Artículo 1 de la Ordenanza Tarifaria vigente.

Que, la Ordenanza N° 89 es la que establece la categorización y delimita los núcleos de población y, data del año 1.985 sin modificaciones hasta la actualidad (ver mapa en Anexo V).

Que, es función municipal promover pautas jurídicas y económicas necesarias, para lograr una adecuada preservación de los bienes tangibles e intangibles y elaborar los elementos de base de una acción tendiente al conocimiento del desarrollo que debe acompañar el crecimiento y desarrollo del departamento.

Que por ello, son los departamentos municipales de Catastro y Ordenamiento y Planificación Territorial los responsables de realizar diversos estudios de investigaciones para determinar la densidad edilicia y densidad de población actual y sus proyecciones; utilizando:

- Datos publicados por organismos nacionales, como los aportados por el CENSO 2010.
- Datos aportados por organismos provinciales, como son los mapas elaborados por el Sistema de Información Ambiental y Territorial (SIAT, organismo dependiente de la Agencia Provincial de Ordenamiento Territorial).

Y poniendo especial atención en las normativas legales municipales como:

- La Ordenanza Reglamentaria 85/84.
- La Ordenanza N° 89 /85 de categorización de núcleos poblacionales para determinar las Tasas a la Propiedad Raíz.
- La Ordenanza N° 1669/04 de Usos y Planeamientos del Suelo.

Que, dada la antigüedad de las ordenanzas vigentes, el Departamento de Catastro municipal ha venido determinando la categorización de los núcleos poblacionales en función de los servicios públicos que el D.E. le presta a cada sector, pero que imperiosamente deben ser regulados y establecidos mediante una normativa legal municipal.

Que, como resultado de los estudios anteriormente mencionados el equipo técnico de ambos departamentos municipales, desarrolló una metodología

**VISTO:**

El Expediente N° 9831/16 referido a la Recategorización de Núcleos Poblacionales, y

**CONSIDERANDO:**

Que es necesario promover el desarrollo territorial equitativo y sostenible del Municipio, ampliando los núcleos poblacionales establecidos en la Ordenanza N° 89. Y estableciendo recategorizaciones a fin de determinar las tasas que los contribuyentes deben abonar sobre la propiedad raíz, establecidas en el Artículo 1 de la Ordenanza Tarifaria vigente.

Que, la Ordenanza N° 89 es la que establece la categorización y delimita los núcleos de población y, data del año 1.985 sin modificaciones hasta la actualidad (ver mapa en Anexo V).

Que, es función municipal promover pautas jurídicas y económicas necesarias, para lograr una adecuada preservación de los bienes tangibles e intangibles y elaborar los elementos de base de una acción tendiente al conocimiento del desarrollo que debe acompañar el crecimiento y desarrollo del departamento.

Que por ello, son los departamentos municipales de Catastro y Ordenamiento y Planificación Territorial los responsables de realizar diversos estudios de investigaciones para determinar la densidad edilicia y densidad de población actual y sus proyecciones; utilizando:

- Datos publicados por organismos nacionales, como los aportados por el CENSO 2010.
- Datos aportados por organismos provinciales, como son los mapas elaborados por el Sistema de Información Ambiental y Territorial (SIAT, organismo dependiente de la Agencia Provincial de Ordenamiento Territorial).

Y poniendo especial atención en las normativas legales municipales como:

- La Ordenanza Reglamentaria 85/84.
- La Ordenanza N° 89 /85 de categorización de núcleos poblacionales para determinar las Tasas a la Propiedad Raíz.
- La Ordenanza N° 1669/04 de Usos y Planeamientos del Suelo.

Que, dada la antigüedad de las ordenanzas vigentes, el Departamento de Catastro municipal ha venido determinando la categorización de los núcleos poblacionales en función de los servicios públicos que el D.E. le presta a cada sector, pero que imperiosamente deben ser regulados y establecidos mediante una normativa legal municipal.

Que, como resultado de los estudios anteriormente mencionados el equipo técnico de ambos departamentos municipales, desarrolló una metodología de análisis que permite al D.E. aplicarla en todas las zonas urbanizadas y rurales del departamento de Tunuyán; y obteniendo como resultado la siguiente **PROPUESTA DE AMPLIACIÓN DE NÚCLEOS POBLACIONALES Y MODIFICACIÓN DE LAS CATEGORÍAS:** (ver detalle de calles, avenidas y rutas en ANEXOS)

PRIMERA CATEGORÍA – calles comerciales – Residenciales – Bº Cerrados – Bº Semi-cerrados ANEXO I  
SEGUNDA CATEGORÍA ANEXO II  
TERCERA CATEGORÍA ANEXO III  
CUARTA CATEGORÍA - QUINTA CATEGORÍA ANEXO IV  
MAPA ORDENANZA N°85 – Vigente a modificar ANEXO V  
MAPAS – PROPUESTAS por el Proyecto de ampliación ANEXO VI

Que sometido a votación el Despacho de Comisión de Obras Públicas, Nominación de Calles y Medio Ambiente, en Sesión Extraordinaria Especial del día de la fecha, resulta aprobado por unanimidad.

**POR ELLO, Y EN USO DE SUS FACULTADES, EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE TUNUYÁN**  
**ORDENA:**

**Art. 1ro:** Acéptese la propuesta de AMPLIACIÓN DE NÚCLEOS POBLACIONALES Y CATEGORIZACIÓN confeccionada por el Departamento de Catastro y la Dirección de Ordenamiento y Planificación Territorial de la Municipalidad de Tunuyán.

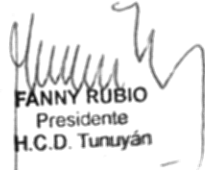
**Art. 2do:** Autorícese al D.E., a través de la Secretaría de Hacienda, a la confección de la documentación técnica y legal, que adecúe a la nueva categorización de zonas las tasas a retribuir en concepto de servicios a la propiedad raíz, que fija la Ordenanza Tarifaria Municipal.

**Art. 3ro:** Establézcase para el D.E. como plazo para la adecuación de la nueva categorización 12 meses a partir de la promulgación de la misma, y debiendo ser implementada de manera paulatina, previa campaña de información hacia los contribuyentes.

**Art. 4to:** Comuníquese, publíquese, y dése al Registro de Ordenanzas.

  
GRACIELA TEANI  
Secretaria  
H.C.D. Tunuyán

  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE TUNUYÁN  
MENDOZA

  
FANNY RUBIO  
Presidente  
H.C.D. Tunuyán



*Honorable Concejo Deliberante de Tunuyán*  
*Municipalidad de Tunuyán*



"El agua Mineral de nuestro Departamento es patrimonio de los Tunuyaninos, protejamos y administremos este recurso"

República de Siria y Alem - Tunuyán (5560) Mendoza Tel: (02622) 422306 Fax: (02622) 422767 E-mail: hcdtunuyan@yahoo.com.ar

## **ORDENANZA N° 2.879**

**Tunuyán, 06 de Noviembre de 2.017**

**VISTO:**

El Expediente N° 9831/16 referido a la Recategorización de Núcleos Poblacionales, y

**CONSIDERANDO:**

Que es necesario promover el desarrollo territorial equitativo y sostenible del Municipio, ampliando los núcleos poblacionales establecidos en la Ordenanza N° 89. Y estableciendo recategorizaciones a fin de determinar las tasas que los contribuyentes deben abonar sobre la propiedad raíz, establecidas en el Artículo 1 de la Ordenanza Tarifaria vigente.

Que, la Ordenanza N° 89 es la que establece la categorización y delimita los núcleos de población y, data del año 1.985 sin modificaciones hasta la actualidad (ver mapa en Anexo V).

Que, es función municipal promover pautas jurídicas y económicas necesarias, para lograr una adecuada preservación de los bienes tangibles e intangibles y elaborar los elementos de base de una acción tendiente al conocimiento del desarrollo que debe acompañar el crecimiento y desarrollo del departamento.

Que por ello, son los departamentos municipales de Catastro y Ordenamiento y Planificación Territorial los responsables de realizar diversos estudios de investigaciones para determinar la densidad edilicia y densidad de población actual y sus proyecciones; utilizando:

- Datos publicados por organismos nacionales, como los aportados por el CENSO 2010.
- Datos aportados por organismos provinciales, como son los mapas elaborados por el Sistema de Información Ambiental y Territorial (SIAT, organismo dependiente de la Agencia Provincial de Ordenamiento Territorial).

Y poniendo especial atención en las normativas legales municipales como:

- La Ordenanza Reglamentaria 85/84.
- La Ordenanza N° 89 /85 de categorización de núcleos poblacionales para determinar las Tasas a la Propiedad Raíz.
- La Ordenanza N° 1669/04 de Usos y Planeamientos del Suelo.

Que, dada la antigüedad de las ordenanzas vigentes, el Departamento de Catastro municipal ha venido determinando la categorización de los núcleos poblacionales en función de los servicios públicos que el D.E. le presta a cada sector, pero que imperiosamente deben ser regulados y establecidos mediante una normativa legal municipal.

Que, como resultado de los estudios anteriormente mencionados el equipo técnico de ambos departamentos municipales, desarrolló una metodología



PRIMERA CATEGORÍA – calles comerciales – Residenciales – Bº Cerrados – Bº Semi-cerrados ANEXO I  
SEGUNDA CATEGORÍA ANEXO II  
TERCERA CATEGORÍA ANEXO III  
CUARTA CATEGORÍA - QUINTA CATEGORÍA ANEXO IV  
MAPA ORDENANZA N°85 – Vigente a modificar ANEXO V  
MAPAS – PROPUESTAS por el Proyecto de ampliación ANEXO VI

Que sometido a votación el Despacho de Comisión de Obras Públicas, Nominación de Calles y Medio Ambiente, en Sesión Extraordinaria Especial del día de la fecha, resulta aprobado por unanimidad.

**POR ELLO, Y EN USO DE SUS FACULTADES, EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE TUNUYÁN**  
**ORDENA:**

**Art. 1ro:** Acéptese la propuesta de AMPLIACIÓN DE NÚCLEOS POBLACIONALES Y CATEGORIZACIÓN confeccionada por el Departamento de Catastro y la Dirección de Ordenamiento y Planificación Territorial de la Municipalidad de Tunuyán.

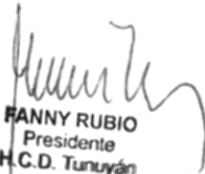
**Art. 2do:** Autorícese al D.E., a través de la Secretaría de Hacienda, a la confección de la documentación técnica y legal, que adecúe a la nueva categorización de zonas las tasas a retribuir en concepto de servicios a la propiedad raíz, que fija la Ordenanza Tarifaria Municipal.

**Art. 3ro:** Establézcase para el D.E. como plazo para la adecuación de la nueva categorización 12 meses a partir de la promulgación de la misma, y debiendo ser implementada de manera paulatina, previa campaña de información hacia los contribuyentes.

**Art. 4to:** Comuníquese, publíquese, y dése al Registro de Ordenanzas.

  
GRACIELA TEANI  
Secretaria  
H.C.D. Tunuyán

  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE TUNUYÁN  
M E N D O Z A

  
FANNY RUBIO  
Presidente  
H.C.D. Tunuyán

AÑO 2.017

DECRETO N° 1000

TUNUYÁN, MZA. 15 DE NOVIEMBRE.-

VISTO la Ordenanza N° 2.879 de fecha 06 de Noviembre de 2.017, emanada del Honorable Concejo Deliberante de Tunuyán y comunicada a este Departamento Ejecutivo el día 15-11-2.017, conforme consta en las actuaciones administrativas N° 9831/2016, y;

CONSIDERANDO la necesidad de promover el desarrollo territorial equitativo y sostenible del Municipio, ampliando los núcleos poblacionales establecidos en la Ordenanza N° 89, estableciendo recategorizaciones a fin de determinar las Tasas que los contribuyentes deben abonar sobre la Propiedad Raíz, establecidas en el Artículo 1° de la Ordenanza Tarifaria vigente.

QUE la Ordenanza N° 89 es la que establece la categorización y delimita los núcleos de población y, data del año 1.985 sin modificaciones hasta la actualidad (ver mapa en Anexo V).

QUE es función Municipal promover pautas jurídicas y económicas necesarias, para lograr una adecuada preservación de los bienes tangibles e intangibles y elaborar los elementos de base de una acción tendiente al conocimiento del desarrollo que debe acompañar el crecimiento y desarrollo del Departamento.

QUE son los departamentos Municipales de Catastro y Ordenamiento y Planificación Territorial los responsables de realizar diversos estudios de investigaciones para determinar la densidad edilicia y densidad de población actual y sus proyecciones; utilizando:

- Datos publicados por organismos nacionales, como los aportados por el CENSO 2010.
- Datos aportados por organismos provinciales, como son los mapas elaborados por el Sistema de Información Ambiental y Territorial (SIAT, organismo dependiente de la Agencia Provincial de Ordenamiento Territorial).

Y poniendo especial atención en las nor-

VISTO la Ordenanza N° 2.879 de fecha 06 de Noviembre de 2.017, emanada del Honorable Concejo Deliberante de Tunuyán y comunicada a este Departamento Ejecutivo el día 15-11-2.017, conforme consta en las actuaciones administrativas N° 9831/2016, y;

CONSIDERANDO la necesidad de promover el desarrollo territorial equitativo y sostenible del Municipio, ampliando los núcleos poblacionales establecidos en la Ordenanza N° 89, estableciendo recategorizaciones a fin de determinar las Tasas que los contribuyentes deben abonar sobre la Propiedad Raíz, establecidas en el Artículo 1° de la Ordenanza Tarifaria vigente.

QUE la Ordenanza N° 89 es la que establece la categorización y delimita los núcleos de población y, data del año 1.985 sin modificaciones hasta la actualidad (ver mapa en Anexo V).

QUE es función Municipal promover pautas jurídicas y económicas necesarias, para lograr una adecuada preservación de los bienes tangibles e intangibles y elaborar los elementos de base de una acción tendiente al conocimiento del desarrollo que debe acompañar el crecimiento y desarrollo del Departamento.

QUE son los departamentos Municipales de Catastro y Ordenamiento y Planificación Territorial los responsables de realizar diversos estudios de investigaciones para determinar la densidad edilicia y densidad de población actual y sus proyecciones; utilizando:

- Datos publicados por organismos nacionales, como los aportados por el CENSO 2010.

- Datos aportados por organismos provinciales, como son los mapas elaborados por el Sistema de Información Ambiental y Territorial (SIAT, organismo dependiente de la Agencia Provincial de Ordenamiento Territorial).

Y poniendo especial atención en las normativas legales municipales como:

- La Ordenanza Reglamentaria 85/84.
- La Ordenanza N° 89/85 de categorización de núcleos poblacionales para determinar las Tasas a la Propiedad Raíz.
- La Ordenanza N° 1669/04 de Usos y Planeamientos del Suelo.

QUE dada la antigüedad de las ordenanzas vigentes, el Departamento de Catastro Municipal ha venido determinando la categorización de los núcleos poblacionales en función de los servicios públicos que el D.E. le presta a cada sector, pero que imperiosamente deben ser regulados y establecidos mediante una normativa legal Municipal.

QUE como resultado de los estudios anteriormente mencionados el equipo técnico de ambos Departamentos Municipales, desarrolló una metodología de análisis que permite al D.E. aplicarla en todas las zonas urbanizadas y rurales del Departamento de Tunuyán; y obteniendo como resultado la siguiente PROPUESTA DE AMPLIACIÓN DE NÚCLEOS POBLACIONALES Y MODIFICACIÓN DE LAS CATEGORÍAS: (ver detalle de calles, avenidas y rutas en ANEXOS)

PRIMERA CATEGORÍA – calles comerciales – Residenciales – B° Cerrados – B° Semi-cerrados ANEXO I

SEGUNDA CATEGORÍA ANEXO II

TERCERA CATEGORÍA ANEXO III

CUARTA CATEGORÍA - QUINTA CATEGORÍA  
ANEXO IV

MAPA ORDENANZA N°85 – Vigente a modificar  
ANEXO V

MAPAS – PROPUESTAS por el Proyecto de ampliación  
ANEXO VI

QUE en razón de lo expuesto se procede a promulgar la Ordenanza conforme lo faculta el Art. 105° Inc. 05 de la Ley N° 1.079 “Orgánica de Municipalidades”;

*Por ello y en uso de sus atribuciones;*

**EL INTENDENTE DEL DEPARTAMENTO DE TUNUYÁN**

**DECRETA**

**Art.1º:** Promúlguese la Ordenanza N° 2.879 de fecha 06 de Noviembre de 2.017, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Tunuyán:

**“Art. 1ro: Acéptese la propuesta de AMPLIACIÓN DE NÚCLEOS POBLACIONALES Y CATEGORIZACIÓN confeccionada por el Departamento de Catastro y la Dirección de Ordenamiento y Planificación Territorial de la Municipalidad de Tunuyán.**

nados el equipo técnico de ambos Departamentos Municipales, desarrolló una metodología de análisis que permite al D.E. aplicarla en todas las zonas urbanizadas y rurales del Departamento de Tunuyán; y obteniendo como resultado la siguiente PROPUESTA DE AMPLIACIÓN DE NÚCLEOS POBLACIONALES Y MODIFICACIÓN DE LAS CATEGORÍAS: (ver detalle de calles, avenidas y rutas en ANEXOS)

PRIMERA CATEGORÍA – calles comerciales – Residenciales – B° Cerrados – B° Semi-cerrados ANEXO I

SEGUNDA CATEGORÍA ANEXO II

TERCERA CATEGORÍA ANEXO III

CUARTA CATEGORÍA - QUINTA CATEGORÍA ANEXO IV

MAPA ORDENANZA N°85 – Vigente a modificar ANEXO V

MAPAS – PROPUESTAS por el Proyecto de ampliación ANEXO VI

QUE en razón de lo expuesto se procede a promulgar la Ordenanza conforme lo faculta el Art. 105° Inc. 05 de la Ley N° 1.079 “Orgánica de Municipalidades”;

*Por ello y en uso de sus atribuciones;*

**EL INTENDENTE DEL DEPARTAMENTO DE TUNUYÁN  
DECRETA**

**Art.1º:** Promúlguese la Ordenanza N° 2.879 de fecha 06 de Noviembre de 2.017, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Tunuyán:

***“Art. 1ro: Acéptese la propuesta de AMPLIACIÓN DE NÚCLEOS POBLACIONALES Y CATEGORIZACIÓN confeccionada por el Departamento de Catastro y la Dirección de Ordenamiento y Planificación Territorial de la Municipalidad de Tunuyán.***

***Art. 2do: Autorícese al D.E., a través de la Secretaría de Hacienda, a la confección de la documentación técnica y legal, que adecúe a la nueva categorización de zonas las tasas a retribuir en concepto de servicios a la propiedad raíz, que fija la Ordenanza Tarifaria Municipal.***

**Art. 3ro:** Establézcase para el D.E. como plazo para la adecuación de la nueva categorización 12 meses a partir de la promulgación de la misma, y debiendo ser implementada de manera paulatina, previa campaña de información hacia los contribuyentes.



**Art. 4to:** Comuníquese, publíquese, y dése al Registro de Ordenanzas.”

**Art.2º:** Comuníquese, publíquese, cúmplase, regístrese y archívese en el Libro de Decretos.-

sg

  
C. JERÓNIMO L. ALÓS  
Secretario de Hacienda y adm.  
Municipalidad de Tunuyán

  
MUNICIPALIDAD  
DE TUNUYÁN  
MENDOZA

  
Prof. MARTÍN AVEIRO  
INTENDENTE MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE TUNUYÁN

Tunuyán: 19/03 de 2018.

Pase a : *Don't* a sus efectos.-

*territorio*

  
MARIA EUGENIA GALDAME  
Auxiliar Administrativa  
Municipalidad de Tunuyan